

Huhtamaan ranta-asemakaava

Khall 15.10.2024 § 170
272/10.02.03/2024

Kaavoittaja Kari Hannus on toimittanut Eurajoen kunnanhallituksen käsittelyyn Huhtamaan ranta-asemakaavan kaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Ranta-asemakaava koskee Eurajoen kunnan tilaa Huhtamaa 51-407-6-37. Alueella ei ole voimassa yleiskaavaa. Suunnittelualue sijaitsee noin 10 kilometrin etäisyydellä Eurajoen keskustaajamasta ja on 4,5 km etäisyydellä Sydänmaan kylästä Eurajoki-Eura -tien eteläpuolella. Kaavamuutosalue koostuu Huhtamaan järvestä ja sen lähiympäristöstä. Suunnittelualue on yksityisomistuksessa. Alueella sijaitsee tällä hetkellä yksi loma-asunto. Loma-asuntokokonaisuus koostuu useammasta rakennuksesta, varsinaisesta loma-asuntorakennuksesta, saunasta ja talousrakennuksista. Rakennettu kerrosala on n. 290 k-m².

Ranta-asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa lisärakentaminen jo loma-asuntokäytössä olevan järven rannalle. Tarkoitus on sijoittaa uusi rakentaminen olemassa olevan loma-asunnon viereen, jotta yhtenäisen vapaan rantaviivan määrä pysyisi mahdollisimman suurena.

Ranta-asemakaavamuutos on tullut vireille [REDACTED] hakemuksesta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Huhtamaan ranta-asemakaavan laadinta aloitetaan.

Kunnanhallitus hyväksyy ranta-asemakaavan muutosta koskevan kaavaluonnoksen selostuksineen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRL 62 §:n mukaisesti nähtävilläoloa varten. Kaavaluonnos pidetään nähtävillä 14 vrk ajan. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kirjallisesti nähtävilläoloaikana.

Kunnanhallitus hyväksyy, että ranta-asemakaavan vireille tulosta ja kaavaluonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan kotisivuilla, kirjeellä osallisille ja kunnan ilmoituslehdessä.

Kunnanhallitus hyväksyy, että kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Satakuntaliitosta.

Kaavan laatimiskustannuksista vastaa kunnanvaltuuston kokouksen 16.6.2020 § 32 päätöksen mukaisesti kaavamuutosta anova [REDACTED].

Päätös

Hyväksyttiin.
