

Oikaisuvaatimus koskien maisematyöluvan 24-0105-MAI rakennusvalvontamaksua

Ympltk 05.11.2024 § 77
294/10.03.00.06/2024

██████████ on tehnyt oikaisuvaatimuksen koskien maisematyölupapäätöksen (24-105-MAI) rakennusvalvontamaksua.

Maisematyölupapäätös koskee suunniteltuja metsänhakkuita rantakaavassa MU-alueeksi osoitetulla alueella. Lupahakemuksessa rakennusvalvontamaksun suorittajaksi ilmoitetulta ██████████ on peritty tehdystä lupapäätöksestä lupamaksu rakennustyön tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut Eurajoen kunnassa taksan mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan määrätä perittäväksi jo ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut. Eräänytyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Pykälän 1 momentin nojalla määrättyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Kunnan toimielinten hyväksymiin taksoihin perustuviin maksuihin haetaan muutosta kuntalaissa säädettyssä järjestyksessä. Kuntalain 134 §:n mukaan kunnallisen lautakunnan päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle lautakunnalle.

Rakennustarkastajan selvitys asiassa:

Lupahakemuksessa ilmoitetulta rakennusvalvontamaksun suorittajalta on peritty 337 €:n rakennusvalvontamaksu päätöksentekoaikana voimassa olleen rakennusvalvontataksan (Eurajoen kunnanvaltuusto 29.5.2023 § 30) kohtien 5.1 sekä 19.1 mukaisesti. Rakennusvalvontamaksua on kohtuullistettu taksan 28 §:n mukaisesti -30%, koska kuultavia naapureita on ollut yli 8 kpl. Maksussa on lisäksi huomioitu, että taksan 30.4 kohdan mukaan, mikäli lupahakemus hylätään, peritään 50% maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Maksun periminen on perustunut voimassa olevaan hyväksytyyn rakennusvalvontataksaan.

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hylätä rakennusvalvontamaksua koskevan oikaisuvaatimuksen.

Perustelut

Rakennusvalvontamaksu perustuu Eurajoen kunnanvaltuuston vahvistamaan ja 1.6.2023 voimaan tulleeseen "Rakennustyön tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut Eurajoen kunnassa" -taksaan.

Tiedoksi
Oikaisuvaatimuksen tekijä

Päätös

Hyväksyttiin
