

Kunnanvaltuusto

Aika 09.12.2024 klo 18:00 - 18:56**Paikka** Eurajoen kunnanvirasto, Eurajoki-sali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
	Sisällysluettelo	
§ 67	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 68	Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen	4
§ 69	Pinkjärvi rantaosayleiskaavan muutos	5
§ 70	Muutokset teknisen lautakunnan vuoden 2024 talousarvion investointiosaan	8
§ 71	Hallintosäännön päivittäminen 1.1.2025	14
§ 72	Rakennusvalvontataksan muuttaminen	16
§ 73	Talouden toteutuminen ajalla 1.1. - 31.10.2024	19
§ 74	Muut esille tulevat asiat	20

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa 13.12.2024

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot	
Läsnä	Sjöman Ilona	puheenjohtaja		
	Nikula Heimo	I varapuheenjohtaja		
	Isokorpi Kristiina	II varapuheenjohtaja		
	Ranne Emma	III varapuheenjohtaja		
	Hollmén Maria	jäsen		
	Holmström Soile	jäsen		
	Jalonen Vesa	jäsen		
	Jasu-Näyrä Jemina	jäsen		
	Laakso Petri	jäsen		
	Laaksonen Tapio	jäsen		
	Lempainen Seppo	jäsen		
	Luodesmeri Juuso	jäsen		
	Mäkitalo Arto	jäsen		
	Nordberg Mikko	jäsen		
	Nurmi Mika	jäsen		
	Peltola Harri	jäsen		
	Perkola Hannu	jäsen		
		Päivömaa Erkki	jäsen	
		Raja-aho Jooa	jäsen	
		Ranne Anniina	jäsen	
		Rantanen Matti	jäsen	
		Rintanen Tuuli	jäsen	
		Sainio Tuula-Marja	jäsen	
		Sallila Jarmo	jäsen	
		Salo Jussi	jäsen	
		Salonen Tomi	jäsen	
		Siiri Marja-Leena	jäsen	
		Talasma Esa	jäsen	
		Tuominen Hanna	jäsen	
		Vaitomaa Marja	kunnanhallituksen pj	
		Viinamäki Martti	jäsen	
		Voutilainen Kimmo	jäsen	
	Salonen Janne	varajäsen		
	Suoyrjö Irja	varajäsen		
	Valtonen Teemu	varajäsen		
	Toivola Matias	nuorisovaltuuston edustaja		
	Salonen Enni	nuorisovaltuuston edustaja		
	Lakaniemi Vesa	kunnanjohtaja		
	Ahto Bella	talous- ja hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä		
	Huhtala Johanna	elinvoimapäällikkö		
	Nummi Sami	tekninen johtaja		
Poissa	Aalto Pauliina			
	Liimola Hannu			
	Marttila Mikko			
	Leino Vesa-Pekka			

Poistui klo 18:30 § 73
käsittelyn aikana.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kvalt 09.12.2024 § 67

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen

Kvalt 09.12.2024 § 68

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tuula-Marja Sainio ja Jarmo Sallila.

Kunnanhallitus	§ 109	04.06.2024
Kunnanhallitus	§ 141	27.08.2024
Kunnanhallitus	§ 195	19.11.2024
Kunnanvaltuusto	§ 69	09.12.2024

Pinkjärvi rantaosayleiskaavan muutos

Khall 04.06.2024 § 109

Kaavoittaja Ilmari Mattila on toimittanut Eurajoen kunnanhallituksen käsittelyyn Pinkjärven rantaosayleiskaavaa koskevan muutoksen kaava-asiakirjat. Kaavamuuosalue sijaitsee Eurajoen Pinkjärvellä sen länsipäässä. Alue sijaitsee 12 km etäisyydellä Eurajoen keskustan pohjoispuolella valtatie E8 läheisyydessä. Kaavamuuos koskee kiinteistöjä Järvenpää 442-408-2-218 ja Sammalmäki 51-407-5-90. Suunnittelualue on kooltaan 1,415 ha.

Osayleiskaavamuuoksen tavoitteena on osoittaa kiinteistö Järvenpää ja osa kiinteistöstä Sammalmäki matkailupalvelujen alueeksi. Tarkoituksena on mahdollistaa hyvinvointi- ja luontomatkailupalvelutoiminnan kehittäminen kiinteistöllä. Kiinteistön ainutlaatuinen miljöo ja luontoympäristö ovat olleet lähtökohtia EURHOiA yrityksen perustamiselle. Kiinteistölle Sammalmäki kaavassa osoitettu lomarakennuspaikka osoitetaan kaavamääräyksen edellyttämän pinta-alavaatimuksen (5000ms) suuruisena.

Kaavamuuos on tullut vireille alueen maanomistajan aloitteesta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Pinkjärven rantaosayleiskaavan muutoksen laadinta aloitetaan.

Kunnanhallitus hyväksyy rantaosayleiskaavan muutosta koskevan kaavaluonnoksen selostuksineen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRL 62 §:n mukaisesti nähtävillä oloa varten. Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville 14 vrk ajaksi osallisten kuulemista varten. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kirjallisesti nähtävilläoloaikana. Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään viranomaisille tiedoksi.

Kunnanhallitus hyväksyy, että rantaosayleiskaavan muutoksen vireille tulosta ja kaavaluonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan MRA 30 §:n mukaisesti kunnan kotisivuilla, kirjeellä osallisille ja kunnan ilmoituslehdessä.

Kaavan laatimiskustannuksista vastaa [REDACTED].

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 109	04.06.2024
Kunnanhallitus	§ 141	27.08.2024
Kunnanhallitus	§ 195	19.11.2024
Kunnanvaltuusto	§ 69	09.12.2024

Khall 27.08.2024 § 141

Kaavoittaja Ilmari Mattila on toimittanut Eurajoen kunnanhallituksen käsittelyyn Pinkjärven rantaosayleiskaavan muutoksen ehdotusvaiheen kaava-aineiston.

Kaavaluonnos on selostuksineen ollut nähtävillä 19.6 – 3.7.2024 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta saatiin kolme lausuntoa. Lausuntoja ja niiden johdosta tehtyjä muutoksia on kommentoitu oheisessa raportissa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Pinkjärven rantaosayleiskaavan muutoksen kaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan kotisivuilla, kirjeellä kaavoitettavan alueen maanomistajille ja haltijoille sekä kunnan virallisessa lehdessä.

Kunnanhallitus hyväksyy, että kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakunnan Museolta ja Satakuntaliitolta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 19.11.2024 § 195

Kaavoittaja Ilmari Mattila on toimittanut kunnanhallituksen käsittelyyn Pinkjärven rantaosayleiskaavamuutoksen hyväksymisvaiheen kaava-aineiston. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 4.9. – 3.10.2024. Kaavasta saatiin lausunnot ELY-keskukselta, Satakunnan Museolta ja Satakuntaliitolta. Lausunnoista ja vastineista on laadittu erillinen raportti. Lausuntojen perusteella kaavaan on tehty vähäisiä muutoksia.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Pinkjärven rantaosayleiskaavan muutoksen.

Kunnanhallitus	§ 109	04.06.2024
Kunnanhallitus	§ 141	27.08.2024
Kunnanhallitus	§ 195	19.11.2024
Kunnanvaltuusto	§ 69	09.12.2024

Päätös Hyväksyttiin.

Kvalt 09.12.2024 § 69
174/10.02.02/2024

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Pinkjärven rantaosayleiskaavan muutoksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 135	13.11.2024
Kunnanhallitus	§ 196	19.11.2024
Kunnanvaltuusto	§ 70	09.12.2024

Muutokset teknisen lautakunnan vuoden 2024 talousarvion investointiosaan

Teknltk 13.11.2024 § 135

Teknisen lautakunnan vuoden 2024 talousarvion investointiosaan on tehty vuoden aikana muutamia muutoksia, mutta nyt loppuvuoden aikana muutostarpeet määrärahan pienentämiseksi/korottamiseksi ovat täsmentyneet ja muutokset on tarkoituksenmukaisinta käsitellä kerralla.

90215 Kunnanvirasto:

Viraston korjaussuunnitteluun on varattu vuodelle 2024 170.000 euron määräraha. Saneerauksen hankesuunnitelmaa esitetään hyväksyttäväksi hallitukselle ja edelleen valtuustolle teknisen lautakunnan kokouksessa 13.11.2024. Samassa yhteydessä haetaan lupaa käynnistää suunnittelu laaditun esityksen mukaisesti. Määrärahaa voidaan pienentää 150.000 eurolla.

90234 Monitoimihalli:

Monitoimihallin rakennustöiden loppuunsaattamiseen varattiin 2.650.000 € määräraha. Määrärahan kohdentamista vuosien kesken muutettiin jo aiemmin tänä vuonna ja rakentamisen kustannukset alittivat arvioidun. Määrärahaa voidaan pienentää 400.000 eurolla.

90242 Luvian paloasema:

Luvian paloaseman suunnitteluun on varattu 100.000 € määräraha. Hankkeen tilaohjelman käsittely HVA:n kanssa on kestänyt ennakoitua pidempään ja tilohjelma on vahvistunut vasta nyt loka-marraskuun vaihteessa. Määrärahaa voidaan pienentää 80.000 eurolla.

90425 Vanhan Porintien klv:

Hankkeen tiesuunnitelman laatimiseen on varattu 50.000 euron määräraha. Tiesuunnitelmatyö pääsee käynnistymään vasta laadittavan toteuttamissopimuksen jälkeen ja määrärahaa voidaan pienentää 40.000 eurolla.

93407 Hannintien saneeraus:

Hannintien saneerauksen käynnistämiseen on varattu 600.000 euron määräraha. Hankkeeseen tehtiin alkuvuonna valtuuston päätöksen mukainen muutos, jossa hankkeesta poistettiin kevyen liikenteen väylä. Muutoksen aiheuttamat suunnitelmamuutokset ja uudet katusuunnitelmakerrokset siirsivät hankkeen aloitusta. Määrärahaa voidaan pienentää 450.000 eurolla.

Tekninen lautakunta	§ 135	13.11.2024
Kunnanhallitus	§ 196	19.11.2024
Kunnanvaltuusto	§ 70	09.12.2024

93410 Lotilanpellon kunnallistekniikka:

Kunnallistekniikan laajentamiseen on varattu 200.000 euron määräraha. Lotilanpellon toisen vaiheen kunnallistekniikan toteuttamisen kustannukset alittivat arvioidun ja määrärahaa voidaan pienentää 70.000 eurolla.

93427 Kauppatien liikenneympäristön parantaminen:

Hankkeen töiden aloittamiseksi vuodelle 2024 on varattu 300.000 euron määräraha. Suunnittelun toteuttaminen kuntakeskusmaisentyöryhmän työn päättymisen jälkeen oli ennakoitua pidempi prosessi ja määrärahaa voidaan pienentää 200.000 eurolla.

93429 Takilan teollisuusalueen laajennus:

Alueen pohjatutkimuksiin ja kunnallistekniikan suunnittelun on varattu 100.000 euron määräraha. Pohjatutkimukset on tehty, mutta kunnallisteknisiä suunnitelmia ei kannata tehdä ennen kuin alueen asemakaavoitus etenee pidemmälle. Määrärahaa voidaan pienentää 80.000 eurolla.

95001 Vedenottamoiden korjaustyöt:

Ottamoiden korjaustöihin on varattu 150.000 euroa. Korjaustarpeet ovat olleet merkittävästi ennakoitua pienempiä ja määrärahaa voidaan pienentää 50.000 eurolla.

95005 Mullilan pohjavedenottamo:

Hankkeen suunnitteluun ja rakentamisen käynnistämiseen on varattu 150.000 euron määräraha. Hanke voidaan toteuttaa vasta Irjanne 1:n suunnittelun ja rakentamisen jälkeen ja määrärahaa voidaan pienentää 130.000 eurolla.

95010 Vesijohtoverkoston akuutit korjaustyöt:

Korjaustöihin on varattu 150.000 euron määräraha. Korjaustöitä on ollut paljon ennakoitua enemmän ja määrärahaa tulisi lisätä 60.000 eurolla.

95016 Irjanne 2-vedenottamo:

Hankkeen suunnittelun loppuunsaattamiseen ja rakentamisen aloittamiseen on varattu 1.000.000 euron määräraha. Hanke on muuttunut merkittävästi oletettua suuremmaksi ja vaativammaksi suunnittelun edetessä ja muutoksen myötä suunnittelu saadaan vasta loppuvuonna valmiiksi. Määrärahaa voidaan pienentää 800.000 eurolla.

95017 Irjanne 1-vedenottamo:

Hankkeen suunnitteluun on varattu 50.000 euron määräraha. Hankkeen suunnittelu on kilpailutettu ja suunnittelija valittu samassa

Tekninen lautakunta	§ 135	13.11.2024
Kunnanhallitus	§ 196	19.11.2024
Kunnanvaltuusto	§ 70	09.12.2024

yhteydessä kun Irjanne 2.n suunnittelija. Suunnittelutyö päästään käynnistämään vasta Irjanne 2.n suunnittelun valmistuttua. Määrärahaa voidaan pienentää 40.000 eurolla.

95024 Juvanjoen alituksen vesijohdon uusiminen:
Vesijohdon uusimiseen on varattu 40.000 euron määräraha. Työ osoittautui oletettua hankalammaksi ja lisäksi samassa yhteydessä johto sijoitettiin suojaputkeen. Määrärahaa tulisi lisätä 15.000 eurolla.

Lisätiedot:
tekninen johtaja
Sami Nummi
p. 044 431 2524
sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle vuoden 2024 talousarvion investointiosaan seuraavat muutokset:

90215 Kunnanvirasto, määrärahaa vähennetään 150.000€ siten, että vuoden 2024 määräraha on 20.000€.

90234 Monitoimihalli, määrärahaa vähennetään 400.000€ siten, että vuoden 2024 määräraha on 2.250.000€.

90242 Luvian paloasema, määrärahaa vähennetään 80.000€ siten, että vuoden 2024 määräraha on 20.000€.

90425 Vanhan Porintien klv, määrärahaa vähennetään 40.000€ siten, että vuoden 2024 määräraha on 10.000€.

93407 Hannintien saneeraus, määrärahaa vähennetään 450.000€ siten, että vuoden 2024 määräraha on 150.000€.

93410 Lotilanpellon kunnallistekniikka, määrärahaa vähennetään 70.000€ siten, että vuoden 2024 määräraha on 130.000€.

93427 Kauppatien liikenneympäristön parantaminen, määrärahaa vähennetään 200.000€ siten, että vuoden 2024 määräraha on 100.000€.

93429 Takilan teollisuusalueen laajennus, määrärahaa vähennetään 80.000€ siten, että vuoden 2024 määräraha on 20.000€.

Tekninen lautakunta	§ 135	13.11.2024
Kunnanhallitus	§ 196	19.11.2024
Kunnanvaltuusto	§ 70	09.12.2024

95001 Vedenottamoiden korjaustyöt, määrärahaa vähennetään 50.000€ siten, että vuoden 2024 määräraha on 100.000€.

95005 Mullilan pohjavedenottamo, määrärahaa vähennetään 130.000€ siten, että vuoden 2024 määräraha on 20.000€.

95010 Vesijohtoverkoston akuutit korjaustyöt, määrärahaa lisätään 60.000€ siten, että vuoden 2024 määräraha on 210.000€.

95016 Irjanne 2-vedenottamo, määrärahaa vähennetään 800.000€ siten, että vuoden 2024 määräraha on 200.000€.

95017 Irjanne 1-vedenottamo, määrärahaa vähennetään 40.000€ siten, että vuoden 2024 määräraha on 10.000€.

95024 Juvanjoen alituksen vesijohdon uusiminen, määrärahaa lisätään 15.000€ siten, että vuoden 2024 määräraha on 55.000€.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 19.11.2024 § 196

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle vuoden 2024 talousarvion investointiosaan seuraavat muutokset:

90215 Kunnanvirasto, määrärahaa vähennetään 150.000€ siten, että vuoden 2024 määräraha on 20.000€.

90234 Monitoimihalli, määrärahaa vähennetään 400.000€ siten, että vuoden 2024 määräraha on 2.250.000€.

90242 Luvian paloasema, määrärahaa vähennetään 80.000€ siten, että vuoden 2024 määräraha on 20.000€.

90425 Vanhan Porintien klv, määrärahaa vähennetään 40.000€ siten, että vuoden 2024 määräraha on 10.000€.

93407 Hannintien saneeraus, määrärahaa vähennetään 450.000€ siten, että vuoden 2024 määräraha on 150.000€.

93410 Lotilanpellon kunnallistekniikka, määrärahaa vähennetään 70.000€ siten, että vuoden 2024 määräraha on 130.000€.

Tekninen lautakunta	§ 135	13.11.2024
Kunnanhallitus	§ 196	19.11.2024
Kunnanvaltuusto	§ 70	09.12.2024

93427 Kauppaticien liikenneympäristön parantaminen, määrärahaa vähennetään 200.000€ siten, että vuoden 2024 määräraha on 100.000€.

93429 Takilan teollisuusalueen laajennus, määrärahaa vähennetään 80.000€ siten, että vuoden 2024 määräraha on 20.000€.

95001 Vedenottamoiden korjaustyöt, määrärahaa vähennetään 50.000€ siten, että vuoden 2024 määräraha on 100.000€.

95005 Mullilan pohjavedenottamo, määrärahaa vähennetään 130.000€ siten, että vuoden 2024 määräraha on 20.000€.

95010 Vesijohtoverkoston akuutit korjaustyöt, määrärahaa lisätään 60.000€ siten, että vuoden 2024 määräraha on 210.000€.

95016 Irjanne 2-vedenottamo, määrärahaa vähennetään 800.000€ siten, että vuoden 2024 määräraha on 200.000€.

95017 Irjanne 1-vedenottamo, määrärahaa vähennetään 40.000€ siten, että vuoden 2024 määräraha on 10.000€.

95024 Juvanjoen alituksen vesijohdon uusiminen, määrärahaa lisätään 15.000€ siten, että vuoden 2024 määräraha on 55.000€.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kvalt 09.12.2024 § 70
396/02.02.02/2023

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä vuoden 2024 talousarvion investointiosaan seuraavat muutokset:

90215 Kunnanvirasto, määrärahaa vähennetään 150.000€ siten, että vuoden 2024 määräraha on 20.000€.

90234 Monitoimihalli, määrärahaa vähennetään 400.000€ siten, että vuoden 2024 määräraha on 2.250.000€.

90242 Luvian paloasema, määrärahaa vähennetään 80.000€ siten, että vuoden 2024 määräraha on 20.000€.

90425 Vanhan Porintien klv, määrärahaa vähennetään 40.000€ siten, että vuoden 2024 määräraha on 10.000€.

Tekninen lautakunta	§ 135	13.11.2024
Kunnanhallitus	§ 196	19.11.2024
Kunnanvaltuusto	§ 70	09.12.2024

93407 Hannintien saneeraus, määrärahaa vähennetään 450.000€ siten, että vuoden 2024 määräraha on 150.000€.

93410 Lotilanpellon kunnallistekniikka, määrärahaa vähennetään 70.000€ siten, että vuoden 2024 määräraha on 130.000€.

93427 Kauppatien liikenneympäristön parantaminen, määrärahaa vähennetään 200.000€ siten, että vuoden 2024 määräraha on 100.000€.

93429 Takilan teollisuusalueen laajennus, määrärahaa vähennetään 80.000€ siten, että vuoden 2024 määräraha on 20.000€.

95001 Vedenottamoiden korjaustyöt, määrärahaa vähennetään 50.000€ siten, että vuoden 2024 määräraha on 100.000€.

95005 Mullilan pohjavedenottamo, määrärahaa vähennetään 130.000€ siten, että vuoden 2024 määräraha on 20.000€.

95010 Vesijohtoverkoston akuutit korjaustyöt, määrärahaa lisätään 60.000€ siten, että vuoden 2024 määräraha on 210.000€.

95016 Irjanne 2-vedenottamo, määrärahaa vähennetään 800.000€ siten, että vuoden 2024 määräraha on 200.000€.

95017 Irjanne 1-vedenottamo, määrärahaa vähennetään 40.000€ siten, että vuoden 2024 määräraha on 10.000€.

95024 Juvanjoen alituksen vesijohdon uusiminen, määrärahaa lisätään 15.000€ siten, että vuoden 2024 määräraha on 55.000€.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 208	03.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 71	09.12.2024

Hallintosäännön päivittäminen 1.1.2025

Khall 03.12.2024 § 208

Kunnan päätöksenteko- ja hallintomenettelyistä säädetään kuntalain 12 luvussa. Kuntalain lisäksi menettely ohjaavat muun muassa hallintolaki ja hallinnon yleiset periaatteet. Kuntalain lähtökohtana on, että hallintosäännössä annetaan kaikki tarpeelliset määräykset kunnan hallinnon, toiminnan, päätöksenteko- ja hallintomenettelyn sekä valtuuston toiminnan järjestämisestä. Hallintosäännössä määrätään kunnan eri viranomaisten toimivallan jaosta ja tehtävistä. Hallintosäännössä ei pääsääntöisesti toisteta laissa toimeille säädettyjä tehtäviä.

Kuntalain 14.1 §:n lähtökohdan mukaan valtuusto käyttää kunnan päätösvaltaa. Valtuusto voi siirtää toimivaltaansa alaisilleen toimielimille, viranhaltijoille ja luottamushenkilöille. Valtuusto tekee toimivallan siirtoa koskevat päätökset aina hallintosäännöllä. Toimivaltaa ei voida siirtää erillisellä valtuuston päätöksellä. Mikäli hallintosäännöllä määrätyistä toimivaltarajoista poiketaan, päätöksen tehnyt viranomais ylittää toimivaltansa, ja kyseessä on menettelyvirhe, joka voi johtaa päätöksen kumoutumiseen muutoksenhaussa.

Hallintosääntöön otetaan myös tarpeelliset toimivallan siirtämistä koskevat määräykset, joilla määrätään kunnan viranomaisen toimivallan jakautumisesta poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa.

Hallintosäännöllä järjestetään kunnan sisäistä hallintoa ja toimintaa. Voimaantuloon sovelletaan päätösten täytäntöönpanokelpoisuutta koskevaa kuntalain 143 §:ää. Hallintosääntöpäätös voidaan panna täytäntöön, vaikka se ei ole vielä saanut lainvoimaa.

Hallintosääntöä on päivitetty hallintokuntien ehdotusten mukaisesti mm. lakimuutosten takia.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn hallintosäännön. Päivitetty hallintosääntö tulee voimaan 1.1.2025 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 208	03.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 71	09.12.2024

Kvalt 09.12.2024 § 71
317/00.01.01.00/2024

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan päivitetyn hallintosäännön. Päivitetty hallintosääntö tulee voimaan 1.1.2025 alkaen.

Päätös Keskustelun kuluessa Seppo Lempainen esitti Hanna Tuomisen kannattamana, että valtuutettujen lukumäärää vähennetään 27 valtuutettuun. Valtuusto piti neuvottelutauon klo 18.16-18.20. Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kunnanhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen siten, että kunnanhallituksen esitystä kannattavat äänestävät JAA ja Lempaisen ehdotusta kannattavat äänestävät EI. Äänestysehdotus hyväksyttiin. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 26 JAA-ääntä ja 9 EI-ääntä. Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä. Puheenjohtaja totesi, että valtuutettujen lukumäärä on jatkossakin 35 valtuutettua.

Kunnanhallitus	§ 209	03.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 72	09.12.2024

Rakennusvalvontataksan muuttaminen

Khall 03.12.2024 § 209

Rakentamista ohjaava lainsäädäntö on uudistumassa ja uusi rakentamislaki tulee monelta osin voimaan 1.1.2025.

Rakennusvalvonta huolehtii rakentamislaisissa säädetyistä viranomaistehtävistä. Viranomaistehtävien suorittamisesta voidaan rakentamislain 79 §:n mukaan periä kunnalle maksu. Uuden lain voimaantulon myötä nykyinen maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuva rakennusvalvontataksa lakkaa olemasta voimassa, jonka vuoksi uusi rakennusvalvontataksa on tarpeen saada voimaan 1.1.2025, jotta lupapäätösten käsittelyyn ei tule viivettä.

Uusi taksarunko perustuu Kuntaliiton laatimaan luonnokseen, joka on tehty tähän mennessä hyväksytyyn rakentamislain pohjalta. Valmistelu rakentamislain muuttamisesta on vielä kesken ja lain lopullinen muoto ei ole vielä selvillä. Vuoden 2025 aikana ajankohtaiseksi tulee myös kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen rakentamislain mukaiseksi. Edellä mainituista muutoksista johtuen rakennusvalvontataksaa on tarpeen tarkastella edelleen vuosien 2025-2026 aikana.

Ympäristölautakunta on talousarvioesityksessään tuonut esille, että uuden rakentamislain myötä rakentamishankkeiden lupamenettely muuttuu ja luvanvaraisten hankkeiden määrän odotetaan vähenevän. Lupamäärän vähentymisen vaikutusta rakennusvalvonnan maksutuottoihin on vaikea ennakoida, koska laskutus perustuu hankekohtaisiin voimassa olevan taksan mukaisiin maksuihin. Rakennusvalvonta on arvioinut, että tulot laskevat n. 10 % uuden lain seurauksena, koska lupakynnystä on pienten rakennusten osalta nostettu. Arvio on tehty perustuen aiempien vuosien toimenpideilmoitusten määrään. Muun ohella tämä aiheuttaa tarvetta maksujen tarkistamiseen. Edellisen kerran taksaa on tarkistettu vuonna 2023.

Kokousaikatauluista ja asian kiireellisyydestä johtuen taksaehdotus on laadittu viranhaltijatyönä ja se tuodaan suoraan kunnanhallituksen käsittelyyn ja edelleen kunnanvaltuuston vahvistettavaksi. Taksaehdotus viedään ympäristölautakunnalle tiedoksi.

Ehdotus on, että taksaperusteet muutetaan rakentamislain mukaisiksi ja Kuntaliiton taksaluonnos otetaan soveltuvin osin käyttöön. Taksan maksuihin on tehty pieniä korotuksia johtuen rakennusvalvonnan tulojen vähenemisestä ja yleisten kustannusten

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 209
§ 72

03.12.2024
09.12.2024

noususta. Taksaehdotus on pääosin nykyisen nimikkeistön mukainen, mutta eroaa aiemmasta taksarungosta, jonka vuoksi esitettyjä muutoksia ei voida viedä suoraan vanhaan taksaan.

Taksaehdotus sisältää seuraavia muutoksia aiempaan nähden:

- Lainsäädännöstä johtuvat nimikkeistömuutokset (toimenpidelupa- ja ilmoitus ovat poistuneet, rakentamislupa uutena nimikkeenä)
- Rakentamisluvan lupamaksuun on sisällytetty rakennustyönaikaiset katselmukset sekä aloituskokousmaksu
- Osaan maksuista on esitetty korotuksia (n. 7 %), mutta pääosin ne vastaavat aiempia maksuja
- Maksu määräytyy kokonaisalan mukaan huomioon ottaen rakennukseen liittyvät vähäistä suuremmat katosten alat
- Suunnittelutarveharkintaa vaativiin hankkeisiin, joissa ratkaistaan suunnittelutarveratkaisu ja rakentamislupa samalla päätöksellä, on lupamaksuihin lisätty suunnittelutarveratkaisun maksu 280 €
- Sähköauton latausasema ja kylmäasema
- Terveyshaitan poistaminen
- Aurinkopaneeli ja aurinkopaneelikentät
- Erillisinä haettavat sijoittamislupa ja toteuttamislupa
- Puhtaan siirtymän rakentamislupa
- Päätös suunnittelijasta
- Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös
- Lupahakemusten, rakennuspiirustusten ja muiden asiakirjojen muuttaminen digitaaliseen muotoon
- Keskeneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös
- Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös
- Päätös kiinteän lumiaidan pystyttämisestä teialueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta
- Päätös rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta

Eurajoen kunnan rakennusvalvonnan rakennustyön tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksaehdotus esityslistan liitteenä.

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 209
§ 72

03.12.2024
09.12.2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää liitteenä olevan Eurajoen kunnan rakennusvalvonnan rakennustyön tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksaehdotuksen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Lisäksi kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että taksaa aletaan noudattaa 1.1.2025 alkaen muutoksen hausta huolimatta ja että uuden taksan päätöksellä kumotaan valtuuston 29.05.2023 § 30 hyväksymä rakennusvalvonnan taksa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kvalt 09.12.2024 § 72
318/02.05.00.00/2024

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan Eurajoen kunnan rakennusvalvonnan rakennustyön tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksaehdotuksen. Lisäksi kunnanvaltuusto päättää hyväksyä, että taksaa aletaan noudattaa 1.1.2025 alkaen muutoksen hausta huolimatta ja että uuden taksan päätöksellä kumotaan valtuuston 29.05.2023 § 30 hyväksymä rakennusvalvonnan taksa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 212	03.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 73	09.12.2024

Talouden toteutuminen ajalla 1.1. - 31.10.2024

Khall 03.12.2024 § 212

Kunnanhallituksen 12.12.2023 § 260 hyväksymän vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan valtuustolle, hallitukselle ja lautakunnille tuodaan määrärahojen toteutumaraportit joka kuukaudelta.

Lisäksi talousarvion määrärahojen sekä toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista koskeva osavuosisraportointi toteutetaan Targetor-ohjelman raportointipohjalla valtuustolle, hallitukselle ja lautakunnille neljännesvuosittain eli 1.1. – 31.3.2024, 1.1. – 30.6.2024 ja 1.1. – 30.9.2024.

Esityslistan liitteenä on Eurajoen kunnan talousarvion toteutumaraportit ajalta 1.1. – 31.10.2024.

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy talousarvion toteutumaraportit ajalta 1.1. - 31.10.2024 sekä lähettää raportit edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle.

Päätös Hyväksyttiin.

Kvalt 09.12.2024 § 73
396/02.02.02/2023

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto merkitsee talousarvion toteutumaraportit ajalta 1.1. - 31.10.2024 tietoonsa saatetuksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Muut esille tulevat asiat

Kvalt 09.12.2024 § 74
332/12.04.01/2024

Päätös

1. Eurajoen Perussuomalaisten valtuustoryhmän puheenjohtajana toimii kuluvan valtuustokauden loppuun Kimmo Voutilainen.
2. Kuntalain (410/2015) 84 §:n mukaan tiettyjen kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden on ilmoitettava sidonnaisuuksistaan tarkastuslautakunnalle, joka saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Ilmoitukset julkaistaan yleisessä tietoverkossa. Valtuustokauden 2021-2025, vuoden 2024 sidonnaisuusilmoitukset:
eurajoki.fi/hallinto/sidonnaisuusilmoitukset/
3. Arto Mäkitalo esitti keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloitteen ilmaisesta viemäriverkkoon liittymisestä haja-asutusalueiden kiinteistöille.
4. Tuula-Marja Sainio esitti sosialidemokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloitteen Eurajoen kunnan liikuntatilaressurssien keskittämisestä Timmi-järjestelmään.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 67, § 68, § 73, § 74

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 69, § 70, § 71, § 72**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42400 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.
<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/tuomioistuinmaksulaki#P5>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkaayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Eurajoen kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Kalliotie 5, 27100 Eurajoki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@eurajoki.fi
Puhelinnumero: 02 86 941

Pöytäkirja on **13.12.2024** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.