

Ympäristölautakunta

Aika 08.10.2024 klo 17:00 - 18:07**Paikka** Hybridikokous (sähköinen osallistuminen tai kokoushuone Joki)**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
	Sisällysluettelo	
§ 64	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 65	Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen	4
§ 66	Poikkeamislupahakemus 24-0137-POI	5
§ 67	Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemus	8
§ 68	Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen/kiinteistö 442-401-2-63	9
§ 69	Viranomaisten kannanotot koskien Olkiluodon suojavyöhykkeen sisälle haettavia poikkeamislupia	14
§ 70	Talousarvio määrärahojen sekä toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista koskeva osavuosisiraportti 1.7.-30.9.2024	16
§ 71	Määrärahojen seuranta ja raportointi	17
§ 72	Ilmoitusasiat	18

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnanvirasto ja kunnan verkkosivut 14.10.2024

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rantanen Matti Voutilainen Kimmo Lemmetty Johanna Santapere Merja Päivömaa Erkki Lampolahti Janne Lukkarinen Tarja Haapa-aho Essi Vaitomaa Marja	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kh:n puheenjohtaja	
	Jalonen Vesa Lattu Tiina Rantamäki Leena	kh:n jäsen rakennustarkastaja, esittelijä rakennustarkastaja, pöytäkirjanpitäjä	Poistui kokouksesta asian 9 aikana kello 17:48
	Salminen Mari Nummi Sami Lakaniemi Vesa	ympäristöinsinööri tekninen johtaja kunnanjohtaja	Poistui kokouksesta kello 18:01
	Ahola Samu	varajäsen	
Poissa	Luodesmeri Juuso Laakso Petri Salonen Onni		

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympltk 08.10.2024 § 64

Päätösehdotus Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen

Ympltk 08.10.2024 § 65

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tarja Lukkarinen ja Erkki Päivömaa.

Poikkeamislupahakemus 24-0137-POI

Ympltk 08.10.2024 § 66
280/10.03.00.02/2024

Hakija: ██████████

Rakennuspaikka: 442-407-3-401

Hanke: vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi

Hakemus, kaavoitus, rakentamisrajoitus:

rakennus sijaitsee Eurajoen Luvian Pohjarannan ranta-
asemakaavan muutoksen alueella RA-4 - alueella. Ranta-
asemakaavan RA-4 - alueen kaavamääräys:”Loma-asuntojen
korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden
yksiasuntoisen loma-asunnon, 2 talousrakennusta sekä erillisen
rantasaunan. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään
140m². Kokonaiskerrosalaan luettavien talousrakennusten kerrosala
saa olla yhteensä 20m² ja saunarakennuksen 20m².”

Poikkeamislupaa haetaan loma-asunnon käyttötarkoituksen
muutokselle sekä samalla haetaan poikkeamista ranta-
asemakaavan määräyksestä.

Hakijan perustelut:

Hakija perustelee hakemustaan seuraavasti:

”Tarkoituksemme on muuttaa asuntoon vakinaisesti ja
ympärivuotisesti. Alueella on jo kiinteistöjä vakituisessa (tai lähes
vakituisessa) käytössä, joten vaikutukset ovat hyvin vähäiset. Lähin
pysyvästi vakituisessa asuinkäytössä oleva kiinteistö on 200m
päässä, osoitteessa Säikännokantie 25.

Rakennukset ovat loma-asuntomaiset ulkonäöltään.

Tiet: kiinteistölle kulkee jo nyt hyväkuntoiset yksityistiet

Vesihuolto: olemme jo liittyneet kunnan vesijohtoon

Jätehuolto: Rajakarjan tiellä on kunnan sekajätepiste”.

Kuuleminen:

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole hankkeesta
huomautettavaa.

Lausunnot:

Ei tarpeen pyytää lausuntoja, koska hanke ei ole millään
suojelualueella eikä sillä ole maakuntakaavassa osoitettu virkistys-,
suojelu- tai liikennealuetta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä säädetyt poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeen arviointi:

Ranta-asemakaavan määräyksestä alueen käyttötarkoituksesta loma-asumiseen haetaan poikkeamislupaa sekä samalla haetaan poikkeamislupaa rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiselle vakituiseksi asunnoksi.

Rakennus on loppukatselmoitu 9.9.2024. Rakennuksen rakennuslupa on vuodelta 2022 ja jätevesijärjestelmän suunnitelmat on toimitettu 2023. Rakennukseen tulee vesi kunnan vesijohtoverkosta. Em. rakennusluvassa ja nyt käsittelyssä olevassa käyttötarkoituksen muutoksessa toimiva pätevä pääsuunnittelija on toimittanut kirjallisen lausuntonsa, jossa vahvistaa, että ”loma-asunnon kaikki rakenteet lämmöneristysvaatimuksineen sekä LVI-tekniikka on suunniteltu/rakennettu jo valmiiksi nykyisten vakituisten asuinrakennusten vaadittujen määräysten mukaisiksi”.

Poikkeaminen ei edellytä lisärakentamista ja rakennus on olemassa oleva vakituista asuinrakennusta vastaava, joten tämän poikkeamisluvan vaikutukset ympäristöön olisi korkeintaan vähäiset. Rakennuksen käyttö vakituiseuna asuntona sopii alueelle sen sijaitessa saman tien varrella olevasta vakituiseissa asuinkäytössä olevasta asuinrakennuksesta 200m etäisyydellä. Paikalle johtaa hyväkuntoinen tie, jota pitkin pääsee myös pelastuslaitos raskaimmallaankin kalustollaan perille asti.

Rakennuksessa mahdollisesti vaadittavat muutokset määritellään rakennusluvassa.

Lisätiedot:

rakennustarkastaja

Leena Rantamäki

p. 044 431 2519

leena.rantamaki@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan, sillä se täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä esitetyt poikkeamisen edellytykset. Lisäksi poikkeamiselle on esitetty erityisiä syitä.

Poikkeamispäätöksen voimassaoloaika on kaksi vuotta. Tänä aikana on hankkeelle haettava säädetyssä järjestyksessä rakennuslupa.

Perustelut

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska rakennus on olemassa oleva, täyttää vakituiselle asuinrakennukselle asetetut määräykset, kiinteistön jätevesien käsittely on lain vaatimalla tasolla ja käyttötarkoitus sopii alueelle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 §, 171 §

Poikkeamisen ratkaisee ympäristölautakunta (Eurajoen kunnan hallintosääntö 30 §)

Tiedoksi

ELY-keskus

Päätös

Hyväksyttiin

Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemus

Ympltk 08.10.2024 § 67
274/11.01.00.05/2024

Läänin Kuljetus Oy hakee Eurajoen kunnan ympäristölautakunnalta lupaa maa-aineksen ottamiseen ja ympäristölupaa kallion louhintaan ja murskaukseen sekä puhtaiden maa-ainesten vastaanottoon ja läjitykseen. Maa-aines- ja ympäristölupaa haetaan ns. yhteiskäsittelynä maa-aineslain 4 a §:n ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaisesti.

Toiminta sijoittuu Eurajoen Luvialle kiinteistölle Diapaasi RN:o o 442-401-1-102. Kyseessä on olemassa oleva maa-ainesten ottoalue.

Hakemuksesta on tiedotettu kuuluttamalla siitä Eurajoen kunnan internet-sivuilla 6.6.2024 - 15.7.2024 välisenä aikana. Asiakirjat ovat olleet nähtävillä kuulutusajan Eurajoen kunnan internet-sivuilla. Hakemuksesta pyydettiin Eurajoen terveydensuojeluviranomaisen, Satakuntaliiton ja Satakunnan Museon lausunnot. Hakemuksesta jätettiin lisäksi yksi muistutus.

Liitteenä on päätösesitys toimintaa koskevaksi maa-aines- ja ympäristöluvaksi.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää Läänin Kuljetus Oy:lle maa-aines- ja ympäristöluvan liitteenä olevan (liitetään pöytäkirjaan) lupapäätöksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin

Ympäristölautakunta	§ 54	20.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	08.10.2024

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen/kiinteistö 442-401-2-63

Ympltk 20.08.2024 § 54

Gigawatti Oy hakee 14.6.2024 saapuneella hakemuksella ympäristölautakunnalta Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaista yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamislupaa. Sijoitusta haetaan kiinteistön 442-401-2-63 alueelle toimitetun liitekartan mukaisesti.

Salaojaputket on jo rakennettu ja sijoitettu kiinteistölle ilman maanomistajan lupaa. Salaojaputkien sijoittamisesta ei ole päästy sopimukseen kiinteistönomistajan kanssa, joten sijoittamisasian ratkaisee rakennusvalvontaviranomainen.

Hanke:

Hakemuksen mukaan "sijoitusluvanhakija on rakentanut vuokraamalleen alueelle kiinteistöllä 442-401-2-242 (TIUTMUSA) sähköaseman ja valitettavasti erheellisesti rakentanut sähköaseman salaojaputken kulkemaan naapurikiinteistön 442-401-2-63 (METSÄNPERÄ) kautta Martinpalon metsätien reunaojaan."

Hakijan selvityksen mukaan hakemuksen kohteena olevalle kiinteistölle 442-401-2-63 sijoittuu kaksi 110 mm salaojaputkea, joiden pituudet ovat 3,7 metriä ja 7,7 metriä. Putket sijoittuvat kiilanmuotoiselle alueelle, joka jää Martinpalon metsätien sekä naapurikiinteistön 442-401-2-242 väliin.

Hakijan selvityksen mukaan kiinteistön omistajan kanssa ei ole päästy sopimukseen salaojaputkien sijoittamisesta. Hakijan mukaan vaihtoehtoisia sijoituksia on myös selvitetty, mutta ne ovat osoittautuneet maastollisesti mahdottomiksi toteuttaa.

Hakijan näkemyksen mukaan kahden salaojaputken sijoittamisella suunnitelmien mukaisesti ei aiheuteta tarpeetonta haittaa kiinteistölle 442-401-2-63. Gigawatti on ollut valmis korvaamaan aiheutuvan haitan, mutta yhteisymmärrykseen korvauksen määrästä ei ole päästy.

Kuuleminen:

Rakennusvalvonta on varannut kiinteistön 442-401-2-63 omistajalle Hallintolain 34 §:n tarkoittaman tilaisuuden lausua mielipiteensä asiasta ja antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 54
§ 68

20.08.2024
08.10.2024

Kiinteistönomistaja on toimittanut 17.7.2024 selvityksen, jonka mukaan "Gigawatin luvatta rakentamat salaojaputket tulee määrätä poistettavaksi maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n perusteella ja alue palauttaa sellaiseksi kuin se oli. Kuten Gigawatin toimittamasta kartasta näkyy, putket voi sijoittaa rumpuputken kohdalle siten, että ne eivät ole kiinteistöllämme."

Kiinteistönomistajan selvityksen mukaan "rakennusvalvonnan ei tule antaa lupaa Gigawatti Oy:lle sijoittaa salaojaputkia kiinteistölle 161 §:n perusteella." ... "Gigawatti on jo rakentanut kiinteistöllemme ilman lupaa ja meille kertomatta. Salaojaputket on sijoitettu kiinteistöllemme. Lisäksi maanpintaa on nostettu ja maamassoja vaihdettu. Mielestämme rikosnimike on hallintaoikeuden loukkaus."

Rakennusvalvonta on varannut hakijalle tilaisuuden vastineen antoon annetun selvityksen johdosta. Gigawatti Oy on antanut asiassa selvityksen (6.8.2024), jonka mukaan putkien sijoittaminen kohdekiinteistölle on tapahtunut inhimillisen virheen vuoksi ja Gigawatti on tarjoutunut maksamaan maanomistajalle asianmukaisen korvauksen. Hakijan vastineen mukaan "salaojaputket on inhimillisen virheen vuoksi asennettu maan alle siten, että ne kulkevat maanomistajan alueen läpi. Gigawatti Oy toivoo, että salaojaputket saataisiin jättää paikalleen eikä uusiin kaivutöihin tarvitsisi alueella enää ryhtyä. Ottaen huomioon esimerkiksi alueen koon ja sijainnin muuntamon läheisyydessä sekä sen, että putket kulkevat maan alla ja että alue on jo siistitty, Gigawatti Oy:n katsoo, ettei Gigawatti Oy:n virheestä ole aiheutunut vähäistä suurempaa haittaa."

Kaavallinen ja oikeudellinen arviointi:

Hakemuksen liitteenä toimitetun liitekartan mukaan salaojaputket (2 kpl) sijoittuvat kiinteistön 442-401-2-63 alueelle, kulkien ko. kiinteistön läpi ja johtaen salaojavedet edelleen Martinpalon metsätien reunaosaan.

Hakija on selvittänyt vaihtoehtoisia sijoitusreittejä, mutta ne ovat osoittautuneet mahdottomiksi toteuttaa (maaston korkeusasema, kallion pinta sekä toisaalla myös 110 kV pylväiden ja sähköaseman laitteiden maadoituskaapelit).

Alueella on voimassa Oosinselän-Martinpalon-Hangassuon oikeisvaikutteinen osayleiskaava.

Hanke sijoittuu alueelle, joka on kaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1).

Alueelle sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä tuulivoimaloiden rakentaminen niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä ja teknisiä verkostoja. Sijoitetut putket palvelevat naapurikiinteistölle (442-401-2-242) rakennettua sähköasemaa. Salaojaputkien sijoittamisella ei vaikeuteta kaavoitusta eikä kaavan toteutumista.

Ympäristölautakunta	§ 54	20.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	08.10.2024

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan "kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jolle sijoittamista muutoin voidaan järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa. Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä."

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n mukaan yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista koskevan päätöksen saatua lainoiman tulee siitä tehdä merkintä kiinteistörekisteriin rasiteoikeuden haltijan ja rasitetun kiinteistön kohdalle. Kiinteistörekisteriin merkitty rakennusrasite on voimassa, vaikka kiinteistö siirtyy toiselle omistajalle.

Rakennusvalvontaviranomainen ratkaisee johdon sijoittamisen, ei korvausasioita.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 161 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 81 §

Lisätiedot:

rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää hakijalle luvan sijoittaa yhdyskuntatekniset laitteet ja johdot kiinteistölle 442-401-2-63 hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien mukaisesti.

Perustelut:

Kiinteistön omistaja tai haltija on lähtökohtaisesti velvollinen

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 54
§ 68

20.08.2024
08.10.2024

sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon tai laitteen sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle. Johtojen sijoittamisella ei aiheuteta kohtuutonta haittaa kohdekiinteistölle. Johdot kulkevat maan alla ja rasittavat pientä osaa kohdekiinteistöstä. Sijotuksella ei vaikeuteta kaavoitusta eikä kaavan toteutumista.

Jakelu:
Gigawatti Oy
Kiinteistön omistaja

Asian käsittely kokouksessa

Puheenjohtaja teki muutosehdotuksen päätösehdotukseksi: "Asia jätetään pöydälle ja lautakunta päättää kehottaa ospuolia jatkamaan neuvotteluja sovinnon saamiseksi." Johanna Lemmetty ja Kimmo Voutilainen kannattivat esitettyä muutosehdotusta.

Päätös

Lautakunta hyväksyi muutosehdotuksen yksimielisesti.

Ympltk 08.10.2024 § 68
207/10.03.00.11/2024

Edellä esitetyn alkuperäisen esittelyn täydentämiseksi.

Asianosaiset ovat yrittäneet neuvotella sopimuksesta salaojaputkien sijoittamiseksi kohdekiinteistölle.

Maankäyttö ja rakennuslain 161 §:n sanamuoto viittaa sopimusmenettelyn ensisijaisuuteen, ei laki kuitenkaan velvoita johdon tai putken sijoittajaa sopimiseen. Johdon sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Hakijalta saadun tiedon mukaan putket ovat n. 1 metrin syvyydessä ja ojaan tultaessa 0,7 metrin syvyydessä. Hakijalta saadun tiedon mukaan kyseisellä kiilamaisella alueella voidaan harjoittaa maa- ja metsätaloutta kaavan mukaisesti.

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 54
§ 68

20.08.2024
08.10.2024

tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää hakijalle luvan sijoittaa yhdyskuntatekniset laitteet ja johdot kiinteistölle 442-401-2-63 hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien mukaisesti.

Tästä päätöksestä tehdään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n mukaisesti merkintä kiinteistörekisteriin sen jälkeen, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Tästä päätöksestä peritään Gigawatti Oy:ltä Eurajoen kunnan rakennusvalvontataksan mukainen maksu 280 €.

Perustelut:

Kiinteistön omistaja tai haltija on lähtökohtaisesti velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon tai laitteen sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle. Johtojen sijoittamisella ei aiheuteta kohtuutonta haittaa kohdekiinteistölle, sillä putket kulkevat maan alla ja rasittavat vain pientä osaa kohdekiinteistöstä. Sijotuksella ei vaikeuteta kaavoitusta eikä kaavan toteutumista.

Jakelu:

Gigawatti Oy
Kiinteistön omistaja

Asian käsittely kokouksessa

Voutilainen esitti ettei päätösehdotusta hyväksytä. Esitys ei saanut kannatusta.

Päätös

Alkuperäinen päätösehdotus hyväksyttiin. Lisäksi päätettiin korottaa päätöksestä perittävä maksu kaksinkertaiseksi Eurajoen rakennusvalvonnan voimassa olevan taksan 28.1 §:n mukaisesti.

Viranomaisten kannanotot koskien Olkiluodon suojavyöhykkeen sisälle haettavia poikkeamislupia

Ympltk 08.10.2024 § 69
283/10.03.00.02/2024

Lähtökohta:

aloitteesta ympäristölautakunta pyysi rakennustarkastaja Leena Rantamäkeä selvittämään muiden viranomaisten nykyisiä kantoja siitä, olisiko Olkiluodon ydinvoimaloiden suojavyöhykkeen sisälle mahdollista myöntää poikkeamislupia vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksenmuutoksille vakituisiksi asunnoiksi tai vakituisen asuinrakennuksen rakentamiseksi kaavassa loma-asuntoalueeksi määrätyille alueille.

Kannanottopyyntö:

Vakituinen asuminen rantakiinteistöllä on hyvin haluttua ja Eurajoen kunnan päättäjien keskuskuudessa on taas virinnyt halu tietää, olisiko ydinvoimaloiden suojavyöhykkeen sisälle mahdollista myöntää poikkeamislupia vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksenmuutoksille vakituisiksi asunnoiksi tai vakituisen asuinrakennuksen rakentamiseksi kaavassa loma-asuntoalueeksi määrätyille alueille. Linjauksena on ollut kunnanhallituksen tekemä päätös vuodelta 2017, ettei Olkiluodon suojavyöhykkeelle myönnetä poikkeamislupia. Suojavyöhykkeen tarkastelussa on käytetty Satakunnan maakuntakaavan sv2-rajasta.

Pyydämme ottamaan kantaa edellä esitettyyn sekä näettekö mahdollisena esimerkiksi sen, että Olkiluodosta katsoen Eurajoensalmen vastarannalle voitaisiin suojavyöhykkeen sisälle myöntää em. poikkeamislupia, jos Olkiluodossa niitä ei tulisi myöntää. Lisäksi arvostamme, mikäli haluatte tuoda muutakin asiaan liittyvää esille.

Kannanotot:

Saadut kannanotot ovat liitteenä. Kannanotot saatiin Satakuntaliitolta, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes), Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY), Satakunnan Pelastuslaitokselta, ja Säteilyturvakeskukselta (STUK). Ainoa taho, jolta ei pyynnöstä huolimatta saatu kannanottoa, oli Posiva. Kannanottoa pyydettiin Posivalta johtuen sen merkittävästä roolista alueella.

Yhteenveto:

Yhteenvetona voidaan todeta, ettei saatujen kannanottojen perusteella ole mahdollisuutta muuttaa suojavyöhykkeen sisälle kohdistuvien poikkeamislupahakemusten yhtenäistä linjaa noudattavaa käsittelyä ja kielteisiä päätöksiä vaarantamatta mm.

- alueen pelastustoimia mm. asukkaiden evakuointia pelastusresurssien riittävyyden kannalta
- suojavyöhykkeen sisällä olevien kiinteistöjen maanomistajien tasa-arvoista kohtelua
- kaavojen toteutusta (mm. Satakunnan maakuntakaava ja Eurajoen rantayleiskaava)
- alueen mahdollisia kaavamuutoksia
- alueiden käytön muuta järjestämistä
- ydinvoimala-alueen kehittymiseen varautumista

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä säädetty poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lisätiedot:

rakennustarkastaja

Leena Rantamäki

p. 044 431 2519

leena.rantamaki@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Merkitään ympäristölautakunnan tietoon saatetuksi

Päätös

Hyväksyttiin

Talousarvio määrärahojen sekä toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista koskeva osavuosisiraportti 1.7.-30.9.2024

Ympltk 08.10.2024 § 70
396/02.02.02/2023

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2024 talousarvion 13.11.2023. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeilla ohjataan vuoden 2024 talousarvion toteutumista.

Täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti määrärahojen sekä toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista koskeva osavuosisiraportti toteutetaan Targetor-ohjelman raportointipohjalla valtuustolle, hallitukselle ja lautakunnille neljännesvuosittain eli 1.1.-31.3.2024, 1.4.-30.6.2024 ja 1.7.-30.9.2024. Määrärahat ovat sitovia lautakuntatasolla.

Esityslistan liitteenä on ympäristölautakunnan alustava talousarvion toteutumisraportti ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista kuvaava raportti ajalta 1.1.-30.9.2024. Lisäksi esityslistan liitteenä on rakennusvalvonnan lupatilasto ajalta 1.1.-30.9.2024.

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Merkittiin lautakunnan tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Määrärahojen seuranta ja raportointi

Ympltk 08.10.2024 § 71
396/02.02.02/2023

Vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan jokaisella lautakunnalla on velvollisuus seurata talousarviomäärärahojensa riittävyyttä ja sopeuttaa toimintansa niin, että määrärahat riittävät.

Lautakunnalle tuodaan määrärahojensa toteumaraportti joka kuukaudelta.

Raportti esityslistan oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Merkitään lautakunnan tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Ilmoitusasiat

Ympltk 08.10.2024 § 72

Rakennustarkastajan myöntämät luvat 16.9.- 29.9.2024

Päätösehdotus

Merkitään ympäristölautakunnan tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 64, § 65, § 69, § 70, § 71, § 72

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 66, § 68

VALITUSOSOITUS EURAJOEN KUNNAN YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEEN

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen päätökseen merkittynä antopäivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa edellä mainitusta päivästä, sitä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- rakennusvalvontaviranomaisen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajassa hallinto-oikeudelle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän ja muiden valitusasiakirjojen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Turun hallinto-oikeuden osoite:

Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 TURKU,
sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 67**Valitusosoitus Eurajoen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen päätökseen****Valitusviranomainen**

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Yhteystiedot: Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43
PL 204
65101 Vaasa

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusoikeus

Valitusoikeus on asianosaisella, rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, alueellisella ympäristökeskuksella ja vaikutusalueen edellä mainitun muun kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella tai muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusaika päättyy <PVM>.**Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen**

Vaasan hallinto-oikeudelle osoitettavassa valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, päätös johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätöksen haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valtuutus

Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksua 270 euroa, ellei toisin määrätä.