
Kannanotto koskien Olkiluodon suojavyöhykkeen sisälle haettavia poikkeamislupia, VARELY/1374/2024

Lähtettäjä @ely-keskus.fi>

Päivämäärä pe 5.4.2024 13.17

Vastaanottaja Leena Rantamäki <leena.rantamaki@eurajoki.fi>

Viite: Kannanottopyyntö 5.3.2024 koskien Olkiluodon suojavyöhykkeen sisälle haettavia poikkeamislupia, VARELY/1374/2024

Varsinais-Suomen ELY-keskus ei anna asiasta lausuntoa, mutta esittää kannanottonaan asian harkinnassa huomioon otettavaksi seuraavaa:

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan pysyvän asumisen osalta asia on käsitelty ja ratkaistu oikeusvaikutteisessa Eurajoen rantayleiskaavassa ja rantayleiskaavan muutoksessa.

ELY-keskus huomauttaa, että kunnan ratkaistessa mahdollisia poikkeamisia tulee huomioon otettavaksi voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n poikkeamisen edellytykset. Poikkeamista ei saa myöntää mm. silloin, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Tällaista haittaa voi aiheutua mm. silloin, jos poikkeamisella syrjäytettäisiin kaavan perusratkaisuja. Pysyvän asumisen sijoittaminen ilman kaavallista suunnittelua loma-asutukseen käytetylle alueelle voi olla tällainen tilanne. Yksittäistä ratkaisua käsiteltäessä on syytä muistaa, että perustuslain 6 §:ssä todettua yhdenvertaisuusperiaatetta on sovellettava myös maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa kaavoituksessa. Näin ollen maankäytön kannalta samanlaisessa asemassa olevia luvanhakijoita tulee kohdella tasapuolisesti, mikä käytännössä voi johtaa esim. yhdyskuntarakenteen osalta epätoivottaviin lopputuloksiin. Poikkeamisiin oikeusvaikutteisesta yleiskaavasta on siten ELY-keskuksen näkemyksen mukaan perusteltua suhtautua varovasti ja mm. edellä mainitut maankäyttö- ja rakennuslain poikkeamisen edellytykset muistaen.

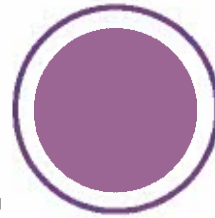
Asiasta on tarpeen kuulla myös mm. Säteilyturvakeskusta (STUK), Turvallisuus- ja kemikaalivirastoa (Tukesia) ja pelastusviranomaista ym. viranomaisia.

Lisäksi ELY-keskus kommentoi asiaa ympäristönsuojelulain näkökulmasta:

Kommenttipyyntöön mukaan alueelle voisi sijoittua myös vakituisen asumisen uudisrakentamista, jolloin voimallituksen ympäristövaikutukset on otettava huomioon (mm. melu, joka voi olla hyvinkin ajoittaista) Ympäristölupa (ympäristönsuojelulaki) ei sinällään tunnista tätä ko. suojavyöhykekäsitettä. Ympäristövaikutuksista ehkä huomattavin on melu, jota tulee mm. varavoimakoneiden koekäytöstä/käytöstä voimallituksella. Ympäristöluvassa on lupamääräyksenä jo melulle: "Voimallituksen normaalista toiminnasta aiheutuva melu ei saa loma-asumiseen käytettävissä kohteissa ylittää päivällä (klo 7–22) melutasoa 45 dB eikä yöllä (klo 22–7) melutasoa 40 dB keskiäänitasona (LAeq) ilmaistuna. Melun ollessa luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus tai laskentatulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista raja-arvoon." Luvassa puhutaan vain loma-asumisesta, mutta perinteisesti vakituisen asuinalueen on annettu tällaiset määräykset: "Toiminnasta aiheutuva melu ei saa lähimmän asumiseen käytettävän kiinteistön kohdalla ylittää päivällä klo 7–22 ekvivalenttimelutasoa 55 dB (LAeq) eikä yöllä klo 22–7 ekvivalenttimelutasoa 50 dB (LAeq)." Näin ollen vapaa-ajanasunnoilla on alhaisempi sallittu melutaso.

2.9. Melu ja tärinä

TVO:n kolmen voimalaitosyksiköiden pääasiallisia melulähteitä ovat turbiinit ja puhallimet, joiden aiheuttama melu on tasaisena jatkuvaa hurinaa. Lisäksi varavoimadieselgeneraattorit aiheuttavat ajoittain koestus- tai tarvetilanteissa matalataajuisia melua. Voimalaitoksen ympäristön melua on kartoitettu melumittauksilla, joissa ympäristömelu on pääosin ollut alle valtioneuvoston asettamien melun ohjearvojen (Taulukko 3). TVO:n pääportin kohdalla on vuosien varrella mitattu korkeita melutasoja johtuen ohikulkevasta liikenteestä. Voimalaitoksen toiminnasta ei aiheudu tärinää, mutta raskaasta liikenteestä voi aiheutua tärinää teiden lähiympäristöön.



yst.terv.

[Redacted]

Ylitarkastaja/Överinspektör

[Redacted]

@ely-keskus.fi

vaihde 0295 022 500

Alueiden käytön yksikkö / Enheten för områdesanvändning

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Yrjönkatu 6, 28100 Pori

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland, Yrjönkatu 6, 28100 Pori

www.ely-keskus.fi/varsinais-suomi

ELY-keskus Facebookissa

- *Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.*
- *Detta meddelande är endast avsett för den person eller sammanslutning som meddelandet hör till. Meddelandet kan innehålla konfidentiell information. Du har inte rätt att läsa meddelandet om det har skickats till dig av misstag. Meddela avsändaren och radera meddelandet från din brevlåda i detta fall.*