

Ympäristölautakunta

Aika 09.01.2024 klo 18:00 - 18:24**Paikka** Hybridikokous (sähköinen osallistuminen tai kokoushuone Joki)**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen	4
§ 3	Kiinteistön 051-413-2-34 luvattomat rakennukset/ asettamisvaiheen kuuleminen/ uhkasakon asettaminen/Lausunnon antaminen Turun hallinto-oikeudelle	5
§ 4	Oikaisuvaatimus koskien rakennusvalvontamaksua/kiinteistön 051-413-2-34 luvattomat rakennukset	13
§ 5	Oikaisuvaatimus koskien rakennusvalvontamaksua/kiinteistön 051-413-2-31 luvattomat rakennukset	16
§ 6	Ympäristölautakunnan käyttösuunnitelma ja vastuuhenkilöt vuodelle 2024	18
§ 7	Talousarvion 2024 täytäntöönpano-ohjeen hyväksyminen	20
§ 8	Määrärahojen seuranta ja raportointi	22
§ 9	Ilmoitusasiat	23

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnanvirasto ja kunnan verkkosivut 15.1.2024

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rantanen Matti	puheenjohtaja	
	Voutilainen Kimmo	varapuheenjohtaja	
	Lemmetty Johanna	jäsen	
	Santapere Merja	jäsen	
	Päivömaa Erkki	jäsen	
	Lampolahti Janne	jäsen	
	Lukkarinen Tarja	jäsen	
	Luodesmeri Juuso	jäsen	
	Haapa-aho Essi	jäsen	
	Vaitomaa Marja	kh:n puheenjohtaja	
	Jalonen Vesa	kh:n jäsen	
	Lattu Tiina	rakennustarkastaja, esittelijä	
	Salminen Mari	ympäristöinsinööri, pöytäkirjanpitäjä	
	Nummi Sami	tekninen johtaja	
Poissa	Laakso Petri		
	Rantamäki Leena		
	Lakaniemi Vesa		
	Salonen Onni		

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympltk 09.01.2024 § 1

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjanpitäjänä toimii Mari Salminen. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen

Ympltk 09.01.2024 § 2

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Juuso Luodesmeri ja Erkki Päivömaa.

Ympäristölautakunta	§ 43	16.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 80	10.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 3	09.01.2024

Kiinteistön 051-413-2-34 luvattomat rakennukset/ asettamisvaiheen kuuleminen/ uhkasakon asettaminen/Lausunnon antaminen Turun hallinto-oikeudelle

Ympltk 16.05.2023 § 43

Asian tausta:

Eurajoen rakennusvalvontaan on tullut tieto kiinteistöllä 051-413-2-34 sijaitsevista luvattomista rakennuksista ja ulkovarastoinnista.

Rakennusvalvonta on kehottanut kiinteistön omistajaa poistamaan kiinteistöltä luvattomat rakennukset 30.9.2022 mennessä. Lisääaikaa poistamiselle on annettu 20.10.2022 asti.

Rakennusvalvonta on 17.11.2022 suorittanut kiinteistöllä tarkastuksen ja todennut, ettei annettua kehotusta ole noudatettu.

Rakennusvalvonta on pyytänyt kiinteistönomistajalta selitystä, miksei annettua kehotusta ole noudatettu. Selitys on pyydetty toimittamaan 22.2.2023 mennessä.

Kiinteistön omistaja on toimittanut rakennusvalvontaan on 22.2.2023 vastauksena selityspyyntöön toimenpidelupahakemuksen varastointialueen rakentamiseksi kiinteistölle 051-413-2-34.

Rakennusvalvonta on pyytänyt täydentämään lupahakemusta. Annetuista ohjeista huolimatta lupahakemukseen ei ole toimitettu täydennyksiä.

Jatkotoimet:

Koska kiinteistön omistajalle annetut kehotukset eivät ole johtaneet laiminlyöntien korjauksiin, tulee käynnistää jatkotoimet toimenpiteisiin velvoittamiseksi. Ennen velvoitteen ja uhkasakon tai teettämisuhan asettamista asianosasta on kuultava uhkasakkolain 22 §:n ja hallintolain 34 §:n mukaisesti.

Kuulemisella tarkoitetaan, että asianosaselle varataan tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Selvityksen antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Asianosainen ja velvoitettu on kiinteistön 051-413-2-34 omistaja

Ympäristölautakunta	§ 43	16.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 80	10.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 3	09.01.2024

Sovelletut oikeusohjeet
Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 §, 166 §, 170 §
Ulkasakkolaki 22 §
Hallintolaki 34 §

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää käynnistää asiassa Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisen menettelyn. Lisäksi lautakunta päättää, että rakennustarkastaja tekee asianosaisen kuulemisen uhkasakkolain mukaisesti ennen velvoitteen ja uhkasakon tai teettämisuhan asettamista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympltk 10.10.2023 § 80

Kohteen tiedot:
Kiinteistö 051-413-2-34
Olkiluodontie 8 b, Eurajoki

Velvoitettu:
Kiinteistön 051-413-2-34 omistaja [REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED]

Toimenpide:
Luvattomien rakennusten poistaminen ja luvattoman ulkovarastoinnin lopettaminen kiinteistöllä 051-413-2-34.

Asian selostus:
Eurajoen ympäristölautakunta on päättänyt käynnistää asiassa jatkotoimet toimenpiteeseen velvoittamiseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi 171 §:n 2 momentissa säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, kun kysymys on

Ympäristölautakunta	§ 43	16.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 80	10.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 3	09.01.2024

tilapäisen rakennuksen rakentamisesta enintään viiden vuoden ajaksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 § ja 126 a §, sekä kunnan rakennusjärjestyksen 3 §:n mukaan säilytys- ja varastointialueen rakentaminen edellyttää toimenpidelupaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten vastaisesti, taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolain 4 §:n mukaan viranomainen voi asettaa uhkasakon, teettämisuhan tai keskeyttämisuhan, jos niin on laissa säädetty. Lain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Lain 7 §:n mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Jos uhkasakko kohdistetaan useisiin asianosaisiin, kullekin on asetettava eri uhkasakko.

Kiinteistön 051-413-2-34 omistaja on toimillaan osoittanut piittaamattomuutta maankäyttö- ja rakennuslain noudattamisessa. Ympäristölautakunnan määräystä on tehostettava uhkasakolla (MRL 182 §).

Uhkasakkolain 18 §:n mukaan velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee.

Uhkasakkolain 19 §:n mukaan uhan asettaneen viranomaisen on lähetettävä Maanmittauslaitokselle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Asianosaisten kuuleminen:

Rakennustarkastaja on pyytänyt 10.7.2023 lähetetyllä kirjeellä kiinteistön 051-413-2-34 omistajalta selvitystä asiassa. Kuulemiskirje on lähetetty tavallisena kirjeenä. Kiinteistönomistajalle on varattu

Ympäristölautakunta	§ 43	16.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 80	10.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 3	09.01.2024

tilaisuus antaa selvitys asiassa 31.7.2023 mennessä. Asianosaista on samalla kuultu uhasta, eli selityspyyntökirjeessä on mainittu velvoittaminen sakon uhalla.

Kiinteistön omistajan antaman selvityksen mukaan ”yhtiö on keväällä 2023 hakenut toimenpidelupaa varastointialueelle olemassa olevien rakennelmien varastoimiseksi kiinteistöllä. Lupahakemuksen täydentämiseksi yhtiö on pyytänyt rakennusvalvonnalta kopiota aiemmista rakennusluvista, ja saanut ne 27.7.2023. Yhtiö on täydentänyt lupahakemuksta saaduilla tiedoilla. Pyydämme käsittelemään lupahakemukset ennen kuulemiskirjeessä mainitun asian ratkaisua.”.

Rakennusvalvonnan vastine:

██████████ on 22.2.2023 toimittanut lupahakemuksen varastointialueen rakentamiseksi kiinteistölle. Rakennusvalvonta on 17.3.2023 pyytänyt hakijaa täydentämään lupahakemukseen puuttuvat asiakirjat.

Hakija ei ole rakennustarkastajan pyynnöistä huolimatta täydentänyt lupahakemustaan. Näin ollen rakennusvalvonta on katsonut, ettei hanke ole enää ajankohtainen ja palauttanut hakemusasiakirjat hakijalle 20.6.2023. Kiinteistöllä ei ole tällä hetkellä vireillä olevia lupahakemuksia.

Kiinteistönomistaja on toimittanut rakennusvalvontaan arkistoasiakirjoista tilauksen 18.7.2023. Rakennusvalvonta on toimittanut tilatut asiakirjat 27.7.2023 tilaajalle.

Tilapäisten rakennusten luvat ovat umpeutuneet, eikä niiden paikallaan pysyttämiseksi ole haettu poikkeamislupaa. Tilapäisiä rakennuksia ei ole poistettu rakennuspaikalta.

Myöskään varastointialueen rakentamista koskevaa toimenpidelupahakemusta ei ole rakennusvalvonnassa vireillä.

Lisätiedot:

rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että

1. Kiinteistön omistaja velvoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:n 126 §:n, 170 §:n ja 182 §:n perusteella poistamaan kiinteistöltä 051-413-2-34 luvattomat rakennukset ja lopettamaan luvattoman ulkovarastoinnin kiinteistöllä 30.11.2023 loppuun mennessä.

Ympäristölautakunta	§ 43	16.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 80	10.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 3	09.01.2024

Veloitteen tehostamiseksi asetetaan, tällä päätöksellä, viiden tuhannen (5000) euron uhkasakko.

2. Mikäli edellä määrättyjä toimenpiteitä ei ole suoritettu asetettuun määräpäivään mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä tuomitsemaan kiinteistön 051-413-2-34 omistaja maksamaan häneen kohdistettu viiden tuhannen (5000) euron uhkasakko.
3. Uhkasakko voidaan tuomita maksettavaksi uhkasakkolain 10 §:n nojalla mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.
4. Kiinteistön 051-413-2-34 omistajan on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhkasakko sitä koskee. Lisäksi kiinteistön 051-413-2-34 omistajan on ilmoitettava Eurajoen ympäristölautakunnalle luovutuksensaajan nimi ja osoite.
5. Rakennusvalvontaviranomainen lähettää Maanmittauslaitokselle ilmoituksen kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.
6. Ilmoitus poliisille esitutkintaa varten jätetään tässä vaiheessa tekemättä, koska asiantilan edellytetään korjaantuvan tämän ympäristölautakunnan päätöksen ansiosta ja laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun katsota vielä vaativan syytteen nostamista.

Tästä päätöksestä veloitetaan kiinteistön 051-413-2-34 omistajalta rakennusvalvontataksan (Rakennustyön tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomastehtävistä suoritettavat maksut Eurajoen kunnassa) 22.3 §:n mukainen maksu 600 €.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 169 §, 176 §, 182 §

Eurajoen kunnan rakennusjärjestys 3 §

Uhkasakkolaki 4 §, 6 §, 7 §, 18 §, 19 §, 22 §

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympltk 09.01.2024 § 3
15/10.03.00.09/2023

Eurajoen ympäristölautakunnan päätöksestä (10.10.2023 § 80) on valitettu Turun hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on pyytänyt asiassa (diaarinumero 1713/03.04.04.16/2023) lautakunnan lausuntoa. Lausunto tulee antaa viimeistään 11.1.2024.

Ympäristölautakunta	§ 43	16.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 80	10.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 3	09.01.2024

Hallinto-oikeus pyytää

1) antamaan lausunnon, jossa viranomainen

- antaa selostuksen asiasta

- vastaa valituksessa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä

- lausuu esitetystä selvityksestä

2) toimittamaan päätöksen perusteena olleet asiakirjat sekä muut asiaan liittyvät asiakirjat, muun ohella todistuksen päätöksen tiedoksisaannista

3) sisällyttämään lausuntoon luettelon toimitetuista asiakirjoista, jotta asianosainen saa myöhemmin vastinepyynnön yhteydessä tietoonsa hallinto-oikeudessa olevan oikeudenkäyntiaineiston.

Hallinto-oikeus pyytää ilmoittamaan asiasta tarvittaessa lisätietoja antavan henkilön nimen ja yhteystiedot.

Valitusasiakirjat esityslistan liitteenä.

Valituksessaan Lounais-Suomen Majoituspalvelut Oy esittää vaatimuksenaan, että

1. Valituksenalainen päätös on kumottava eli siirtovelvoite ja siihen liittyvä 5000 €:n uhkasakon uhka ja 600 €:n valvontalasku on poistettava,

2. Eurajoen kunta on velvoitettava suorittamaan myöhemmin esitettävän laskun mukaisena valittajan oikeudenkäyntikulut hallinto-oikeudessa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisine viivästyskorkoineen, kun kuukausi on kulunut asian ratkaisemisesta.

Lounais-Suomen Majoituspalvelut Oy:n asiamiehenä toimivan oikeudenkäyntiavustaja [REDACTED] laatiman valituksen mukaan kiinteistön 051-413-2-34 omistaja on myynyt alueelle tilapäisesti säilytystarkoituksessa sijoitetut työmaamoduulit uudelle omistajalle, ja kauppakirjan mukaan ostaja on sitoutunut ottamaan moduulit haltuunsa ja siirtämään ne pois. Valituksen mukaan uhkasakkouhkainen siirtovelvoite on kohdistettava työmaamoduulien omistajaan. Valituksen mukaan Lounais-Suomen Majoituspalvelut Oy ei ole uhkasakkolain 7 §:ssä tarkoitettu asianosainen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Valituksenalainen kunnan päätös on kaikilta osin virheellinen ja perusteeton maanomistaja Lounais-Suomen Majoituspalvelut Oy:öön nähden.

Ympäristölautakunta	§ 43	16.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 80	10.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 3	09.01.2024

Ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Rakennustarkastajan selostus asiassa:

Rakennusvalvonnan tietojärjestelmän mukaan kiinteistölle 051-413-2-34 on haettu lupaa tilapäisen majoitusrakennuksen rakentamiselle (v. 2007). Tilapäisen rakennuksen luvan päättymisen jälkeen rakennuksen paikallaan pysyttämiseksi ei ole haettu poikkeamislupaa. Myöskään toimenpidelupaa työmaamoduulien säilytys- ja varastointialueelle ei ole haettu.

Rakennusvalvonta on kehottanut kiinteistön omistajaa poistamaan luvattomat rakennukset 30.9.2022 mennessä.

Koska annetut kehotukset eivät ole johtaneet laiminlyöntien korjauksiin, on ympäristölautakunta 16.5.2023 päättänyt sakon uhalla velvoittaa kiinteistön omistajaa suorittamaan asetetut velvoitteet. Ympäristölautakunta on valtuuttanut rakennustarkastajan hoitamaan asianosaisen kuulemisen ennen velvoitteen ja uhkasakon tai teettämisuhan asettamista.

Rakennustarkastaja on 10.7.2023 lähetetyllä kirjeellä pyytänyt kiinteistön 051-413-2-34 omistajalta selvitystä asiassa. Kiinteistön omistajalle on varattu tilaisuus antaa selvitys asiassa 31.7.2023 mennessä. Asianosaista on samalla kuultu uhasta, eli selityspyyntökirjeessä on mainittu velvoittaminen sakon uhalla. Kiinteistönomistaja on toimittanut rakennusvalvontaan selvityksen, jonka mukaan se olisi hakenut lupaa varastointialueelle. Hakija ei kuitenkaan rakennusvalvonnan pyynnöistä huolimatta ole täydentänyt hakemustaan, ja hakemus asiakirjoineen on palautettu hakijalle. Kiinteistöllä ei ole vireillä olevia lupahakemuksia.

Valituksen liitteenä olevassa selvityksessä esitetään, että kiinteistöllä 051-413-2-34 tilapäisesti säilytettävät työmaamoduulit on myyty edelleen ja ostajan on pitänyt ne siirtää pois. Valittaja vetoaa siihen, ettei se ole uhkasakkolain 7 §:n mukainen asianosainen, johon uhkasakko voidaan kohdentaa.

Liitteenä olevassa kauppakirjassa (allekirjoitettu 8.10.2015) on maininta, että ”ostaja sitoutuu ottamaan moduulit haltuunsa ja siirtämään ne pois Eurajoelta viimeistään kahden kuukauden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta. Tämän jälkeen varastointi on mahdollista eri sopimuksella maksua vastaan.”. Rakennusvalvontaviranomainen ei ole oikea taho arvioimaan, onko kiinteistön omistajan ja työmaamoduulien ostajan välinen kauppakirja enää voimassa, jos siinä olevaa ehtoa työmaamoduulien pois viennistä ei ole noudatettu.

Ympäristölautakunta katsoo, että Lounais-Suomen Majoituspalvelut Oy:n valitus ja vaatimus siitä, että hallinto-oikeus kumoaisi valituksen kohteena olevan päätöksen, tulee hylätä. Lautakunta viittaa

Ympäristölautakunta	§ 43	16.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 80	10.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 3	09.01.2024

valituksenalaiseen päätökseensä ja sen perusteluihin. Päätös on syntynyt oikeassa järjestyksessä eikä se ole muutoinkaan lainvastainen.

Myöskin vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta tulee hylätä. Kunta on asiassa toiminut oikein ja lainmukaisesti, eikä valitukselle ole perusteita.

Lausunnon ohessa hallinto-oikeudelle toimitetaan hallinto-oikeuden 12.12.2023 päivätyssä lausuntopyynnössä kohdassa 2 tarkoitettu asiakirja-aineisto sekä kohdassa 3 tarkoitettu luettelo lausunnon liitteenä olevista asiakirjoista.

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää antaa edelle esitetyn selvityksen lausuntonaan Turun hallinto-oikeudelle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Oikaisuvaatimus koskien rakennusvalvontamaksua/kiinteistön 051-413-2-34 luvattomat rakennukset

Ympltk 09.01.2024 § 4
416/10.03.00.09/2023

Eurajoen ympäristölautakunnan päätöksestä 10.10.2023 § 80 on valitettu Turun hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on erottanut rakennusvalvontamaksun poistamista koskevan vaatimuksen käsiteltäväksi rakennusvalvonta-asiasta erillään. Turun hallinto-oikeus on päätöksellään 12.12.2023 siirtänyt maksua koskevan vaatimuksen Eurajoen ympäristölautakunnalle kuntalain mukaisena oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

Lounais-Suomen Majoituspalvelut Oy:n asiamiehenä toimivan [REDACTED] laatimassa valituksessa vaaditaan, että ympäristölautakunnan päätös on kumottava ja uhkasakon uhka sekä kunnan määräämä valvontalasku on poistettava. Kunta on velvoitettava korvaamaan yhtiön oikeudenkäyntikulut viivästyskorkoineen.

Valituksen liitteenä olevassa selvityksessä esitetään, että kiinteistöllä 051-413-2-34 tilapäisesti säilytettävät työmaamoduulit on myyty edelleen ja ostajan on pitänyt ne siirtää pois. Valittaja vetoaa siihen, ettei se ole uhkasakkolain 7 §:n mukainen asianosainen, johon uhkasakko voidaan kohdentaa.

Liitteenä olevassa kauppakirjassa (allekirjoitettu 8.10.2015) on maininta, että ”ostaja sitoutuu ottamaan moduulit haltuunsa ja siirtämään ne pois Eurajoelta viimeistään kahden kuukauden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta. Tämän jälkeen varastointi on mahdollista eri sopimuksella maksua vastaan.”. Rakennusvalvontaviranomainen ei ole oikea taho arvioimaan, onko kiinteistön omistajan ja työmaamoduulien ostajan välinen kauppakirja enää voimassa, jos siinä olevaa ehtoa työmaamoduulien pois viennistä ei ole noudatettu.

Rakennusvalvonnan tietojen mukaan tilapäisten rakennusten paikallaan pysyttämiselle tai muunlaiselle ulkovarastoinnille ei ole haettu lupaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan määrätä perittäväksi jo ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen

on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut. Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Pykälän 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Ympäristölautakunta on päättänyt periä päätöksestä 600 € maksun velvoitetulta rakennusvalvontataksan 22.3 §:n mukaisesti. Päätöksentekoaikana voimassa olleen rakennusvalvontataksan (Eurajoen kunnanvaltuusto 29.5.2023 § 30) 22.3 §:n mukaan lautakunnan uhkasakon asettamispäätöksestä peritään 600 € maksu.

Kunnan toimielinten hyväksymiin taksoihin perustuviin maksuihin haetaan muutosta kuntalaissa säädetyssä järjestyksessä. Kuntalain 134 §:n mukaan kunnallisen lautakunnan päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle lautakunnalle. Vasta lautakunnan oikaisuvaatimuksen johdosta antamaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen. Ympäristölautakunnan päätökseen ei ole liitetty maksua koskevaa oikaisuvaatimusohjetta. Turun hallinto-oikeus on päätöksellään 12.12.2023 siirtänyt maksua koskevan vaatimuksen Eurajoen ympäristölautakunnalle käsiteltäväksi oikaisuvaatimuksena.

Maksun periminen on perustunut voimassa olevaan hyväksyttyyn rakennusvalvontataksaan. Rakennusvalvonta arvioi, että ympäristölautakunnan tekemästä päätöksestä tehty valitus tulisi hylätä, eikä maksunkaan osalta ole tällöin perusteluja kumota päätöstä. Näin ollen oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hylätä rakennusvalvontamaksua koskevan oikaisuvaatimuksen.

Perustelut

Rakennusvalvontamaksu perustuu Eurajoen kunnanvaltuuston vahvistamaan ja 1.6.2023 voimaan tulleeseen "Rakennustyön tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomais tehtävistä suoritettavat maksut Eurajoen kunnassa" -taksaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Oikaisuvaatimus koskien rakennusvalvontamaksua/kiinteistön 051-413-2-31 luvattomat rakennukset

Ympltk 09.01.2024 § 5
417/10.03.00.09/2023

Eurajoen ympäristölautakunnan päätöksestä 10.10.2023 § 81 on valitettu Turun hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on erottanut rakennusvalvontamaksun poistamista koskevan vaatimuksen käsiteltäväksi rakennusvalvonta-asiasta erillään. Turun hallinto-oikeus on päätöksellään 15.12.2023 siirtänyt maksua koskevan vaatimuksen Eurajoen ympäristölautakunnalle kuntalain mukaisena oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

Techstone Oy:n asiamiehenä toimivan [REDACTED] laatimassa valituksessa vaaditaan, että ympäristölautakunnan päätös on kumottava ja uhkasakon uhka sekä kunnan määräämä maksu on poistettava. Kunta on velvoitettava korvaamaan yhtiön oikeudenkäyntikulut viivästyskorkoineen.

Valituksen yhteydessä olevassa selvityksessä esitetään, että kiinteistön omistaja on luovuttanut po. olevan maa-alueen hallinnan 1.1.2008 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella edelleen. Valittaja vetoaa siihen, ettei se ole uhkasakkolain 7 §:n mukainen asianosainen, johon uhkasakko voidaan kohdentaa.

Asian valmistelussa rakennustarkastaja on tarkistanut kiinteistön hallinto-oikeuden kunnan paikkatietojärjestelmän kautta haetusta lainhuutotodistuksesta. Kiinteistön 051-413-2-31 rasiustodistuksesta ei käy ilmi, että kiinteistöllä olisi kirjattuja vuokraoikeuksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomastehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan määrätä perittäväksi jo ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut. Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Pykälän 1 momentin nojalla määrätty luvan tarkastus- ja valvontamaksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Ympäristölautakunta on päättänyt periä päätöksestä 600 € maksun veloitetulta rakennusvalvontataksan 22.3 §:n mukaisesti Päätöksentekoaikana voimassa olleen rakennusvalvontataksan (Eurajoen kunnanvaltuusto 29.5.2023 § 30) 22.3 §:n mukaan lautakunnan uhkasakon asettamispäätöksestä peritään 600 € maksu.

Kunnan toimielinten hyväksymiin taksoihin perustuviin maksuihin haetaan muutosta kuntalaissa säädetyssä järjestyksessä. Kuntalain 134 §:n mukaan kunnallisen lautakunnan päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle lautakunnalle. Vasta lautakunnan oikaisuvaatimuksen johdosta antamaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen. Ympäristölautakunnan päätökseen ei ole liitetty maksua koskevaa oikaisuvaatimusohjetta. Turun hallinto-oikeus on päätöksellään 15.12.2023 siirtänyt maksua koskevan vaatimuksen Eurajoen ympäristölautakunnalle käsiteltäväksi oikaisuvaatimuksena.

Maksun periminen on perustunut voimassa olevaan hyväksyttyyn rakennusvalvontataksaan. Rakennusvalvonta arvioi, että ympäristölautakunnan tekemästä päätöksestä tehty valitus tulisi hylätä, eikä maksunkaan osalta tällöin ole perusteluja kumota päätöstä. Näin ollen oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hylätä rakennusvalvontamaksua koskevan oikaisuvaatimuksen.

Perustelut

Rakennusvalvontamaksu perustuu Eurajoen kunnanvaltuuston vahvistamaan ja 1.6.2023 voimaan tulleeseen "Rakennustyön tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomais tehtävistä suoritettavat maksut Eurajoen kunnassa" -taksaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunnan käyttösuunnitelma ja vastuuhenkilöt vuodelle 2024

Ympltk 09.01.2024 § 6
149/02.02.00/2023

Kunnanvaltuusto hyväksyi 13.11.2023 vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2024-2025 toiminta- ja taloussuunnitelman. Valtuusto on päättänyt määrärahat ja toiminnalliset sekä taloudelliset tavoitteet palvelualueittain. Valtuusto on päättänyt määrärahat ja toiminnalliset sekä taloudelliset tavoitteet palvelualueittain siten, että sitovuus valtuustoon nähden on lautakuntataso. Talousarviokirjassa on talousarvioasetelma, josta palvelualueet ja niiden alaiset kustannuspaikat/kirjaustasot käyvät ilmi.

Lautakuntien tehtävä on jakaa käyttösuunnitelmissaan valtuuston määrittelemien tavoitteiden kanssa yhdenmukaiset, tarkennetut tavoitteet sekä määrärahat ja tuloarviot kustannuspaikoille (käyttötalousosa) ja kohteille (investointiosa) osamäärärahoiksi. Käytännössä tämä tarkoittaa, että ympäristölautakunta jakaa palvelualueille (hallinto ympäristötoimi, rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu, terveysvalvonta, eläinlääkintä) myönnettyt rahat edelleen palvelualueiden alaisille kustannuspaikoille.

Palvelualueiden alaisille kustannuspaikoille sisältyy mm. seuraavia määrärahoja:

- HINKU-hankkeen (10500) toteuttamista varten on ympäristönsuojelun vuosikustannuksiin varattu 20500 euroa. Ympäristönsinööri toimii Hinku-yhdyshenkilönä.
- Ilmastosuunnitelman laadintaa varten perustetun hankkeen (10511) toteuttamista varten on ympäristönsuojelun vuosikustannuksiin varattu 57 000 euroa, josta 45000 euroa on ympäristöministeriön myöntämää avustusta ilmastosuunnitelman laadintaan.
- Rakennusrekisterin laadun parantamista koskevan hankkeen (10510) toteuttamiseksi rakennusvalvonnan vuosikustannuksiin on varattu 25000 euroa.

Ehdotus ympäristölautakunnan käyttösuunnitelmaksi on esityslistan liitteenä.

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää vahvistaa käyttösuunnitelmansa (liite). Lisäksi ympäristölautakunta päättää, että ympäristölautakunnan alaisten laskujen hyväksyjänä toimii rakennustarkastaja Tiina Lattu ja sijaisena rakennustarkastaja Leena Rantamäki. Keskuksen johtajalla on oikeus hyväksyä vastuualueensa kaikki laskut. Ympäristölautakunta päättää myöntää tekniselle johtajalle Sami Nummelle hyväksymisoikeudet kaikkiin ympäristölautakunnan laskuihin. Vastaanottomerkinnän tekee palvelun, tarvikkeen tmv. vastaanottaja.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 260	12.12.2023
Ympäristölautakunta	§ 7	09.01.2024

Talousarvion 2024 täytäntöönpano-ohjeen hyväksyminen

Khall 12.12.2023 § 260

Kunnanvaltuusto hyväksyi 13.11.2023 vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2024 - 2026 toiminta- ja taloussuunnitelman. Hyväksyessään talousarvion valtuusto antoi toimielimille palvelualueiden määrärahat, tuloarviot sekä toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet.

Hallintosäännön 62 §:n mukaan valtuusto hyväksyy talousarviossa määrärahat ja toiminnalliset sekä taloudelliset tavoitteet tehtäväalueittain. Hallintosäännön 63 §:n mukaisesti kunnanhallitus, lautakunnat ja johtokunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelmansa. Nämä toimielimet voivat siirtää käyttösuunnitelman hyväksymistä koskevaa toimivaltaa edelleen alaiselleen viranhaltijalle.

Talousarvio 2024 on lautakuntatasolla valtuustoon nähden sitova. Hallintosäännön 66 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa.

Lautakuntien tehtävänä on nyt tarkistaa talousarvioehdotuksiin sisältyneet alustavat käyttösuunnitelmien määrärahat ja tuloarviot palvelualueiden alaisille kustannuspaikoille/kirjaustasoille sekä investointiosan määrärahat kohteille.

Esityslistan liitteenä on vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeilla kunnanhallitus antaa lautakunnille ja viranhaltijoille tarkempia ohjeita siitä, miten talousarvion toteuttamisessa on meneteltävä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan talousarvion 2024 täytäntöönpano-ohjeen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 260	12.12.2023
Ympäristölautakunta	§ 7	09.01.2024

Ympltk 09.01.2024 § 7
149/02.02.00/2023

Kunnanhallitus on kokouksessaan 12.12.2023 hyväksynyt vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen.
Ohjeet esityslistan liitteenä.

Päätösehdotus Ympäristölautakunta merkitsee täytäntöönpano-ohjeen tiedokseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Määrärahojen seuranta ja raportointi

Ympltk 09.01.2024 § 8
396/02.02.02/2023

Vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan jokaisella lautakunnalla on velvollisuus seurata talousarviomäärärahojensa riittävyyttä ja sopeuttaa toimintansa niin, että määrärahat riittävät.

Lautakunnalle tuodaan määrärahojen toteumaraportti joka kuukaudelta.

Raportti esityslistan oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Merkitään lautakunnan tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Ympltk 09.01.2024 § 9

Rakennustarkastajan myöntämät luvat 28.11.-31.12.2023

Ympäristöinsinöörin viranhaltijapäätös:

§14 Päätös käytöstä poistetun öljysäiliön jättämisestä maahan kiinteistöllä 51-428-1-60, päätöspvm. 21.12.2023.

EDG-Dieselvaravoimalaitosprojekti, rakennuttajavalvonta, selvitys valmiusasteesta 5.12.2023

EDG-Dieselvoimalaitosprojekti, raportti työmaan valmiusasteesta 5.12.2023

Päätösehdotus

Merkitään ympäristölautakunnan tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 1, § 2, § 3, § 7, § 8, § 9

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 4, § 5

VALITUSOSOITUS EURAJOEN KUNNAN YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEEN

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella.

Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- rakennusvalvontaviranomaisen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajassa hallinto-oikeudelle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän ja muiden valitusasiakirjojen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.

Turun hallinto-oikeuden osoite:

Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 TURKU,
sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 6**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Eurajoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Eurajoen kunnan ympäristölautakunta.

Yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Kalliotie 5, 27100 Eurajoki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@eurajoki.fi

Puhelinnumero: 02 86 941

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Eurajoen kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Kalliotie 5, 27100 Eurajoki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@eurajoki.fi

Puhelinnumero: 02 86 941