

## Luvian Jäähalli Oy:n maanvuokrasopimus / Korjaus määräalaan

Khall 31.10.2023 § 235

Luvian Jäähalli Oy:n ja Eurajoen kunnan välinen vuonna 1994 laadittu maanvuokrasopimus on päättynyt 31.7.2023. Osapuolten välisissä keskusteluissa on päädytty jatkamaan vuokrasuhdetta. Uuden sopimuksen pääasiallinen sisältö on säilynyt ennallaan. Täsmennyksiä on tehty vuokrattuun pinta-alaan sekä varsinaiseen sopimus pohjaan, joka on päivitetty nykyaikaiseksi.

Sopimus on määräaikainen ja voimassa 31.12.2048 saakka. Vuokrasopimus esityslistan liitteenä.

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Luvian Jäähalli Oy:n maanvuokrasopimuksen

**Päätös** Hyväksyttiin.

-----

Khall 29.10.2024 § 181  
13/10.00.02.02/2024

Luvian Jäähalli Oy hakee lupaa lisärakentamiselle (huoltorakennus 151 m<sup>2</sup>). Ongelmaksi on noussut ko rakennuspaikan rakennusoikeuden jakautuminen, koska halliyhtiölle on vuokrattu vain osa kaavanmukaisesta YU rakennuspaikasta eikä se siten hallitse koko rakennuspaikkaa. Vuokrasopimusta on päätetty tarkentaa määräalan osalta siten, että halliyhtiölle vuokrattu määräala kasvatetaan kaavanmukaisen YU rakennuspaikan kokoiseksi, jotta ei tulisi ongelmia rakennuslupien hakemisen suhteen eikä esim. haasteita paloturvallisuussuunnittelussa. Muiden ehtojen osalta vuokrasopimus säilyy entisellään.

Vuokrasopimuksen korjaus on esityslistan liitteenä.

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää hyväksyä päivitetyn Luvian Jäähalli Oy:n maanvuokrasopimuksen.

**Päätös** Hyväksyttiin.

-----