

Luvian vanhustentalojen rivitaloasuntojen vuokrat 1.1.2025 alkaen

Teknltk 11.09.2024 § 104
252/02.05.00.00/2024

Luvialla Pappilantien ja Kotomäenkujan vanhustentalojen vuokra-asuntojen vuokria on tarkistettu ja tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin mukaisesti. Asuntojen vuokrissa huomioidaan lämmitys ja vesi, käyttösähkön asukas maksaa itse. Laskennassa on käytetty alkuindeksinä 2312 (heinäkuu 2023) ja vertailuindeksinä 2335 (heinäkuu 2024). Yleisen kustannustason nousun takia Luvian vanhustentalojen vuokria on tarvetta nostaa.

1.1.2025 voimaan tulevat huonekohtaiset vuokrat ovat seuraavanlaiset:

Pappilantie 7-9			
		2024	2025
Asunto	m ²	Vuokra	Vuokra
		€/kk	€/kk
C 1	28,8	328,19	331,46
C 2	35	398,86	402,83
C 3	28,8	328,19	331,46
C 4	28,8	328,19	331,46
C 5	35	398,86	402,83
E1-E8	32	363,94	367,56
Kotomäenkuja 13			
		2024	2025
Asunto	m ²	Vuokra	Vuokra
		€/kk	€/kk
A 1	40	536,23	541,57
A 2	35,5	475,85	480,59
A 3	48,5	650,07	656,54
A 4	40,5	542,89	548,29
A 5	38	508,69	513,75
B 1	40	536,23	541,57
B 2	35,5	475,85	480,59
B 3	48,5	650,07	656,54
B 4	40,5	542,89	548,29
B 5	38	508,69	513,75

Lisätiedot:
tilapalvelupäällikkö
työsuojelupäällikkö
Anja Hakamaa
p. 044 312 4412
anja.hakamaa@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää vahvistaa Luvian vanhustentalojen, Pappilantie 7-9 sekä Kotomäenkuja 13 rivitaloasuntojen vuokrat 1.1.2025 alkaen esityksen mukaisesti.

Päätös

Keskustelun kuluessa Seija Johansson esitti Pauliina Aallon kannattamana, että tekninen lautakunta ei suorita indeksitarkistusta Luvian vanhustentalojen rivitaloasuntojen vuokriin. Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että oli tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja esitti toteutettavaksi kädennostoäänestyksen. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa äänestyksessä alkuperäinen ehdotus sai 4 ääntä (Tomi Salonen, Anniina Ranne, Jarmo Sallila ja Arto Mäkitalo) ja Johanssonin ehdotus 4 ääntä (Hannu Liimola, Pauliina Aalto, Seija Johansson ja Rami Suominen). Äänten mennessä tasan ja puheenjohtajan äänen ratkaistessa puheenjohtaja totesi päätökseksi tulleen alkuperäisen ehdotuksen.
