



Eurajoen kunta, Leena Rantamäki, rakennustarkastaja
leena.rantamaki@eurajoki.fi

viite: Sähköpostinne 5.3.2024

KANNANOTTO EURAJOEN OLKILUODON SUOJAVYÖHYKKEEN HUOMIOIMISESTA POIKKEUSLUPIA MYÖNNETTÄESSÄ

Eurajoen kunta on pyytänyt Satakuntaliittoa ja eräiltä muilta viranomaisilta kannanottoa Olkiluodon ydinvoimalan suojavyöhykkeen huomioimisesta poikkeuslupia myönnettäessä. Kannanottopyynnössä on kuvattu, että vakituinen asuminen rantakiinteistöllä on hyvin haluttua ja Eurajoen kunnan päättäjien keskuudessa on virinnyt halu tietää, olisiko ydinvoimaloiden suojavyöhykkeen sisälle mahdollista myöntää poikkeamislupia vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksenmuutoksille vakituiseksi asunnoiksi tai vakituisen asuinrakennuksen rakentamiseksi kaavassa loma-asuntoalueeksi määrätyille alueille. Linjauksena on ollut kunnanhallituksen tekemä päätös vuodelta 2017, ettei Olkiluodon suojavyöhykkeelle myönnetä poikkeamislupia. Suojavyöhykkeen tarkastelussa on käytetty Satakunnan maakuntakaavan sv2-rajasta.

Ympäristöministeriö on vahvistanut Satakunnan maakuntakaavan 30.11.2011 (N:o YM1/5222/2010). Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman 13.3.2013 korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 13.12.2013. Ympäristöministeriö on vahvistanut kaavan 3.12.2014 ja kaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1 osoitetaan maakunnallisesti merkittävät mantereella sijaitsevat tuulivoimatuotannon alueet.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 17.5.2019 ja se on saanut lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaavassa 2 teemana on energiantuotanto, soiden moninaiskäyttö, kauppa, maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt. Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 tultua voimaan kumoutuvat samalla Satakunnan maakuntakaavan vastaavat merkinnät ja määräykset.

Satakunnan maakuntakaavassa on osoitettu Olkiluodon ydinvoimalan ympärille ydinvoimalaitosten suojavyöhyke sv-2. Merkintään kuuluvan suunnittelumääräyksen mukaan alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, mitä säteilyturvakeskuksen (STUK) ydinvoimalaitosohjeessa (YVL 1.10) todetaan ydinvoimalaitoksen suojavyöhykkeestä. Aluetta suunniteltaessa tulee säteilyturvakeskukselle (STUK) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Satakunnan maakuntakaava 2050 on valmisteluvaiheessa. Kaava perustuu voimassa oleviin maakuntakaavoihin ja uusiin selvityksiin, joita on laadittu mm. energiantuotantoon, suojelualueisiin ja kulttuuriympäristöihin liittyen. Satakunnan maakuntakaavan 2050 prosessiin ja laadittuihin selvityksiin voi tutustua verkkosivuilla [Vireillä olevat maakuntakaavat | Satakunta.fi](http://www.satakunta.fi).



Valmisteluvaiheen kuluessa ei toistaiseksi ole tullut esiin mitään seikkoja, joiden perusteella suoja-
vyöhykkeestä oltaisiin maakuntakaavassa luopumassa tai sen laajuus muuttuisi. Tarkennuksia ja
näkemyksiä suoja-
vyöhykkeeseen voidaan kuitenkin saada luonnosvaiheen kuulemisen yhteydessä eri
viranomaisilta.

Satakuntaliiton näkemyksen mukaan olisi hyvä, että Eurajoen kunnassa pohdittaisiin yhtenäisiä
kriteereitä käyttötarkoituksen muutoksia varten. Näin turvataan poikkeamistapauksissa maan-
omistajien tasapuolinen kohtelu ja kriteerejä pohdittaessa voidaan tarkastella laajemmin
muutoksista aiheutuvia vaikutuksia. Käyttötarkoituksen muutoksissa oleellisia pohdittavia asioita
ovat mm. alueen tukeutuminen lähialueen vakituiseen asumiseen, peruspalvelujen sijainti, alueen
tieyhteydet (teiden kunnossapito, leveys ja kantavuus), palo- ja pelastusajoneuvojen toiminnan
mahdollisuudet, vesihuolto ja jätevesien käsittely ja asuinrakennusten tekniset vaatimukset. Lisäksi
tulee tarkastella, mitä taloudellisia vaikutuksia käyttötarkoituksen muutoksista aiheutuu kunnalle
tulevaisuudessa. Jos muutosten määrän oletetaan olevan merkittävä, alueen suunnittelu tulisi hoitaa
mieluummin kaavalla kuin poikkeamisluvilla.

Vakituiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakentaminen suuressa määrin kaavassa
loma-asuntoalueeksi määräytyille alueille ei ole tarkoituksenmukaista ilman kaavan kokonais-
valtaisempaa tarkastelua. Eurajoen kunnan ranta-alueilla olevat rantaosayleiskaavat on laadittu juuri
loma-asumisen ohjaamisen näkökulmasta. Kaavan taustalla olevat mitoitusperiaatteet ovat erilaiset
loma-asumiselle ja vakitukselle asumiselle eli lomarakennuspaikan muuttaminen vakituiseen
asumiseen asettaa maanomistajat eriarvoiseen asemaan.

SATAKUNTALIITTO

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi
todentaa kirjaamosta kirjaamo@satakunta.fi