

Poikkeamislupahakemus 24-0111-POI

Ympltk 20.08.2024 § 52
213/10.03.00.02/2024

Teollisuuden Voima Oyj on jättänyt poikkeamislupahakemuksen tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttämiseksi yli viiden vuoden ajaksi.

Rakennuspaikka:

Rakennuspaikka sijoittuu Olkiluodon saarelle tilalle Olkimaa RN:o 2:841

Kaavoitustilanne:

Hanke sijoittuu Olkiluodon asemakaava-alueelle. Tilapäinen rakennus sijaitsee alueella, joka on kaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T).

Hakijoiden perustelut:

Hakija on perustellut hakemustaan OL3 ydinlaitoksen ja Posivan loppusijoitustoiminnan edellyttämällä tilapäisellä varastointitarpeella.

Poikkeaminen:

Tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen. Tilapäinen rakennus saadaan pysyttää paikallaan enintään viisi vuotta.

Naapureiden ja asianosaisten kuuleminen:

Ottaen huomioon hankkeen sijainti ja kaavan sisältö, on kuuleminen katsottu tarpeettomaksi.

Viranomaisluvut ja lausunnot:

Hankkeesta ei ole pyydetty viranomaislausuntoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä säädetyt poikkeamisen edellytykset:

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeen arviointi:

Hakijalle on myönnetty v. 2019 lupa tilapäisen rakennuksen rakentamiselle. Tilapäisen rakennuksen lupa voidaan myöntää

enintään viideksi vuodeksi. Kyseinen tilapäinen rakennus on PVC-pinnoitteinen varastohalli. Koska Olkiluodon alueella on rakentamistoiminnasta aiheutuvaa tarvetta varastointitiloille, on perusteltua pysyttää siihen liittyvä tilapäinen varastohalli paikallaan, kunnes rakentamiskohteet valmistuvat.

Tilapäinen rakennus sijaitsee suljetulla teollisuusalueella. Alueen kaavatilanne tai muut olosuhteet eivät ole oleellisesti muuttuneet.

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää poikkeamisluvan jatkaa tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttämistä viidellä vuodella, sillä se täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä esitetyt poikkeamisen edellytykset. Lisäksi poikkeamiselle on esitetty erityisiä syitä.

Poikkeamispäätöksen voimassaoloaika on kaksi vuotta. Tänä aikana hankkeelle on haettava säädetyssä järjestyksessä rakennuslupa.

Perustelut:
Poikkeamisen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Tilapäinen rakennus sijaitsee suljetulla teollisuusalueella. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Tilapäinen varastorakennus tullaan siirtämään pois alueelta, kun rakentaminen alueella valmistuu.

Sovelletut oikeusohjeet:
Maankäyttö- ja rakennuslaki (171 §, 176 §)
Poikkeamisen ratkaisee ympäristölautakunta (MRL 171 §, Eurajoen kunnan hallintosääntö 30 §)

Tiedoksi
ELY-keskus

Päätös

Hyväksyttiin
