

Kunnanviraston saneerauksen hankesuunnitelma

Teknltk 11.05.2022 § 55

Eurajoen kunnan vuoden 2022 talousarvion investointiosassa kohta 90215 Kunnanvirasto sisältää viraston suunnittelun, korjaustöiden aloituksen ja varavoimakoneen uusinnan.

Varavoimakoneen uusinta on kilpailutettu ja urakoitsija valittu sekä työt aloitettu.

Kunnanviraston saneerauksen suunnittelu edellyttää kuntokartoituksen- ja haitta-ainekartoituksen tekemisen sekä hankesuunnitelman laadinnan.

Kuntokartoitus on tehty 31.12.2021 (Liitteessä) Haitta-aine kartoitusta on tehty viikolla 18/2022. Hankesuunnitelmaa on laadittu kuntokartoituksen pohjalta, jotta voidaan kilpailuttaa Ark-, LVIAS- ja rakennesuunnittelut. (Hankesuunnitelma liitteenä)

Hankesuunnitelmaa ovat laatineet :
Eurajoen kunta
Arkkitehtisuunnittelu Mikko Uotila Oy
LVIAJ-suunnittelua Olerap Oy
Sähkösuunnittelua Sitowise Oy Pori

Kohteen kustannuksia kasvattavista erityispiirteistä ja yleisestä rakennuskustannusten noususta johtuen tavanomaista korkeampiin kustannuksiin tulee varautua. Alustava kokonaiskustannusarvio hankkeelle on n. 6,2 - 7 milj. euroa. Tarkempi arvio kustannuksista saadaan laskettua toteutussuunnittelun perusteella.

Hankesuunnitelmassa rakentamisen toteuttamisen aloittaminen on arvioitu vuodelle 2023. Hanke on tarkoitus toteuttaa osissa, kahdessa rakennusvaiheessa. Vaihejaossa huomioidaan iv-konehuoneiden palvelualueet. Vaihejako tarkentuu suunnittelun aikana. Vesikatto, maanrakennustyöt, julkisivut sekä ulkoikkunat ja -ovet limitetään muihin työvaiheisiin.

Lisätiedot:
kunnanrakennusmestari
Pekka Kuusisto
p. 044 312 4404
pekka.kuusisto@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Kunnanviraston 07.04.2022 päivätty hankesuunnitelma hyväksytään ja saneerauksen edellyttämät suunnittelut voidaan kilpailuttaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että 1. kunnanviraston 7.4.2022 päivätty hankesuunnitelma hyväksytään ja 2. saneerauksen edellyttämät suunnittelut voidaan kilpailuttaa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti palauttaa asian teknisen lautakunnan valmisteltavaksi. -----

Hankesuunnitelmaa on päivitetty vaiheistuksen osalta uudelleen. Päivitetyn hankesuunnitelman päiväys on 18.08.2022. Hankkeen aikataulu on muotoutunut seuraavanlaiseksi. Toteutussuunnittelu tehdään vuoden 2023 aikana. Hankkeen rakentamisen toteuttaminen aloitettaisiin vuoden 2024 aikana. Hanke toteutetaan osissa, kolmessa rakennusvaiheessa. Ulko- ja sisäosia remontoidaan samanaikaisesti. Suunnittelu tapahtuu kokonaisuudessaan kerralla ja siinä vaiheistus on otettava huomioon. Kaikki kolme rakennusvaihetta toteutetaan 3 vuoden aikavälillä. Kustannusarvio hankkeelle on 6,15-8,2 milj.€ (alv 0 %) Liitteenä päivitetty hankesuunnitelma.

Lisätiedot:
kunnanrakennusmestari
Pekka Kuusisto
p. 044 312 4404
pekka.kuusisto@eurajoki.fi

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Kunnanviraston päivitetyn hankesuunnitelman (päivätty 18.08.2022) hyväksymistä ja otettavaksi huomioon talousarviossa sekä taloussuunnitelmassa vuodelle 2023.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti, että palautetaan asia valmisteluun ja perustetaan parlamentaarinen toimikunta valmistelemaan kunnanviraston saneerausta. -----

Hankesuunnitelmaa on päivitetty kokonaisuudessaan Kunnanjohtajan nimeämän ohjausryhmän mukaan uudelleen. Päivitetyn hankesuunnitelman päiväys on 05.11.2024. Hankesuunnitelma liitteenä.

Hankkeen rakentamisen toteuttaminen aloitetaan vuonna 2025. Hanke on tarkoitus toteuttaa osissa vaiheittain. Ulkopuoliset työt tehdään ensimmäisessä vaiheessa 2025-2026 ja sen jälkeen sisäosia remontoidaan vaiheittain siten, että rakennuksen osia on koko ajan käytettävissä. Suunnittelu toteutetaan kokonaisuudessaan kerralla vaiheistus huomioiden.

Lisätiedot:
kunnanrakennusmestari
Pekka Kuusisto
p. 044 312 4404
pekka.kuusisto@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että kunnanviraston 05.11.2024 päivätty hankesuunnitelma hyväksytään ja saneerauksen edellyttämät suunnittelut voidaan kilpailuttaa.

Päätös

Tekninen lautakunta piti kokoustaun tämän pykälän aikana klo 18:38-18:46.

Tekninen lautakunta päätti palauttaa hankesuunnitelman valmisteluun kuullakseen valtuustoryhmien ja yhteistyötoimikunnan kannat asiasta.
