

Kunnanhallitus

Aika 27.08.2024 klo 16:00 - 18:00

Paikka Kunnanvirasto, kokoushuone Linna

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 136	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 137	Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen	4
§ 138	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus	5
§ 139	Kiinteistön Opistola 51-409-2-638 kauppa	6
§ 140	Kiinteistöjen Ratamäkelä 51-409-2-571, Mäkelä 51-409-2-572 ja Ruonan riihi 51-409-2-99 kauppa	7
§ 141	Pinkjärvi rantaosayleiskaavan muutos	8
§ 142	Muutos teknisen lautakunnan vuoden 2024 talousarvion investointiosaan kohtaan 93402 teiden valaistukset	10
§ 143	Luvian Talviuimarit ry / Hakemus Luvian Verkkorannan saunan vuokra-ajan pidentämiseksi	12
§ 144	Talousarvion toteutuminen ajalla 1.1. - 30.6.2024 ja 1.1. - 31.7.2024	14
§ 145	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	15
§ 146	Ilmoitusasiat	16

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa 30.08.2024

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
	Vaitomaa Marja	puheenjohtaja	Poistui klo 17:55 § 145 aikana.
	Valtonen Teemu	varapuheenjohtaja	
	Hollmén Maria	jäsen	
	Jalonen Vesa	jäsen	
	Laakso Petri	jäsen	
	Raja-aho Jooa	jäsen	
	Sainio Tuula-Marja	jäsen	
	Siiri Marja-Leena	jäsen	
	Tuominen Hanna	jäsen	
	Sjöman Ilona	kunnanvaltuuston pj	
	Nikula Heimo	kunnanvaltuuston I vpj	
	Isokorpi Kristiina	kunnanvaltuuston II vpj	
	Ranne Emma	kunnanvaltuuston III vpj	
	Lakaniemi Vesa	kunnanjohtaja, esittelijä	
	Ahto Bella	talous- ja hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 27.08.2024 § 136

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen

Khall 27.08.2024 § 137

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Vesa Jalonen ja Hanna Tuominen.

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Khall 27.08.2024 § 138

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen tarkoituksena on informoida kunnanhallitusta kunnan toimintaan sekä käsiteltäviin asioihin liittyvistä ajankohtaisista sekä valmistelussa olevista kysymyksistä.

Päätösehdotus

Merkitään ajankohtaiskatsaus kunnanhallituksen tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kiinteistön Opistola 51-409-2-638 kauppa

Khall 27.08.2024 § 139
6/10.00.01.05.00/2024

██████ kanssa on neuvoteltu kiinteistön Opistola (51-409-2-638) ostamisesta kunnalle. Tilan pinta-ala on noin 37,01 ha.

Kiinteistön hinnaksi puustoineen on neuvoteltu 475.000 euroa.

Hallintosäännön 22 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta kunnalle valtuuston myöntämien määrärahojen puitteissa.

22.8.2024 allekirjoitettu kauppakirja on esityslistan liitteenä.

Lisätiedot:
kunnanjohtaja
Vesa Lakaniemi
p. 044 431 2692
vesa.lakaniemi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää
1. esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää 475.000 euron määrärahan kunnanhallituksen investointikohteeseen 90000 Kiinteistöjen kaupat/Maa- ja vesialueet tilan Opistola ostamista varten,
2. hyväksyä, mikäli kunnanvaltuusto myöntää määrärahaa, kohdan 1 mukaisesti ko. kauppakirjan ja päättää ostaa kiinteistön Opistola 475.000 eurolla ja muutoin kauppakirjassa mainituin ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kiinteistöjen Ratamäkelä 51-409-2-571, Mäkelä 51-409-2-572 ja Ruonan riihi 51-409-2-99 kauppa

Khall 27.08.2024 § 140
6/10.00.01.05.00/2024

██████████ kanssa on neuvoteltu kiinteistöjen Ratamäkelä (51-409-2-571), Mäkelä (51-409-2-572) ja Ruonan riihi (51-409-2-572) ostamisesta kunnalle. Tilojen pinta-ala on yhteensä noin 81,77 ha.

Kiinteistöjen yhteishinnaksi puustoineen on neuvoteltu 1.225.000 euroa.

Hallintosäännön 22 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta kunnalle valtuuston myöntämien määrärahojen puitteissa.

22.8.2024 allekirjoitettu kauppakirja on esityslistan liitteenä.

Lisätiedot:
kunnanjohtaja
Vesa Lakaniemi
p. 044 431 2692
vesa.lakaniemi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää
1. esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää 1.225.000 euron määrärahan kunnanhallituksen investointikohteeseen 90000 Kiinteistöjen kaupat/Maa- ja vesialueet tilojen Ratamäkelä, Mäkelä ja Ruonan riihi ostamista varten,
2. hyväksyä, mikäli kunnanvaltuusto myöntää määrärahaa, kohdan 1 mukaisesti ko. kauppakirjan ja päättää ostaa kiinteistöt Ratamäkelä, Mäkelä ja Ruonan riihi 1.225.000 eurolla ja muutoin kauppakirjassa mainituin ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 109	04.06.2024
Kunnanhallitus	§ 141	27.08.2024

Pinkjärvi rantaosayleiskaavan muutos

Khall 04.06.2024 § 109

Kaavoittaja Ilmari Mattila on toimittanut Eurajoen kunnanhallituksen käsittelyyn Pinkjärven rantaosayleiskaavaa koskevan muutoksen kaava-asiakirjat. Kaavamuutosalue sijaitsee Eurajoen Pinkjärvellä sen länsipäässä. Alue sijaitsee 12 km etäisyydellä Eurajoen keskustan pohjoispuolella valtatie E8 läheisyydessä. Kaavamuutos koskee kiinteistöjä Järvenpää 442-408-2-218 ja Sammalmäki 51-407-5-90. Suunnittelualue on kooltaan 1,415 ha.

Osayleiskaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa kiinteistö Järvenpää ja osa kiinteistöstä Sammalmäki matkailupalvelujen alueeksi. Tarkoituksena on mahdollistaa hyvinvointi- ja luontomatkailupalvelutoiminnan kehittäminen kiinteistöllä. Kiinteistön ainutlaatuinen miljö ja luontoympäristö ovat olleet lähtökohtia EURHOiA yrityksen perustamiselle. Kiinteistölle Sammalmäki kaavassa osoitettu lomarakennuspaikka osoitetaan kaavamääräyksen edellyttämän pinta-alavaatimuksen (5000ms) suuruisena.

Kaavamuutos on tullut vireille alueen maanomistajan aloitteesta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Pinkjärven rantaosayleiskaavan muutoksen laadinta aloitetaan.

Kunnanhallitus hyväksyy rantaosayleiskaavan muutosta koskevan kaavaluonnoksen selostuksineen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRL 62 §:n mukaisesti nähtävillä oloa varten. Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville 14 vrk ajaksi osallisten kuulemista varten. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kirjallisesti nähtävilläoloaikana. Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään viranomaisille tiedoksi.

Kunnanhallitus hyväksyy, että rantaosayleiskaavan muutoksen vireille tulosta ja kaavaluonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan MRA 30 §:n mukaisesti kunnan kotisivuilla, kirjeellä osallisille ja kunnan ilmoituslehdessä.

Kaavan laatimiskustannuksista vastaa [REDACTED].

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 109	04.06.2024
Kunnanhallitus	§ 141	27.08.2024

Khall 27.08.2024 § 141
174/10.02.02/2024

Kaavoittaja Ilmari Mattila on toimittanut Eurajoen kunnanhallituksen käsittelyyn Pinkjärven rantaosayleiskaavan muutoksen ehdotusvaiheen kaava-aineiston.

Kaavaluonnos on selostuksineen ollut nähtävillä 19.6 – 3.7.2024 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta saatiin kolme lausuntoa. Lausuntoja ja niiden johdosta tehtyjä muutoksia on kommentoitu oheisessa raportissa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Pinkjärven rantaosayleiskaavan muutoksen kaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan kotisivuilla, kirjeellä kaavoitettavan alueen maanomistajille ja haltijoille sekä kunnan virallisessa lehdessä.

Kunnanhallitus hyväksyy, että kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakunnan Museolta ja Satakuntaliitolta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 85	21.08.2024
Kunnanhallitus	§ 142	27.08.2024

Muutos teknisen lautakunnan vuoden 2024 talousarvion investointiosaan kohtaan 93402 teiden valaistukset

Teknltk 21.08.2024 § 85

Talousarvion investointikustannuspaikalle 93402 Teiden valaistukset on varattu kuluvalle vuodelle 100 000 € määräraha valaistuksen saneeraukseen seuraavissa kohteissa: Kolinummentie, Räyriskäntie, Hiilimäentie, Santalantie, Eekintie, Mäntytie, Honkatie, Petäjätie, Rinnetie ja kuntoradan valot välillä Eurajoen liikuntakeskus-Veikkojen maja.

Investoinnin toteuttamiseksi järjestettiin kaksi erillistä tarjouskilpailua siten, että katukohteiden valaistuksen saneeraus kilpailutettiin omana urakkana ja kuntoradan valaistuksen saneeraus kilpailutettiin omana urakkana.

Tarjouskilpailut hankkeiden toteuttamiseksi tapahtuivat avoimilla menettelyillä kansallisen kynnysarvon alittavina rakennusurakoina eli pienhankintoina. Hankintojen valintaperusteena on edullisin urakkahinta. Edullisimman urakkatarjouksen katuvalaistuksen saneerauksesta antaneen tarjoajan urakkahinta ylitti talousarvion investointiohjelmassa varatun määrärahan 3 100 €:lla. Edullisimman urakkatarjouksen kuntoradan valaistuksen saneerauksesta antaneen tarjoajan urakkahinta alitti investointiohjelmassa varatun määrärahan. Katuvalaistuksen ja kuntoradan valaistuksen saneerauksien edullisimmat urakkatarjoukset ovat yhteensä suuruudeltaan 113 520 €.

Valaistussuunnitelmat ja urakka-asiakirjat laadittiin aiemmin kuluvana vuonna. Näiden kustannus oli noin 24 000 €, joten rakentamiseen jäi käytettäväksi noin 76 000 €. Investointimäärärahaa on varattava myös mahdollisiin lisä- ja muutostöihin.

Lisätiedot:
alueinsinööri
Jussi Elonen
p. 044 312 4411
jussi.elonen@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelman investointiohjelman investointikustannuspaikalle

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 85
§ 142

21.08.2024
27.08.2024

93402 Teiden valaistukset myönnetään 50 000 € lisämääräraha vuodelle 2024. Vuoden 2024 kokonaismääräraha on siten 150 000 €. Tekninen lautakunta päättää lisäksi pyytää valtuustolta lupaa hankkeen käynnistämiseen heti mikäli talousarviomuutos myönnetään.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 27.08.2024 § 142
396/02.02.02/2023

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että
1. vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelman investointiohjelman investointikustannuspaikalle 93402 Teiden valaistukset myönnetään 50 000 € lisämääräraha vuodelle 2024. Vuoden 2024 kokonaismääräraha on siten 150 000 €,
2. hankkeelle annetaan käynnistämislupa välittömästi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Luvian Talviuimarit ry / Hakemus Luvian Verkkorannan saunan vuokra-ajan pidentämiseksi

Khall 27.08.2024 § 143
228/12.04.01/2024

Luvian Talviuimarit ry:n on lähestynyt kuntaa anomuksella, jossa se pyytää Eurajoen kuntaa jatkamaan Verkkorannan saunan vuokra-aikaa vuoden 2029 lopusta kahdella vuodella vuoden 2031 loppuun. Vuokra-ajan pidentämistä pyydetään, koska saunaan liittyvää matalaa uimarantaa halutaan parantaa ruoppaamalla rantaa.

Ruoppaustyöhön Luvian Talviuimarit ry hakee maaseudun kehittämisyhdistykseltä Leader Satasillalta rahoitusta. Rahoituksen saamisen edellytyksenä on, että investointi on hankkeen mukaisessa käytössä vähintään 5 vuoden ajan hankkeen valmistumisen jälkeen.

Jotta rahoitusehdot ryhdistyksen puolelta voidaan täyttää, tulee Eurajoen kunnan kanssa vuonna 2018 tehtyä ja myöhemmin täydennettyä vuokrasopimusta jatkaa. Nykyinen vuokrasopimus on voimassa vuoden 2029 loppuun, mikä on sovitettu alueella jo tehtyjen kehitystöiden Leader-rahoitusehtoihin.

Hankkeen valmistelutyöt mm. naapureille tiedottaminen, suostumuksen hankkiminen läjitysalueesta, urakoitsijoiden kilpailutus ja rahoituskäsittelyt kestävät niin pitkään, että hanke päästään aloittamaan todennäköisesti vasta vuoden 2025 puolella. Myös toteutustyön epävarmuuksiin ja yleisiin ruoppausaikarajoituksiin varautuen, Talviuimarit pyytää vuokra-ajan pidennystä vuoden 2031 loppuun asti.

Liitteenä pöytäkirjaote Luvian Talviuimareiden hallituksen kokouksen 18.8.2024 pöytäkirjasta.

Talviuimarit ry:n esitys on hyvin perusteltu ja hanke parantaa toteutuessaan yleisen rannan olosuhteita Verkkorannassa.

Lisätiedot:
tilapalvelupäällikkö
työsuojelupäällikkö
Anja Hakamaa
p. 044 312 4412
anja.hakamaa@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy vuokra-ajan pidentämisen esitetyllä tavalla 31.12.2031 saakka ja oikeuttaa tilapalvelupäällikkö Anja Hakamaan tekemään sopimukseen pienimuotoisia täsmennyksiä

Päätös

Hyväksyttiin.

Talousarvion toteutuminen ajalla 1.1. - 30.6.2024 ja 1.1. - 31.7.2024

Khall 27.08.2024 § 144
396/02.02.2023

Kunnanhallituksen 12.12.2023 § 260 hyväksymän vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan valtuustolle, hallitukselle ja lautakunnille tuodaan määrärahojen toteutumaraportit joka kuukaudelta.

Lisäksi talousarvion määrärahojen sekä toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista koskeva osavuosisiraportointi toteutetaan Targetor-ohjelman raportointipohjalla valtuustolle, hallituksille ja lautakunnille neljännesvuosittain eli 1.1. – 31.3.2024, 1.1. – 30.6.2024 ja 1.1. – 30.9.2024.

Esityslistan liitteenä on Eurajoen kunnan talousarvion osavuosisiraportti ajalta 1.1. – 30.6.2024 ja toteutumaraportit ajalta 1.1. – 31.7.2024.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy talousarvion toteutumaraportit ajalta 1.1. - 30.6.2024 ja ajalta 1.1. - 31.7.2024 sekä lähettää raportit edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Khall 27.08.2024 § 145

1. Kunnanjohtajan päätös 13.8.2024 § 104 Vuokratun rakennustontin myynti vuokraajalle / Karpalotie 2
2. Kunnanjohtajan päätös 14.8.2024 § 105 Vuokratun rakennustontin myynti vuokraajalle / Ilvestie 13
3. Talous- ja hallintojohtajan päätös 19.8.2024 § 12 Omaehtoisen koulutuksen tuki
4. Johtoryhmä 14.8.2024 (jakelu kunnanhallitus)
5. Johtoryhmä 20.8.2024 (jakelu kunnanhallitus)
6. [Ympäristölautakunta 20.8.2024](#)
7. [Tekninen lautakunta 21.8.2024](#)

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ja todetaan, ettei pöytäkirjoissa eikä viranhaltijapäätöksissä ole kunnanhallituksen käsiteltäväksi otettavia asioita.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Khall 27.08.2024 § 146

1. Satakunnan Työllisyyskatsaus 7/2024: Satakunnassa tuli heinäkuussa hakuun ennätyksellisen vähän uusia työpaikkoja. Eurajoen työttömyysaste 7,3 % (6/2024: 6,8 %, 7/2023: 6,9 %).

Päätösehdotus

Merkitään kunnanhallitukselle tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 136, § 137, § 138, § 139, § 140, § 141, § 142, § 144, § 145, § 146

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 139, § 140, § 143

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Eurajoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Eurajoen kunnan kunnanhallitus.

Yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Kalliotie 5, 27100 Eurajoki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@eurajoki.fi
Puhelinnumero: 02 86 941

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Eurajoen kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Kalliotie 5, 27100 Eurajoki
 Sähköpostiosoite: kirjaamo@eurajoki.fi
 Puhelinnumero: 02 86 941