

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Vesa Lakaniemi	Suomi.fi	23.10.2023 10:30:56 UTC+03:00
Bella Ahto	Suomi.fi	23.10.2023 10:34:04 UTC+03:00
Pasi Viitanen	Suomi.fi	23.10.2023 10:43:42 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (3 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja

Y-tunnus
Osoite

Eurajoen kunta

0132322-3
Kalliotie 5, 27100 Eurajoki

Vuokralainen

Y-tunnus
Osoite

Luvian Jäähalli Oy

0928666-6
Kehätie 73, 29100 Luvia

Vuokran kohde

Eurajoen kunnassa sijaitsevista Palonmetsä (442-410-15-0), Urheilukenttä (442-410-11-0) ja Jäähalli (442-410-3-3) -nimisistä tiloista noin 0,9 ha:n oheisen karttapirroksen mukainen määräala, jota jäljempänä sanotaan tontiksi

Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa taannehtivasti edellisen sopimuksen loppupäivää seuraavasta päivästä eli 1.8.2023 lukien. Tontti säilyy vuokraaja hallinnassa. Vuokra-aika päättyy 31.12.2048.

Vuokran määrä

Vuotuinen vuokra määräytyy liitteenä olevan aiemman vuokrasopimuksen mukaisesti ollen 336,38€ (2.000 markkaa). Vuokra ei ole pinta-alaperusteinen.

Muut ehdot

1. Vuotuinen vuokranmaksu on suoritettava vuosittain syksyisin kunnasta lähetettävän laskun perusteella. Mahdolliselta viivästysajalta suoritetaan vuotuista lainmukaisista viivästyskorkoa.

2. Vuokraaja on täyttänyt edellisessä sopimuksessa ehdoksi asetetun rakentamisveloitteen.

Rakennuspaikkaa ei saa käyttää avoimena varastoalueena.

3. Tontin vuokraaja vastaa rakennushankkeissaan tontin rakentamiskelpoisuuden yksityiskohtaisesta selvittämisestä samoin kuin perustamistavan valinnasta.

Vuokraaja sitoutuu noudattamaan kunnan hyväksymiä rakennustapaohjeita, jotka koskevat rakennuksen sijoittelua tontilla, julkisivun materiaaleja, väriä, kattomuotoa ja –materiaalia sekä noudattamaan kunnan antamia ohjeita ulkovarastoinnista ja siisteydestä sekä ympäristön hoidosta tontilla.

4. Tämän sopimuksen 'Vuokran määrä' -kohdassa mainittu vuokra ja kohdassa 4. mainittu hinta sidotaan elinkustannusindeksiin (v. 1951 = 100). Alkuindeksinä käytetään pistelukua 1368 (4/1994) ja suoritusindeksinä laskutushetkellä tiedossa olevaa viimeistä pistelukua.

- 5.** Tontin vuokraaja on velvollinen suorittamaan kunnalle maankäyttö- ja rakennuslain, vesihuoltolain (119/2001) tai muiden kulloinkin voimassa olevien säännösten tai määräysten mukaiset rakennuspaikan omistajalle tai haltijalle tulevat tien ja vesihuoltolaitteiden rakentamisesta ja kunnossapitamisestä perittävät korvaukset.
- 6.** Tontilta kuorittavat pintamaat kuuluvat tontin vuokraajalle.
- 7.** Kunta on oikeutettu sijoittamaan vuokratulle alueelle sekä maanpäällisiä että maanalaisia sähkö-, puhelin-, vesi- ja viemärijohtoja sekä muita sellaisia johtoja ja niihin liittyviä laitteita. Vuokraajalle tästä ehkä aiheutuvan vahingon kunta on velvollinen korvaamaan.
- 8.** Vuokralainen on kuuden (6) kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta velvollinen hakemaan vuokraoikeuden kirjaamista. Vuokraoikeuden kirjaaminen on haettava maanmittauslaitokselta.
- 9.** Vuokraajalla on oikeus siirtää tämä sopimus toiselle kuntaa kuulematta. Siirrosta on kuukauden kuluessa kirjallisesti ilmoitettava kunnalle. Vuokraoikeuden siirron kirjaaminen on haettava maanmittauslaitokselta.
- 10.** Tämä sopimus sitoo vuokraajaa heti, mutta kuntaa vasta sitten, kun Eurajoen kunnanhallituksen tätä vuokrasopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.
- 11.** Muuten noudatetaan maanvuokralakia (258/1966).

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, kunnalle ja vuokraajalle, kummallakin omansa.

Eurajoella 23. päivänä lokakuuta 2023

EURAJOEN KUNNANHALLITUS

Vesa Lakaniemi
kunnanjohtaja

Bella Ahto
talous- ja hallintojohtaja

Edellä olevan vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sitä noudattamaan.
Paikka ja aika edellä mainitut.

LUVIAN JÄÄHALLI OY

Pasi Viitanen

Osuudet rekisteriyksiköistä: Palonmetsä (442-410-15-0),
Urheilukenttä (442-410-11-0) ja Jäähalli (442-410-3-3)
Rekisteröintipvm: 11.3.2011
Vuokra-alueen pinta-ala: n. 0,8837 ha

