

## **Ilmoitus Eurajoen kunnalle sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen toimitilojen vuokrasopimusten optiovuoden käyttöönotosta**

### **Ilmoittaja / vuokralainen**

Hyvinvointialue: Satakunnan hyvinvointialue  
Y-tunnus: 3221304 -3  
Yhteyshenkilö: Kari-Matti Haapala, [kari-matti.haapala@sata.fi](mailto:kari-matti.haapala@sata.fi), 044 707 7750

### **Vastaanottaja / vuokranantaja**

Kunta: Eurajoen kunta  
Y-tunnus: 0132322-3  
Yhteyshenkilö: Anja Hakamaa, [anja.hakamaa@eurajoki.fi](mailto:anja.hakamaa@eurajoki.fi), 044 312 4412

#### **1. Tausta**

Tämä ilmoitus perustuu hyvinvointialueuudistuksen ns. voimaantulolain (616/2021) 22 §:ään ja tarkoittaa säännöksen mukaisten toimitilojen ns. 3+1 -vuokrasopimusten optiovuoden eli neljännen vuoden käyttöönottoa jäljempänä luetelluissa vuokratilanteissa.

Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyivät hyvinvointialueiden hallintaan 1.1.2023. Toimitilojen hallinnan vuokrasopimukset on tehty siten, että ne ovat voimassa ainakin 31.12.2025 asti. Hyvinvointialueella on kuitenkin oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

Tällä ilmoituksella hyvinvointialue pidentää vuokrasopimuksen kestoja yhdellä vuodella eli ottaa käyttöön em. säännökseen perustuvan optiovuoden jäljempänä luetelluissa toimitilojen vuokrasopimuksissa.

#### **2. Ilmoitus option käyttöönotosta**

Ilmoitamme, että hyvinvointialue käyttää optiovuoden tämän asiakirjan lopussa lueteltuja toimitiloja koskevissa vuokrasopimuksissa.

Kukin jäljempänä yksilöityä toimitilaa koskeva vuokrasopimus jatkuu samoin ehdoin tämän ilmoituksen perusteella siis **31.12.2026** saakka.

Vuokrasopimuksen keston pidentäminen ei edellytä vastaanottavan kunnan suostumusta. Hyvinvointialue kuitenkin edellyttää, että kunta selvyyden vuoksi esittää hyvinvointialueelle kuittauksen tämän ilmoituksen tiedoksisaannista.

20.12.2024

Kari-Matti Haapala

Tekninen johtaja

Satakunnan hyvinvointialue

Toimivalta ilmoituksen tekemiseen perustuu seuraavaan päätökseen: Satakunnan hyvinvointialueen aluehallitus 26.11.2024 § 398 Voimaantulolain §22 mukaisten 3+1-vuokrasopimusten optiovuoden käyttäminen.

## **Luettelo vuokrasopimuksista**

| Vuokrakohteen /<br>sopimuksen nimi                                            | Osoitetiedot                     | Rakennustunnus | Modulo-<br>sopimusnumero<br>(sisäiseen<br>käyttöön) | Lisätietoa |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------|------------|
| <b>Eurajoki, Koulutie 2,<br/>Eurajoen<br/>yhteiskoulu/lukio</b>               | Koulutie 2, Eurajoki             | 102320413F     | 23601                                               |            |
| Eurajoki, Runkotie 3,<br>Eurajoen keskustan<br>koulu                          | Runkotie 3, Eurajoki             | 102320459Y     | 23605                                               |            |
| Eurajoki, Luvian<br>Kirkkotie 18, Luvian<br>Yhtenäiskoulu                     | Luvian Kirkkotie 18,<br>Eurajoki | 101610731H     | 23606                                               |            |
| Eurajoki, Huhdantie<br>282, Huhdan koulu<br>kouluterveydenhoitajan<br>tilat   | Huhdantie 282,<br>Eurajoki       | 100395222J     | 26520                                               |            |
| Eurajoki, Metsäläntie<br>2, Lapijoen koulu<br>kouluterveydenhoitajan<br>tilat | Metsäläntie 2,<br>Eurajoki       | 1023203725     | 26521                                               |            |
| Eurajoki, Etukämpäntie<br>47, Kuivalahden koulu<br>terveydenhoitajan tilat    | Etukämpäntie 47,<br>Eurajoki     | 102244068R     | 26522                                               |            |
| Eurajoki, Linnamaantie<br>626, Linnamaan koulu<br>terveydenhoitajan tilat     | Linnamaantie 626,<br>Eurajoki    | 102358522T     | 26523                                               |            |
| Eurajoki,<br>Sydänmaantie 614,<br>Sydänmaan koulu<br>terveydenhoitajan tilat  | Sydänmaantie 614,<br>Eurajoki    | 1036893059     | 26524                                               |            |