

Tupalan alueen rivitaloasuntojen vuokrat 1.1.2025 alkaen

Teknltk 11.09.2024 § 103
252/02.05.00.00/2024

Tupalan alueen vuokrattavat rivitaloasunnot 41-62 sijaitsevat osoitteessa Kaivettulantie 2. Vuokraan kuuluu vesi ja lämpö, käyttösähkön asukkaat maksavat itse. Osoitteessa Karvarintie 2 on 10 asuntoa, asunnot 63-72, joissa vuokraan kuuluu vesi, mutta asukkaat huolehtivat asuntonsa sähkö- ja lämmityskustannuksista. palvelutalo Tupalan A-talo, missä on 10 yksiötä, asunnot 31-40, on vuokrattu Satakunnan hyvinvointialueelle.

Tupalan vuokra-asuntojen vuokria on tarkistettu ja tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin mukaisesti. Vuoden 2025 vuokratason määrittämisessä on käytetty alkuindeksinä lukua 2312 (heinäkuu 2023) ja vertailuindeksinä lukua 2335 (heinäkuu 2024). Yleisen kustannustason nousun takia, asuntojen vuokria on tarvetta korottaa 1.1.2025 alkaen seuraavasti:

Kaivettulantie 2			
Asunnot	Neliöt(á)	Vuokra	Vuokra
		€/kk	€/kk
		2024	2025
31-40	32,5	HVA	HVA
41-62	31,5	416,99	421,14
Karvarintie 2			
Asunnot	Neliöt(á)	Vuokra	Vuokra
		€/kk	€/kk
		2024	2025
63-72	40	440,87	445,25

Lisätiedot:
tilapalvelupäällikkö
työsuojelupäällikkö
Anja Hakamaa
p. 044 312 4412
anja.hakamaa@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää vahvistaa Tupalan alueen, Kaivettulantie 2 ja Karvarintie 2, rivitaloasuntojen vuokrat esityksen mukaisesti, 1.1.2025 alkaen.

Päätös

Keskustelun kuluessa Seija Johansson esitti Pauliina Aallon kannattamana, että tekninen lautakunta ei suorita indeksitarkistusta Tupalan alueen rivitaloasuntojen vuokriin. Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että oli tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja esitti toteutettavaksi kädennostoäänestyksen. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa äänestyksessä alkuperäinen ehdotus sai 4 ääntä (Tomi Salonen, Anniina Ranne, Jarmo Sallila ja Arto Mäkitalo) ja Johanssonin ehdotus 4 ääntä (Hannu Liimola, Pauliina Aalto, Seija Johansson ja Rami Suominen). Äänten mennessä tasan ja puheenjohtajan äänen ratkaistessa puheenjohtaja totesi päätökseksi tulleen alkuperäisen ehdotuksen.
