

Viranomaisten kannanotot koskien Olkiluodon suojavyöhykkeen sisälle haettavia poikkeamislupia

Ympltk 08.10.2024 § 69
283/10.03.00.02/2024

Lähtökohta:

aloitteesta ympäristölautakunta pyysi rakennustarkastaja Leena Rantamäkeä selvittämään muiden viranomaisten nykyisiä kantoja siitä, olisiko Olkiluodon ydinvoimaloiden suojavyöhykkeen sisälle mahdollista myöntää poikkeamislupia vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksenmuutoksille vakituisiksi asunnoiksi tai vakituisen asuinrakennuksen rakentamiseksi kaavassa loma-asuntoalueeksi määrätyille alueille.

Kannanottopyyntö:

Vakituinen asuminen rantakiinteistöllä on hyvin haluttua ja Eurajoen kunnan päättäjien keskuskuudessa on taas virinnyt halu tietää, olisiko ydinvoimaloiden suojavyöhykkeen sisälle mahdollista myöntää poikkeamislupia vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksenmuutoksille vakituisiksi asunnoiksi tai vakituisen asuinrakennuksen rakentamiseksi kaavassa loma-asuntoalueeksi määrätyille alueille. Linjauksena on ollut kunnanhallituksen tekemä päätös vuodelta 2017, ettei Olkiluodon suojavyöhykkeelle myönnetä poikkeamislupia. Suojavyöhykkeen tarkastelussa on käytetty Satakunnan maakuntakaavan sv2-rajauksia.

Pyydämme ottamaan kantaa edellä esitettyyn sekä näettekö mahdollisena esimerkiksi sen, että Olkiluodosta katsoen Eurajoensalmen vastarannalle voitaisiin suojavyöhykkeen sisälle myöntää em. poikkeamislupia, jos Olkiluodossa niitä ei tulisi myöntää. Lisäksi arvostamme, mikäli haluatte tuoda muutakin asiaan liittyvää esille.

Kannanotot:

Saadut kannanotot ovat liitteenä. Kannanotot saatiin Satakuntaliitolta, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes), Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY), Satakunnan Pelastuslaitokselta, ja Säteilyturvakeskukselta (STUK). Ainoa taho, jolta ei pyynnöstä huolimatta saatu kannanottoa, oli Posiva. Kannanottoa pyydettiin Posivalta johtuen sen merkittävästä roolista alueella.

Yhteenveto:

Yhteenvetona voidaan todeta, ettei saatujen kannanottojen perusteella ole mahdollisuutta muuttaa suojavyöhykkeen sisälle kohdistuvien poikkeamislupahakemusten yhtenäistä linjaa noudattavaa käsittelyä ja kielteisiä päätöksiä vaarantamatta mm.

- alueen pelastustoimia mm. asukkaiden evakuointia pelastusresurssien riittävyyden kannalta
- suojavyöhykkeen sisällä olevien kiinteistöjen maanomistajien tasa-arvoista kohtelua

- kaavojen toteutusta (mm. Satakunnan maakuntakaava ja Eurajoen rantayleiskaava)
- alueen mahdollisia kaavamuutoksia
- alueiden käytön muuta järjestämistä
- ydinvoimala-alueen kehittymiseen varautumista

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä säädetyt poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lisätiedot:

rakennustarkastaja

Leena Rantamäki

p. 044 431 2519

leena.rantamaki@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Merkitään ympäristölautakunnan tietoon saatetuksi

Päätös

Hyväksyttiin
