

MUUTOSLIITE VUOKRASOPIMUKSELLE

Toimitila LHV

Nro: : Trellum koontisopimus, allekirjoitettu 20.12.2021

Vuokranantaja:	Eurajoen kunta	Vuokralainen:	Satakunnan hyvinvointialue
Osoite:	Kalliotie 5, 27100 Eurajoki		Sairaalantie 3, 28500 Pori
Y-tunnus:	0132322-3	Y-tunnus:	3221304-3
Yhteyshenkilö:	Anja Hakamaa	Yhteyshenkilö:	Kari-Matti Haapala
Puhelin:	044 312 4412	Puhelin:	+358447077750
Sähköposti:	anja.hakamaa@eurajoki.fi	Sähköposti:	vuokrat@sata.fi

Vuokrakohde Jokisimpukka, Rantaperentie 1, Eurajoki

RA-tunnus ja kohde	Pinta-ala yht. (h ² m ²)	Pääomavuokra (€/kk)	Ylläpito vuokra (€/kk)	Vuokra yht. (€/kk)
RA30004174				
Palvelutalo, Jokisimpukka ja terveyskeskus	5845	61080,25	16132,20	77212,45
Jokisimpukka laajennus	3759	40334,07	10374,84	50708,91
Vuokra yhteensä				127921,36

Vuokra-aika

Vuokrasopimus on määräaikainen. Vuokra-aika alkaa: 1.1.2025 ja päättyy 31.12.2034

Määräajan jälkeen vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, kuuden (6) kuukauden molemmin puolisella irtisanomisajalla.

Vuokrantarkistus

Vuokra tarkistetaan alkuperäisen sopimuksen mukaan. Ara-kohteissa lainsäädännön edellyttämällä tavalla.

Muut ehdot

Ylläpito vuokra määräytyy aina edellisen kalenterivuoden toteutuneiden ylläpitokustannusten perusteella. Vuokralaisella on oikeus pyynnöstä saada nähtäväksi edellisen vuoden toteutuneet kustannukset ja niiden erittely ennen seuraavan vuoden ylläpito vuokran voimaantuloa.

Vuokralainen hyväksyy, että vuokranantajalla on oikeus sote- ja pela kiinteistöjen yhtiöittämisen yhteydessä siirtää tämä vuokrasopimus kokonaan tai osittain kunnan 100% omistamalle kiinteistöosakeyhtiölle ilman vuokralaisen erillistä suostumusta.

Tämä vuokrasopimus on ehdollinen vuoden 2025 (Vn päätös 28.11.2024) Hyvinvointialueen lainanottovaltuuden suhteen. Mikäli lainanottovaltuutta ei myönnetä, sopimus purkautuu ja Satakunnan hyvinvointialue korvaa alennetun pääomavuokran osuuden vuokranantajalle.

Muutosliitteen voimaantulo

Tämä muutosliite tulee voimaan Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajien allekirjoitettua muutosliitteen.

Muilta kuin tällä muutosliitteellä sovituilta osin noudatetaan alkuperäisen sopimuksen ehtoja ja liitteitä. Vastuujakotaulukko pysyy ennallaan.

Vuokralainen ja Vuokranantaja ovat kumpikin osaltaan varmistaneet, että muutosliitteen allekirjoittavilla edustajillaan on muutosliitteen allekirjoittamiseen organisaationsa hallinto- tai muun vastaavan organisaatiossaan kulloinkin sovellettavan ohjesäännön edellyttämät oikeudet sekä valtuudet ja/tai muutosliitteen allekirjoittamisesta on tehty toimivaltaisen toimielimen lainvoimainen päätös, johon allekirjoittajan oikeudet ja valtuudet perustuvat. Muutoin noudatetaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta (482/1995)

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvottelemalla. Jos asiasta ei voida päästä sopuun, erimielisyydet ratkaistaan Satakunnan käräjäoikeudessa.

MUUTOSLIITE VUOKRASOPIMUKSELLE

Toimitila LHV

Nro: : Trellum koontisopimus, allekirjoitettu 20.12.2021

Allekirjoitukset

Tätä muutosliitettä on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.	
Paikka ja aika	Paikka ja aika
Vuokranantaja	Vuokralainen
Vesa Lakaniemi, kunnanjohtaja Eurajoen kunta	Kari-Matti Haapala Satakunnan hyvinvointialue, tekninen johtaja

Liitteet

--