

## Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2025

Khall 29.10.2024 § 190  
267/02.03.02.00/2024

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1048/2023) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia. Kiinteistövero vuodelle 2025 määräytyy kiinteistön 31.12.2024 arvon perusteella.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2025

kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30 – 2,00
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41 - 1,00
- muiden kuin vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välille 0,93 - 2,00
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 - 2,00
- voimalaitosten veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93 - 3,10
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00 - 6,00.

Eurajoen kiinteistöveron arvioitu kertymä vuonna 2025 on 26.102 milj. euroa.

Eurajoen nykyiset kiinteistöveroprosentit ovat:

- |                                         |      |
|-----------------------------------------|------|
| - rakennukset yleinen                   | 1,20 |
| - maapohja yleinen                      | 1,30 |
| - vakituiset asuinrakennukset           | 0,50 |
| - muut kuin vakituiset asuinrakennukset | 1,50 |
| - yleishyödylliset yhteisöt             | 0,00 |
| - voimalaitokset                        | 3,10 |

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuuston vahvistettavaksi vuodelle 2025 seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- rakennukset yleinen 1,20

- maapohja yleinen 1,30
- vakituiset asuinrakennukset 0,50
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,50
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00
- voimalaitokset 3,10

**Päätös**

Hyväksyttiin.

-----