

KAHARIN NUORISO-JA KULTTUURITALO

13.11.2024

Weener-tie 2, 27100 Eurajoki**Peruskorjaus****HUOMIOITU KUSTANNUSARVIOSSA**

| | | |
|---------------|--------------|----------------------|
| Laajuustiedot | Huoneistoala | 420 htm ² |
| | Bruttoala | 490 brm ² |

Perustuu Arkkitehtisuunnittelu Mikko Uotila Oy:n suunnitelmaan 29.11.2024 ja Sweco Rakennetekniikka Oy:n rakenneleikkaukseen 30.11.2024.

Käsiteltäväksi piha-alueeksi laskettu 2300 m².

Hintataso marraskuu 2024, Haahtela indeksi 97, Eurajoen alue, Talonrakennuksen kustannustieto, rakennusosa-arvio menetelmä.

LVIS- työt vertailutasojen mukaan.

Rakennuttaminen perustuu vertailutasoihin.

KUSTANNUSARVIO NRO 261 (1. vaiheessa)

| | |
|--|--------------------|
| Rakennustekniikka | 422.515 € |
| Maarakennus, pihatyöt | 178.229 € |
| LVV-järjestelmät | 44.500 € |
| IV-järjestelmät | 49.500 € |
| Sähkö- ja tietojärjestelmät, pihavalot | 107.800 € |
| Rakennuslaitteet | 9.800 € |
| Työmaapalvelut, yritysten katteet | 229.590 € |
| <u>Rakennuttajan kustannukset</u> | <u>106.800 €</u> |
| - projektinjohto | 52.100 € |
| - varaukset 5 % | 54.700 € |
| YHTEENSÄ (alv 0 %, 2.344 €/brm²) | 1.148.734 € |

Arvioon ei sisälly:

- Räystäiden puuosien mahdollista vaihtoa
- Rahoituskuluja, suunnittelua
- IV-konehuonetta
- Amfiteatteria
- 2-vaiheessa tekoa (tehdään yhdessä vaiheessa)

Seppo Asplund, RI
puh. 0400-015 333

Liite kustannusarvio, nro 261, 1 + 11 sivua