

Valtuustoaloite esiopetuksen järjestäminen Lapijoen koululla

Sivltk 30.10.2024 § 103
163/12.00.02/2024

“Eurajoen kunnassa järjestetään esiopetusta sekä päiväkodissa että koulujen yhteydessä. Esiopetus toimii kunnassa siis joko varhaiskasvatuksen tai perusopetuksen hallinnon alla. Lapijoen koulu on kunnassamme ainoa, jossa ykkösluokkalaiset saapuvat koulun yhteyteen vasta ensimmäisen luokan alkaessa. Muualla esiopetus järjestetään niin, että esiopetuslapset ovat koulun yhteydessä, jolloin esiopetusvuonna koulun pihat, tavat, käytänteet ja ihmiset tulevat tutuksi.

Esiopetusta järjestetään tällä hetkellä Metsätähden päiväkodissa, jossa yksi kokonainen ryhmä on varattu esikoululaisten käyttöön. Esikoululaisten siirtyessä Lapijoen koulun yhteyteen, vapautuisi Metsätähdestä yksi kokonainen osasto varhaiskasvatuksen käyttöön, joka varmasti helpottaisi tämänhetkistä varhaiskasvatuksen tilannetta, jossa toimintaa järjestetään tällä hetkellä useammassa väliaikaisessa tilassa Olkirivissä.

Lapijoen koulun suunnasta olemme kuulleet toivetta esiopetuksen siirtämisestä myös heidän koulunsa yhteyteen, jotta ensimmäisellä luokalla oppilaat pääsisivät jatkamaan jo tutuiksi tulleissa puitteissa. Lapjoen koululta on esitetty myös toivetta lisätilalle, koska aamu- ja iltapäiväkerholle eikä erityisopettajalle ole tällä hetkellä koululla taroituksenmukaisia tiloja.

Toivomme Lapijoen koulun osalta selvitystä. Millaisilla tilaratkaisuilla esiopetus saataisiin järjestettyä Lapjoen koulun yhteydessä? Onko nykyinen piha-alue riittävä lisätila ratkaisuiden myötä vai tarvitaanko maahankintoja tai maan vuokrausta? Millaisia kustannuksia uudet tilat aiheuttaisivat? Kuinka helposti Metsätähden esiopetustilat voidaan ottaa varhaiskasvatuksen käyttöön? Toivomme, että selvityksessä kuullaan sekä Lapijoen koulun että Metsätähden esikoulun opettajia.”

Eurajoen Keskustan valtuustoryhmä
Eurajoen Sosialidemokraattien valtuustoryhmä
Eurajoen Perussuomalaisten valtuustoryhmä

Jotta esiopetus voitaisiin järjestää heti Lapijoen koululla, tarvitaan lisätilajärjestelyjä ja piha-alueen laajentamista. Piha-alueen laajentaminen edellyttää vähintään 3000 m² maa-alueen vuokraamista. Naapuritonteilla ei ole myytäviä maa-alueita. Nykyinen piha-alue riittää välitunteihin ja liikunnan opetuksen toimintoihin muttei pihalle mahdu uusia toimintoja. Haasteita on tavaroiden toimitusten ja jäteastioiden tyhjentämisten kanssa, koska isommilla ajoneuvoilla on ahdasta pihalla. Myös koulun henkilöstön pysäköintialue on ahdas. Alun perin tontille on suunniteltu ja rakennettu yksi koulurakennus, lisää on rakennettu liikuntasali- ja ruokalarakennus, missä on myös käsityön opetustila. Piha-alueen ministadion ja tarvittavat kevyen

liikenteen väylät pihalle ovat kaventaneet käytettävää aluetta. Mikäli Lapijoen kouluun lisätään esiopetus ja opetushenkilöstön määrää, on se huomioitava tilojen käytössä ja piha- ja pysäköintialueen laajentamisessa.

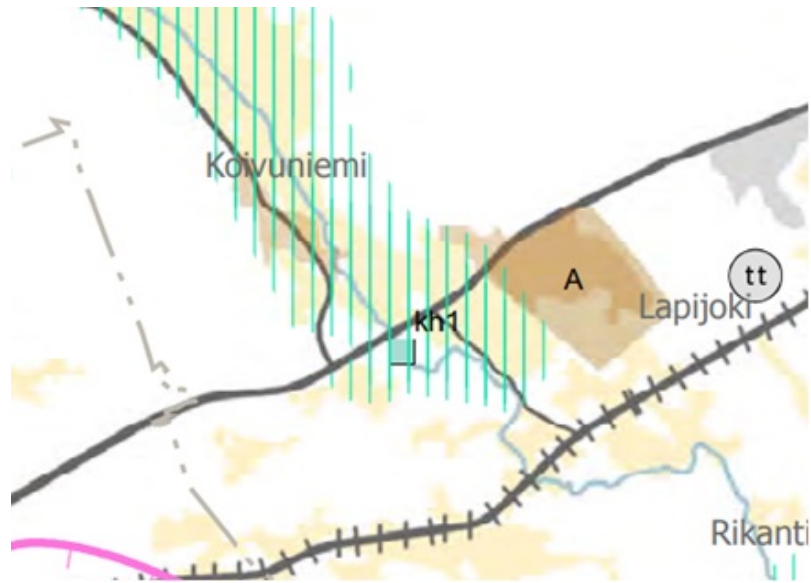
Vaikka kunnan kouluverkkosuunnitelmassa kahden eri koulun oppilaita on todennäköisesti siirtymässä ja osin on jo siirtynyt Lapijoen kouluun, nykyiset opetustilat riittävät vuosiluokkien 1-6 perusopetuksen ja aamu- ja iltapäivätoiminnan järjestämiseen. Vuosiluokkien koon vaihdellessa yhdysluokkaratkaisut ovat mahdollisia. Mikäli yhdysluokkia muodostetaan, on esiopetus mahdollista sijoittaa nykyiseen kiinteistöön. Oppilasennusteen mukaan (8.8.2024 tilanne) on oletettavaa, että tulevaisuudessa koulussa on ainakin yksi yhdysluokka viimeistään lukuvuonna 2028-2029.



Päiväkoti Metsätähden esiopetustilat ovat kalustettuja esiopetusta varten, joten niiden muuttaminen varhaiskasvatukseen muuhun käyttöön edellyttää kalustehankintoja. Päivälepoon tarvittavat kaappisängyt sekä kooltaan sopivat kalusteet puuttuvat. Muuten tilat soveltuvat varhaiskasvatukseen käyttöön. (Metsätähden arvioidut kalustehankinnat muutoksessa ovat 20 000 €)

Muutoksella päiväkoti Metsätähden saadaan 21 varhaiskasvatuspaikkaa eli yksi päiväkotiryhmä lisää. Paikkamäärä ei riitä korvaamaan tarvetta, joka on aiheuttanut väliaikaisten tilojen vuokraamisen Eurajoen keskustaaajamassa. Tarve on 42 varhaiskasvatuspaikkaa, vaihtelussa joinain aikoina enemmän. Tilojen vuokraamista varhaiskasvatuspalveluille pitää todennäköisesti jatkaa tästä muutoksesta huolimatta. Huomattava on, että varhaiskasvatuksen suurin tarve sijaitsee Eurajoen keskustaaajamassa, ei Lapijoen alueella. Varhaiskasvatuksessa seurataan kuukausittain osallistumisprosenttia ja alhaisen syntyvyyden vaikutusta siihen.

Lapijoen koulun aamu- ja iltapäivätoiminnassa on ollut viime vuosina mukana noin 10 -12 lasta lukuvuoden aikana. Osa lapsista osallistuu toimintaan osa-aikaisesti. Toiminnallisesti ryhmä on pieni ja sillä on käytössään kaikki koulun tilat. Omien tilojen järjestämisen halukkuus on ymmärrettävää, mutta toiminnan järjestäminen nykyisissä tiloissa nykyiseen tapaan on mahdollista.

Erityisopetukselle on Lapijoen koulussa varattu 20 viikkotunnin resurssi. Koulusta löytyy oma tila missä erityisopettaja pystyy oppilaan tai pienen oppilasryhmän kanssa toimimaan.



2. ALUEIDEN ERITYISOMINAISUUKSIA ILMAISEVAT MERKINNÄT		
	<p>VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ</p> <p>Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt ja rakennusperintökohteet.</p> <p>Karttateknisistä syistä kaavakartassa on esitetty keskusta-alueiden kulttuuriympäristöt mittakaavassa 1:20 000.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet.</i></p> <p><i>Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i></p>
	<p>MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ</p> <p>Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät kulttuuriympäristöt ja rakennusperintökohteet.</p> <p>Karttateknisistä syistä kaavakartassa on esitetty keskusta-alueiden kulttuuriympäristöt mittakaavassa 1:20 000.</p>	<p><i>Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.</i></p>
<p>VAIKUTTAVIIN KULTTUURIYMPÄRISTÖIHIN LIITTYVIEN ARVOJEN SÄILYTTÄMISEN TAVOITTEET</p>		

Lapioen koulu

Rakennuspaikka kiinteistöt 051-413-0012-0017, 051-413-0011-0008, 051-413-0011-0016 +mahdolliset lisämaa-alueet

Alueella ei ole voimassa olevaa rakentamista suoraan ohjaavaa asemakaavaa eikä yleiskaavaa.

Rakennuspaikka on Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 osoitettu maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi. Nämä maakuntakaavan suunnittelumääräykset ohjaavat suunnittelua ja rakentamista (käytännössä siis rakentamisen tulee olla ympäristöön ja olevaan rakennuskantaan soveltuvaa, tämän arvioi rakennusvalvonta tarvittaessa alueellista museoviranomaista kuullen).

Kun kaavaa ei ole, rakentamista ohjataan rakennusjärjestyksellä. Rakennusjärjestyksen mukaan rakennetun rakennuspaikan

rakennusoikeus on 15 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuspaikka muodostuu tässä useammasta kiinteistöstä (051-413-0012-0017, 051-413-0011-0008, 051-413-0011-0016, sekä mahdolliset lisäalueet). Karkeasti laskettuna rakennusoikeus olisi nyt 1453 m² (rakennuspaikka 9685 m²).

Rakennusvalvonnan kommentit koskien mahdollista lisärakentamista:

- Lisärakentaminen on mahdollista rakennusoikeuden puitteissa, kun rakennus suunnitellaan ympäristöön soveltuvaksi.
- Koulun toiminta vaatii niin rakennukselta kuin pihapiiriltä riittävästi tiloja ja toimintoja (mm. leikki- ja ulkoilualueet, liikennejärjestelyt), jotka tulee saada toiminnallisesti, turvallisesti ja järkevästi mahdutettua alueelle
- Lisärakentamisen suunnittelussa tulee huomioida maantien suoja-alue, joka ulottuu 20 metrin etäisyydelle tienkeskilinjasta (Olkiluodontie on ELY:n tie). Myös muuttuvien/uusien tiejärjestelyihin mahdolliset luvat haetaan ELY:stä (esim. jos tulee uusia tieliittymiä)



Kuvassa on Lapijoen koulun tontti ja viereisen tontin maanomistajan ehdotus vuokrattavaksi maa-alueeksi. Kuvaan on ehdotettu myös sijoituspaikkaa lisärakennukselle. Valkoinen viiva kuvaa uutta tieyhteyttä maanomistajan maille.

- vuokrattava maa-alue sijaitsee koulun itäpuolella. Maa-alueen muoto tuo lisätilaa tontille, mutta kapeana suikaleena. Maa-alue on myös huomattavasti alempana kuin koulun piha ja kenttä, joten täyttömaan tarve on suuri.
- jos rakennus sijoitetaan kuvassa olevaan kohtaan, on huomioitava ELYn määräämä suoja-alue (Olkiluodontien keskiviivasta 20m). Suoja-alueen vuoksi rakennus sijoittuisi keskemälle oppilaiden käyttämään pelikenttää. Koulun pelikenttä pienenesi, huolimatta vuokrattavasta lisäalueesta, johtuen lisäalueen kapeudesta. Lisäksi ministadion pihalla estää kentän suurentamisen.
- vuokrattava alue rajoittuisi maanomistajan kahteen ulkorakennukseen, joiden käyttö jatkuu ennallaan, maanomistaja ei niistä halua luopua. Rakennuksien ovien sijoittuminen tulisi siirtää toiselle puolelle rakennuksia kunnan kustannuksella.

- vuokra-aika alueelle tulisi olla minimissään viisi vuotta niin maanomistajan kuin kunnankin kannalta. Tämä tarkoittaisi aikataulullisesti, että hankkeen mahdollista toteutus olisi aikaisintaan vuonna 2026. Vuokra-aika maa-alueesta alkaisi saman vuonna ja viisivuotisena päättyisi 2031.
- suurimmalle vuokra-alueelle (1446m²) sijoittuisi esiopetuksen piha-alue, johon edellytetään liikenneturvallinen oma jättö/noutoalue sekä aidattu piha-alue esiopetuksen ollessa varhaiskasvatuksen esiopetusta.

Kustannusarvio esiopetusryhmän siirtämisestä Lapijoen koulun yhteyteen:

Maan vuokraus: n. 2300 m² maa-alueen vuokrahinta on maanomistajan mukaan 10 000€ / vuosi.

Koulun lisärakennus

- vuokrattuna vuosikustannus on n. 35 000€ vuodessa (Luvian apip-vuokratilan mukaan)

Oma lisärakennus (Sydänmaan koulurakennuksen mukaan) siirtokustannukset:

Tonttityöt, liittymä, murskepohja, salaojitukset, sadevesiviemäroinnit

140 000 €

Liittymät: vesi, viemärit, sähkö, kuitu	12 000 €
○ Pihavälineet ym. erillislaitteet	80 000 €
○ aidat, portit	50 000 €
○ Rak.lupa, terveystarkastus	1 500 €
○ Elementtikoulun siirto/käyttöönotto	75 000 €
○ Ark.suunnitelmat, sähkösuunnit, kilpailutukset, valvonta	30 000 €
○ maanomistajalle tehtävä uusi tieyhteys	100 000 €
○ maanomistajan rakennuksien muutostyöt	20 000 €
○ muut liikennejärjestelyt (jättö/noutoalue)	60 000 €
- yhteensä	568 500 €

Kustannusarvioon kuuluvat toimenpiteet ovat kaikki hankintalain mukaan kilpailutettavia, joten vasta kilpailutus kertoo todelliset kustannukset. Kustannusarviossa ei ole huomioitu mahdollisia ennallistamistoimenpiteitä mahdollisen vuokra-ajan päätyttyä.

Lapijoen koulun (+ päiväkotiki Metsätähden esiopetus) oppilasennuste

Luokka	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028	2028-2029	2029-2030
Esi	13	11	14	6	9	13
1	16	11	11	14	6	9
2	10	16	11	11	14	6
3	18	10	16	11	11	14
4	9	18	10	16	11	11
5	9	9	18	10	16	11
6	13	9	9	18	10	16

Yht.	88	84	89	86	77	80
------	----	----	----	----	----	----

Kuten 8.8.2024 oppilasennusteesta nähdään, ikäluokkien pieneneminen koskee myös Lapijoen koulua. Vuonna 2027 alkava ikäluokkien pieneneminen tarkoittaa käytännössä opetuksen järjestämisessä, että yhdysluokkien muodostaminen on järkevää. Tilojen osalta tarkoittaa, että koulusta tulevaisuudessa vapautuu luokkatila tai kaksi. Näin ollen Metsätähden esiopetusryhmän siirtäminen sen jälkeen onnistuisi nykyisiin tiloihin. Ei ole järkevää tehdä suurta investointia kalliine perustustöineen lyhyeksi vuokraajaksi, vaan odottaa ikäluokkien pienenemistä ja koulun tilojen vapautumista.

Lapijoen koulun kanssa käytiin valtuustoaloitteesta keskustelu sekä tontilla lyhyt katselmus mahdollisista toimenpiteistä 15.10.2024. Kuten aloitteessa mainittiin on koulun henkilöstö halukas sijoittamaan esiopetusryhmän koulun yhteyteen. Mahdollisten toimenpiteiden aiheuttamat haasteet piha-alueeseen tiedostettiin, mutta niiden ei katsottu olevan ylivoimaisia. Päiväkoti Metsätähden johtajan kanssa käytiin keskustelu aloitteesta 15.10.2024. Päiväkodin henkilöstö voi pitää esiopetuksen päiväkodissa ja he ymmärtäisivät mahdollisen siirron. Siirron tapahtuessa tärkeätä heille on että vapautuvat tilat muutetaan ja kalustetaan varhaiskasvatusryhmälle sopivaksi. Niin koulussa kuin päiväkodissa pidettiin keskinäistä yhteistyötä tärkeänä.

Edellä mainitut tosiasiat huomioiden valtuustoaloite esiopetuksen siirtämisestä Lapijoen koululle ei tässä tilanteessa ole taloudellisesti järkevää. Koulun omat tilatarpeet pienenevät laskevan oppilasmäärän myötä mahdollisena vuokra-aikana. Varhaiskasvatuksen tarpeet tulisi huomioida siirtämällä Sydänmaan koulurakennus varhaiskasvatuksen päiväkodiksi Eurajoen keskustajamaan vuonna 2026, missä suurin tarve varhaiskasvatuspaikoille on. Siihen asti varhaiskasvatuksen tarpeet pitää hoitaa nykyisillä resursseilla koko kunnassa ja väliaikaisilla vuokratiloilla kuten tälläkin hetkellä. Vaihtoehtona tämä on taloudellisempi kuin maa-alueen vuokraaminen, maapohjatöiden, infran ja kunnallistekniikan rakentaminen, yhden tieyhteyden rakentaminen maanomistajalle, tarvittavat muutostyöt ja piha-alueen uudelleen suunnittelu ja rakentaminen vuokramaalle.

Päiväkoti Metsätähden esiopetuksen ja Lapijoen koulun perusopetuksen välistä nivelvaihetta voidaan kehittää suunnitelmallisella yhteistyöllä, joka jatketaan yksiköiden johtajien toimesta tämänkin lukuvuoden aikana.

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää, että Lapijoen koulua koskeva valtuustoaloite ei nykyisen väestöennusteen ja laaditun kustannusarvion perusteella aiheuta toimenpiteitä ja päiväkotia Metsätähden esiopetusryhmän siirtoon Lapijoen koululle voidaan palata, kun koulun oppilasmäärä on vapauttanut nykyisestä koulukiinteistöstä opetustiloja.

Päätös

Hyväksyttiin.
