

## Eurajoen rantaosayleiskaava, ympärivuotinen asuminen

Lähtettäjä [redacted]@sweco.fi>  
Päivämäärä pe 26.4.2024 14.44  
Vastaanottaja Leena Rantamäki <leena.rantamaki@eurajoki.fi>

Terve

Äskeiseen keskusteluun liittyen alla on ote selostuksen luvusta 5.4, jossa todetaan ympärivuotisen asumisen perusteet rantaosayleiskaavassa.

Terv. [redacted]  
-----

### 5.4 Ympärivuotinen asuminen

Kaavalla ei osoiteta rantaan uutta ympärivuotista asumista, ts. uusi rakennusoikeus osoitetaan loma-asuntojen rakennuspaikkoina. Kaavassa voidaan kuitenkin osoittaa rakennusoikeutta ympärivuotisen asuinrakennuksen rakentamiseen seuraavin periaattein:

- rakennetut rakennuspaikat osoitetaan pääasiassa nykyisen käytön tai voimassa olevan rakennusluvan tai poikkeamisluvan mukaisesti
- aiemman käytön perusteella (ennen maatilan talouskeskus tai omakotitalo, nykyisellään loma-asuntona) voidaan rakennuspaikka osoittaa ympärivuotiseen asumiseen
- mikäli kaavan laadinnan aikana on maanomistaja esittänyt erityiset perusteet (kuten rakennuspaikalla jo nyt oleva vaatimukset täyttävä rakennus) voidaan harkita nykyisen loma-asunnon rakennuspaikan osoittamista ympärivuotiseen asumiseen
- kaava-alueella hankalasti saavutettaviin kohteisiin, kuten saariin, ei osoiteta uutta ympärivuotista rakentamista
- jos kaavassa osoitetaan AP-rakennuspaikka, sille ei saa rakentaa loma-asuntoa

Edellä todettuja 16.6.2014 päivätyn kaavaehdotuksen perusteita tarkistetaan lausuntojen ja viranomaisneuvottelun perusteella alla todetun mukaisesti.

Myönnettyjen poikkeamislupien mukaisesti osoitetaan kaavassa AP –rakennuspaikkana ne rakennuspaikat, jotka täyttävät seuraavat vaatimukset ja perusteet:

- Ei hajauta yhdyskuntarakennetta.
- Tukee kunnan strategiaa
- Sijaitsee alueella, jossa on lähiympäristössä ympärivuotista asumista
- Sijaitsee yleisen tien varressa tai sen lähialueella niin, että rakennuspaikka ei sijaitse yksittäisen ympärivuotisen asumisen rakennuspaikkana yksityistien varressa.
- Rakennuspaikka sijaintinsa puolesta tukeutuu Linnamaan tai Kuivalahden kylään

Edellä todetun perusteella tarkistetaan ko. kaavaehdotuksen kaavakarttaa niin, että AP –rakennuspaikan käyttötarkoitus muutetaan RA –rakennuspaikaksi seuraavien kiinteistöjen osalta:

- Kuivalahden kylä, Kare 2-70
- Kuivalahden kylä, Länsipuhti 4-133
- Kuivalahden kylä, Koivikko 5-248
- Kuivalahden kylä, Verkkoranta 5-251
- Kuivalahden kylä, Rantniitunnokka 6-187
- Kuivalahden kylä, Pujonpirtti 7-60
- Kuivalahden kylä, Lännenmökki 7-64
- Kuivalahden kylä, Pasinkari 7-69

- Pihlauksen kylä, Helmiranta 1-113
- Pihlauksen kylä, Santamäki 1-92
- Tarvolan kylä, Kankare 2-55
- Vuojoen kylä, Poukama 1-143
- Vuojoen kylä, Tyrninotko 1-242
- Vuojoen kylä, Rant 1-309
- Vuojoen kylä, Väinölä 1-123
- Kuivalahden kylä, Niitunranta 5-261

Ympärivuotiseen asumiseen osoitettava rakennuspaikka osoitetaan AP-merkinnällä.

Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen erillispientalon. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m<sup>2</sup>.



Sweco Finland Oy | Turku

@sweco.fi

[www.sweco.fi](http://www.sweco.fi)

**SWECO** 

[Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Instagram](#) | [Podcast](#)

Reg. No.: 2661738-3 | Reg. Office: Helsinki

[Swecon tietosuojaperiaatteista ja henkilötietojen käsittelystä voi lukea täältä.](#)