

## Pinkjärvi rantaosayleiskaavan muutos

Khall 04.06.2024 § 109

Kaavoittaja Ilmari Mattila on toimittanut Eurajoen kunnanhallituksen käsittelyyn Pinkjärven rantaosayleiskaavaa koskevan muutoksen kaava-asiakirjat. Kaavamuutosalue sijaitsee Eurajoen Pinkjärvellä sen länsipäässä. Alue sijaitsee 12 km etäisyydellä Eurajoen keskustan pohjoispuolella valtatie E8 läheisyydessä. Kaavamuutos koskee kiinteistöjä Järvenpää 442-408-2-218 ja Sammalmäki 51-407-5-90. Suunnittelualue on kooltaan 1,415 ha.

Osayleiskaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa kiinteistö Järvenpää ja osa kiinteistöstä Sammalmäki matkailupalvelujen alueeksi. Tarkoituksena on mahdollistaa hyvinvointi- ja luontomatkailupalvelutoiminnan kehittäminen kiinteistöllä. Kiinteistön ainutlaatuinen miljöö ja luontoympäristö ovat olleet lähtökohtia EURHOiA yrityksen perustamiselle. Kiinteistölle Sammalmäki kaavassa osoitettu lomarakennuspaikka osoitetaan kaavamääräyksen edellyttämän pinta-alavaatimuksen (5000ms) suuruisena.

Kaavamuutos on tullut vireille alueen maanomistajan aloitteesta.

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Pinkjärven rantaosayleiskaavan muutoksen laadinta aloitetaan.

Kunnanhallitus hyväksyy rantaosayleiskaavan muutosta koskevan kaavaluonnoksen selostuksineen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRL 62 §:n mukaisesti nähtävillä oloa varten. Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville 14 vrk ajaksi osallisten kuulemista varten. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kirjallisesti nähtävilläoloaikana. Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään viranomaisille tiedoksi.

Kunnanhallitus hyväksyy, että rantaosayleiskaavan muutoksen vireille tulosta ja kaavaluonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan MRA 30 §:n mukaisesti kunnan kotisivuilla, kirjeellä osallisille ja kunnan ilmoituslehdessä.

Kaavan laatimiskustannuksista vastaa [REDACTED].

### Päätös

Hyväksyttiin.

-----

Khall 27.08.2024 § 141

Kaavoittaja Ilmari Mattila on toimittanut Eurajoen kunnanhallituksen käsittelyyn Pinkjärven rantaosayleiskaavan muutoksen ehdotusvaiheen kaava-aineiston.

Kaavaluonnos on selostuksineen ollut nähtävillä 19.6 – 3.7.2024 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta saatiin kolme lausuntoa. Lausuntoja ja niiden johdosta tehtyjä muutoksia on kommentoitu oheisessa raportissa.

## **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää asettaa Pinkjärven rantaosayleiskaavan muutoksen kaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan kotisivuilla, kirjeellä kaavoitettavan alueen maanomistajille ja haltijoille sekä kunnan virallisessa lehdessä.

Kunnanhallitus hyväksyy, että kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakunnan Museolta ja Satakuntaliitolta.

## **Päätös**

Hyväksyttiin.

-----

Khall 19.11.2024 § 195  
174/10.02.02/2024

Kaavoittaja Ilmari Mattila on toimittanut kunnanhallituksen käsittelyyn Pinkjärven rantaosayleiskaavamuutoksen hyväksymisvaiheen kaava-aineiston. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 4.9. – 3.10.2024. Kaavasta saatiin lausunnot ELY-keskukselta, Satakunnan Museolta ja Satakuntaliitolta. Lausunnoista ja vastineista on laadittu erillinen raportti. Lausuntojen perusteella kaavaan on tehty vähäisiä muutoksia.

## **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Pinkjärven rantaosayleiskaavan muutoksen.

## **Päätös**

Hyväksyttiin.

-----