

Päätyvien tontinvuokrasopimusten uusiminen sekä vuokra- ja myyntihintojen tarkistus

Khall 29.10.2024 § 180

Eurajoen kunnan alueella 1970-luvulla tehdyt pitkäaikaiset tontinvuokrasopimukset ovat päättymässä kuluvan ja lähivuosien aikana. Vuokrasopimukset on alun perin solmittu 50 vuodeksi, ja ne on sidottu aikakauden hintatasoon. Nykyisen markkinatilanteen ja vuokrahintojen merkittävän muutoksen johdosta on tarpeen tarkistaa vuokra- ja myyntihintoja vastaamaan nykyistä hintatasoa.

Nykyiset vuokrasopimukset ovat olleet edullisia verrattuna tämän päivän tonttivuokriin, ja vuokra- ja myyntihintojen päivittämisen tavoitteena on varmistaa tasapuolisuus sekä kunnalle kohtuullinen korvaus maankäytöstä.

Kunnan tulee ilmoittaa vuokralaisille sopimusten uusimisesta ja vuokra- ja myyntihintojen tarkistuksista hyvissä ajoin ennen nykyisten sopimusten päättymistä, jotta mahdolliset vuokralaisia koskevat erityistilanteet voidaan huomioida.

Lisätiedot:
kunnanjohtaja
Vesa Lakaniemi
p. 044 431 2692
vesa.lakaniemi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että nykyiset, päätyvät tontinvuokrasopimukset uusitaan ja vuokra- ja myyntihintoja tarkistetaan seuraavin ehdoin:

1. Tontinvuokrasopimuksia jatketaan 50 vuoden määräajaksi.
2. Vuokra- ja myyntihintoja tarkistetaan vastaamaan nykyistä markkinahintaa siten, että Eurajoen keskustan asemakaava-alueella vuokrahinta on 0,85 €/m²/vuosi ja myyntihinta on 5,29 €/m². Lapijoen asemakaava-alueella vuokrahinta on 0,22 €/m²/vuosi ja myyntihinta on 2,35 €/m².
3. Hinnat sidotaan elinkustannusindeksiin siten, että hintoja tarkistetaan aina vuoden alussa edellisen vuoden marraskuun indeksiluvun mukaan (elinkustannusindeksi 1951:10=100, marraskuu 2023: 2310), poislukien Lapijoen kaava-alueen hinnat, jotka ovat kiinteitä.

Päätös koskee kaikkia tontinvuokrasopimuksia, joiden voimassaoloaika päättyy määräajan (50 vuotta) jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että nykyiset, päättyvät tontinvuokrasopimukset uusitaan ja vuokra- ja myyntihintoja tarkistetaan seuraavin ehdoin:

1. Tontinvuokrasopimuksia jatketaan 50 vuoden määräajaksi.
2. Vuokra- ja myyntihintoja tarkistetaan vastaamaan nykyistä markkinahintaa siten, että Eurajoen keskustan asemakaava-alueella vuokrahinta on 0,85 €/m²/vuosi ja myyntihinta on 5,29 €/m². Lapijoen asemakaava-alueella vuokrahinta on 0,22 €/m²/vuosi ja myyntihinta on 2,35 €/m².
3. Hinnat sidotaan elinkustannusindeksiin siten, että hintoja tarkistetaan aina vuoden alussa edellisen vuoden marraskuun indeksiluvun mukaan (elinkustannusindeksi 1951:10=100, marraskuu 2023: 2310), poislukien Lapijoen kaava-alueen hinnat, jotka ovat kiinteitä.

Päätös koskee kaikkia tontinvuokrasopimuksia, joiden voimassaoloaika päättyy määräajan (50 vuotta) jälkeen.

Päätös
