

Kunnanhallitus

Aika 04.06.2024 klo 16:00 - 19:45**Paikka** Kunnanvirasto, kokoushuone Linna**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 104	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 105	Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen	4
§ 106	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus	5
§ 107	Lausunto Ilmatar Offshore Ab:n merituulivoimahankkeen Bothnian ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta	6
§ 108	Vuojoen kartanon tilojen vuokraaminen	10
§ 109	Pinkjärvi rantaosayleiskaavan muutos	13
§ 110	Poistosuunnitelman pienhankintarajan tarkistus	14
§ 111	Kuntarahoitus Oy:n kuntatodistusohjelma korottaminen	15
§ 112	Luvian Pirtti Oy:n anomus kiinteistöveron palautuksesta vuosilta 2023 ja 2024	16
§ 113	Talousarvion toteutuminen ajalla 1.1. - 30.4.2024	17
§ 114	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	18
§ 115	Ilmoitusasiat	20

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa 07.06.2024

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vaitomaa Marja	puheenjohtaja	
	Valtonen Teemu	varapuheenjohtaja	
	Hollmén Maria	jäsen	
	Jalonen Vesa	jäsen	
	Laakso Petri	jäsen	
	Raja-aho Jooa	jäsen	
	Siiri Marja-Leena	jäsen	
	Tuominen Hanna	jäsen	Poistui § 106 käsittelyn aikana klo 17:40
	Sjöman Ilona	kunnanvaltuuston pj	
	Nikula Heimo	kunnanvaltuuston I vpj	
	Isokorpi Kristiina	kunnanvaltuuston II vpj	Poistui § 108 käsittelyn aikana klo 18:30
	Ranne Emma	kunnanvaltuuston III vpj	
	Lakaniemi Vesa	kunnanjohtaja, esittelijä	
	Ahto Bella	talous- ja hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Aalto Pauliina	varajäsen	
	Nummi Sami	tekninen johtaja	Paikalla klo 16:45-18:00
	Backlund Timo	Varsinais-Suomen Ely-keskus	Paikalla klo 16:45-18:00
	Tuominen Rauno	Sitowice Oy	Paikalla klo 16:45-18:00
Poissa	Sainio Tuula-Marja		

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 04.06.2024 § 104

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen

Khall 04.06.2024 § 105

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Petri Laakso ja Jooa Raja-aho.

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Khall 04.06.2024 § 106

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen tarkoituksena on informoida kunnanhallitusta kunnan toimintaan sekä käsiteltäviin asioihin liittyvistä ajankohtaisista sekä valmistelussa olevista kysymyksistä.

Päätösehdotus

Merkitään ajankohtaiskatsaus kunnanhallituksen tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lausunto Ilmatar Offshore Ab:n merituulivoimahankkeen Bothnian ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta

Khall 04.06.2024 § 107
128/00.04.01/2023

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksessa (ELY-keskus) on ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (YVA-laki 252/2017) mukaista yhteysviranomaisen lausuntoa varten käsiteltävänä Ilmatar Offshore Ab:n Bothnia -merituulivoimahanketta koskeva ympäristövaikutusten arviointiohjelma (YVA-ohjelma). YVA-ohjelma on hankkeesta vastaavan laatima suunnitelma, jossa esitetään tiedot hankkeesta ja sen vaihtoehtoista, hankealueen nykytilasta sekä esitys hankkeen todennäköisesti merkittävien ympäristövaikutusten arvioinnista ja YVA-menettelyn toteuttamisesta. Viranomaisilla on mahdollisuus antaa lausunto ja kansalaisilla sekä yhteisöllä esittää mielipide YVA-ohjelmasta.

Hanke ja sen toteuttamisvaihtoehdot Ilmatar Offshore Ab suunnittelee enintään 270 tuulivoimalan suuruista Bothnian tuulivoimapuistoa Suomen talousvyöhykkeelle Pohjanlahdelle Selkämeren keskiosiin. Hankealue sijoittuu lähimmillään yli 70 kilometrin etäisyydelle Länsi-Suomen rannikosta ja yli 90 km etäisyydelle Ruotsin rannikosta. Hankealueen vesisyvyys vaihtelee noin 40 metristä 120 metriin. Hankealuetta lähimmät kunnat ovat Närpiö, Kaskinen, Kristiinankaupunki, Merikarvia, Pori, Eurajoki, Rauma ja Pyhäranta. Mahdolliset merikaapelilinjojen rantautumispaikat sijaitsevat Suomessa Närpiön kunnan, Kaskisten kaupungin, Kristiinankaupungin kaupungin, Eurajoen kunnan, Rauman kaupungin ja Pyhärannan kunnan alueilla. Ruotsissa mahdolliset rantautumispaikat sijaitsevat Sundsvallin ja Hudiksvallin kuntien alueilla.

Hankkeen suunniteltu kokonaisteho on noin 4 gigawattia, voimaloiden korkeus on enintään 400 metriä ja yksikköteho enintään 25 megawattia (MW). Hanke koostuu kahdesta erillisestä alueesta; Bothnian hankealueesta sekä Bothnia Westin hankealueesta. Bothnian hankealueen pinta-ala on noin 685 km² ja Bothnia Westin hankealue noin 488 km². Alueiden yhteispinta-ala on noin 1173 km². Hankkeen tuottama sähkö siirretään merikaapelilinjoja pitkin Suomeen ja/tai Ruotsiin.

Merituulivoimala-alueen toteuttamisvaihtoehdot

Vaihtoehto 0 (VE0): Hanketta ja sen liitännäishankkeita ei toteuteta.

Vaihtoehto 1 (VE1): Hankealueelle sijoitetaan enintään 261 voimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään noin 280 m, roottorin

halkaisija enintään noin 260 m ja yksikköteho enintään 15 MW. Perustustapana käytetään ristikkoperustusta.

Vaihtoehto 2 (VE2): Hankealueelle sijoitetaan enintään 200 voimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään noin 320 m, roottorin halkaisija enintään noin 300 m ja yksikköteho enintään 20 MW. Perustustapana käytetään ristikkoperustusta.

Vaihtoehto 3 (VE3): Hankealueelle sijoitetaan enintään 160 voimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään noin 350 m, roottorin halkaisija enintään noin 330 m ja yksikköteho enintään 25 MW. Perustustapana käytetään ristikkoperustusta.

Vaihtoehto 4 (VE4): Hankealueelle sijoitetaan enintään 160 voimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään noin 400 m. Muutoin voimalat vastaavat ominaisuuksiltaan vaihtoehtoa 3. Perustustapana käytetään ristikkoperustusta.

Sähkönsiirron vaihtoehdot:

Kaapelilinjan vaihtoehdot Bothnian hankealueelta mantereelle:

Kaapelilinjan vaihtoehto B1:

Rantautumiskohta B1-1 – Kaapelilinja sijoittuu Närpiön ja Kristiinankaupungin merialueille rantautuen Kristiinankaupungin pohjoispuolelle (Antila). Kaapelilinjan pituus on noin 97 km.

Rantautumiskohta B1-2 – Kaapelilinja sijoittuu Kristiinankaupungin merialueille rantautuen Kristiinankaupungin eteläpuolelle (Furuviken). Kaapelilinjan pituus on noin 94 km.

Kaapelilinjan vaihtoehto B2:

Kaapelilinja sijoittuu Kristiinankaupungin ja Merikarvian merialueille rantautuen Kristiinankaupunkiin kaupungin eteläosiin (Långviken). Kaapelilinjan pituus on noin 79 km.

Kaapelilinjan vaihtoehto B3: Kaapelilinja sijoittuu Porin ja Eurajoen merialueille rantautuen Eurajoen kunnan pohjoisosaan (Lemnäistennokka). Kaapelilinjan pituus on noin 90 km.

Kaapelilinjan vaihtoehto B4:

Rantautumiskohta B4-1 – Kaapelilinja sijoittuu Rauman ja Pyhärannan merialueille rantautuen Ison Järviluodon saareen Rauman kaupungin edustalle. Kaapelilinjan pituus on noin 94 km.

Rantautumiskohta B4-2 – Kaapelilinja sijoittuu Rauman ja Pyhärannan merialueille rantautuen Rihtniemen koillisrannalle Pyhärannan kunnassa (Kinnasniemi). Kaapelilinjan pituus on noin 92 km.

Rantautumiskohta B4-3 – Kaapelilinja sijoittuu Rauman ja Pyhärannan merialueille rantautuen Rihtniemen pohjoisrannalle Pyhärannan kunnassa (Rihtniemennokka). Kaapelilinjan pituus on noin 88 km.

Kaapelilinjan vaihtoehdot Bothnia Westin hankealueelta mantereelle:

Kaapelilinjan vaihtoehto BW1:

Rantautumiskohta BW1-1 – Kaapelilinja sijoittuu Närpiön ja Kaskisten merialueille rantautuen Närpiöön Kaskisten pohjoispuolelle (Storskatan). Kaapelilinjan pituus on noin 97 km.

Rantautumiskohta BW1-2 – Kaapelilinja sijoittuu Närpiön ja Kaskisten merialueille rantautuen Kaskisiin. Kaapelilinjan pituus on noin 100 km.

Rantautumiskohta BW1-3 – Kaapelilinja sijoittuu Närpiön ja Kaskisten merialueille rantautuen Närpiöön Kaskisten itäpuolelle (Västerlandet). Kaapelilinjan pituus on noin 99 km.

Rantautumiskohta BW1-4 – Kaapelilinja sijoittuu Närpiön ja Kristiinankaupungin merialueille rantautuen Kristiinankaupungin pohjoispuolelle (Antila). Kaapelilinjan pituus on noin 98 km.

Rantautumiskohta BW1-5 – Kaapelilinja sijoittuu Kristiinankaupungin merialueille rantautuen Kristiinankaupungin eteläpuolelle (Furuviken). Kaapelilinjan pituus on noin 95 km.

Rantautumiskohta BW1-6 – Kaapelilinja sijoittuu Kristiinankaupungin merialueille rantautuen Kristiinankaupungin kaupungin eteläosiin (Långviken). Kaapelilinjan pituus on noin 108 km.

Rantautumiskohta BW1-7 – Kaapelilinja sijoittuu Kristiinankaupungin merialueille rantautuen Kristiinankaupungin kaupungin eteläosiin (Långviken). Kaapelilinjan pituus on noin 92 km. Kaapelilinja kulkee suunniteltujen merituulivoimapuistojen kautta.

Kaapelilinjan vaihtoehto BW2 – Kaapelilinja sijoittuu pääosin Ruotsin merialueille ja rantautuu Sundsvallin kunnan alueelle. Noin 600 metriä pitkä osuus kaapelilinjasta sijoittuu Suomen talousvyöhykkeelle. Kaapelilinjan pituus on noin 100 km.

Kaapelilinjan vaihtoehto BW3 – Kaapelilinja sijoittuu pääosin Ruotsin merialueille ja rantautuu Hudiksvallin kunnan alueelle. Noin 400 metriä pitkä osuus kaapelilinjasta sijoittuu Suomen talousvyöhykkeelle. Kaapelilinjan pituus on noin 101 km.

Eurajoelle hankkeessa on suunniteltu sähkönsiirron kaapelilinjan vaihtoehto B3. Kaapelilinja sijoittuu Porin ja Eurajoen merialueille rantautuen Eurajoen kunnan pohjoisosaan (Lemnäistennokka). Kaapelilinjan pituus on noin 90 km.

Tällä hetkellä YVA-menettelyssä on useita eri merituulipuistohankkeita, joiden siirtolinjat rantautuvat Eurajoen kunnan alueelle. Kunnan alueella on nykyisin poikkeuksellisen paljon johtolinjoja ja mikäli kaikki suunnitellut merituulipuistot toteutuvat, mantereella tarvitaan useita uusia 400kV sähkölinjoja, joka ei kunnan näkemyksen mukaan ole tarkoituksenmukaista. Merituulipuiston YVA-arvioinnissa on minimoitava haittavaikutukset

luonto- ja meriympäristölle, Selkämeren kansallispuistossa sekä Natura-luonnonsuojelualueella.

Eurajoen kunta ei vastusta esitettyjä vaihtoehtoja merituulivoimasta. Voimalamääriin kunnalla ei ole lausuttavaa. Merituulipuistojen suunnittelussa tulisi lähtökohtaisesti pohtia erityisesti erilaisten vihreää energiaa hyödyntävien tuotantomuotojen toteutusta rannikkoalueella, jossa merituulivoimalla tuotettu sähkö hyödynnetään esimerkiksi vedyn tuotantoon. Tällöin vältytään massiivisilta johtokanavilta mantereella ja mantereella siirtolinjojen haitat olisivat mahdollisimman vähäiset. Em. hankkeista kunta on erittäin kiinnostunut.

Kunnan näkemyksen mukaan lukuisten merituulipuistohankkeiden kokonaisuudenhallinnan kannalta pitää investoijille luoda pelisäännöt, jotka ovat luontoarvojen ja rannikon asukkaiden kannalta hyväksyttävät. Lisäksi voimajohtoreittien sijoitukset tulee katsoa siten, että ne ovat linjassa kunnan muun maankäytön suunnittelun kanssa. Nyt vaikuttaa siltä, että oletettu veroetu aluevesirajan ja talousvyöhykkeen välillä on ohjannut hankkeen suunnittelun talousvyöhykkeen puolelle. Itämeren suojelun ja ympäristön kannalta optimaalinen vaihtoehto on etsittävä ilman, että tällainen hallinnollinen raja ohjaa sijoituspaikan valintaa.

Eurajoen kunta edellyttää merituulivoimahankkeiden osalta Eurajoella järjestettäviä yleisö- ja tiedotustilaisuuksia sekä suoraa tiedostusta kiinteistöjen omistajille.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa edellä olevan lausunnon Ilmatar Offshore Ab:n merituulivoimahanke Bothnian ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 49	12.03.2024
Kunnanvaltuusto	§ 18	18.03.2024
Kunnanhallitus	§ 108	04.06.2024

Vuojoen kartanon tilojen vuokraaminen

Khall 12.03.2024 § 49

Eurajoen kunnan ja Areva NP SAS, Suomen sivuliikkeen välille on solmittu vuokrasopimus Vuojoen Kartanon tilojen vuokraamisesta. Vuokrasopimus on määräaikainen ajalle 1.5.2024-30.4.2029. Vuokrattavat tilat ovat kartanon päärakennuksen ensimmäinen (sisältäen ravintolan keittiötilat), toinen ja kolmas kerros sekä itäisen flyygelin monitoimitila (Galleria). Vuokratut tilat ovat pinta-alaltaan noin 1500m² ja vuosivuokra on 215 000 € sidottuna elinkustannusindeksiin. Kartano majoitustilat, Orangeria ja auditorio eivät kuulu vuokrasopimuksen piiriin paitsi auditorioon Arevalla on käyttöoikeus 10h/viikko. Vuokrasopimuksen ulkopuolelle jääneiden tilojen osalta niiden toiminnasta vastaamaan haetaan yrittäjä julkisella kilpailutuksella.

Kartano on rakennusperintölailla suojeltu ja peruskorjattu täydellisesti oman alkuperäisen tyyliinsä mukaisesti 2000-luvun alkupuolella ja vuokrasopimuksessa on sovittu, että kaikki mahdolliset muutokset täytyy hyväksyttää Eurajoen kunnan teknisen osaston kanssa ja ne toteutetaan kartanon suojelustatusta noudattaen yhteistyössä museoviranomaisten kanssa.

Kartanon piha- ja puistoalue ovat yleistä aluetta, jotka ovat kaikkien käytettävissä. Kartanon alueella voidaan järjestää tapahtumia aikaisempaan tapaan.

Eurajoen kunnan hallintosäännön 22§:n mukaisesti kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta noudattaen niitä ohjeita, joita valtuusto on mahdollisesti antanut. Vuojoen kartanon vuokraamista ei ole ohjeistettu erikseen ja siksi vuokrasopimus on hyväksyttävä Eurajoen kunnanvaltuustossa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan Eurajoen kunnan ja Areva NP SAS Suomen sivuliikkeen kanssa solmitun vuokrasopimuksen hyväksymistä.

Päätös

Tuula-Marja Sainio poistui hallintolain 28.1 §:n kohdan 7 mukaisesti esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.07-17.33.

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 49	12.03.2024
Kunnanvaltuusto	§ 18	18.03.2024
Kunnanhallitus	§ 108	04.06.2024

Kvalt 18.03.2024 § 18

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan Eurajoen kunnan ja Areva NP SAS Suomen sivuliikkeen kanssa solmitun vuokrasopimuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall 04.06.2024 § 108
110/02.05.00.00/2024

Eurajoen kunnanvaltuusto hyväksyi 18.3.2024 kokouksessaan Vuojoen kartanon päälinnan ja itäisen flyygelin galleriatilan vuokraamisen Areva NP SAS Suomen sivuliikkeelle. Vuokrasopimuksen ulkopuolelle jäivät Orangeria, auditorio ja läntisen flyygelin majoitustilat. Kunnan tavoitteena oli kilpailuttaa em. tilat ja saada niiden toiminta yrittäjävetoiseksi.

Arevan vuokraamissa toimitiloissa työskentelee n. 150 henkilöä ja määrä vaihtelee. Arevalla on tarvetta saada lisätilaa vuokrauksen alkuvaiheessa ja he lähestyivät kuntaa Orangerian tilojen vuokrausmahdollisuudesta. Vuojoen Kartanon kokonaisuutta tarkasteltaessa on järkevää hoitaa kaikki toiminnot saman toimijan toimesta. Areva on kilpailuttamassa lounaspalveluyrittäjää, jonka toimesta on mahdollista hoitaa majoitustilojen ja auditoriotilan ylläpito. Auditorio ja majoitustiloja on mahdollista vuokrata kaikkien halukkaiden toimesta. Alkuvaiheessa Orangerian tiloihin on suunniteltu n. 20 työpistettä, mutta tavoitteena on henkilöstömäärän vähentyessä avata se yleisölle.

Liitteenä oleva lisäsopimus sisältää aikaisemmin hyväksytyn sopimuksen lisäksi Orangerian, auditorion ja läntisen flyygelin tilojen vuokraamisen Arevalle 45 000 €/vuosi ja se liitetään 18.3.2024 valtuuston hyväksymään vuokrasopimukseen, jonka ehtoja noudatetaan myös liitteen osalta (lukuunottamatta pääsopimus kohta 7. Vuokralaisen käyttöoikeus 10h/vko Kartanon auditoriotilaan, joka muuttuu normaaliksi vuokrasopimuksen hallinto-oikeudeksi).

Kunnanhallitus	§ 49	12.03.2024
Kunnanvaltuusto	§ 18	18.03.2024
Kunnanhallitus	§ 108	04.06.2024

Kartanon piha- ja puistoalueet ovat edelleen yleistä aluetta, joissa voidaan järjestää tapahtumia tarpeen mukaan. Areva on ilmoittanut halukkuutensa toimia tiiviissä yhteistyössä kunnan ja eri toimijoiden kanssa Kartanon toiminnan kehittämiseksi.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan lisäsopimuksen hyväksymistä Eurajoen kunnan ja Areva NP SAS Suomen sivuliikkeen kanssa.

Päätös

Keskustelun kuluessa Vesa Jalonen teki Teemu Valtosen ja Pauliina Aallon kannattamana ehdotuksen, että lisäsopimusta ei hyväksytä. Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että oli tehty esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja esitti toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettuna äänestyksessä alkuperäinen kunnanjohtajan ehdotus sai 5 ääntä (Hollmén, Laakso, Raja-aho, Siiri, Vaitomaa) ja Jalosen esitys 3 ääntä (Aalto, Jalonen ja Valtonen). Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen hyväksyneen äänin 5-3 kunnanjohtajan ehdotuksen. Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan lisäsopimuksen hyväksymistä Eurajoen kunnan ja Arevan NP SAS Suomen sivuliikkeen kanssa.

Vesa Jalonen jätti asiasta seuraavan eriävän mielipiteen: "Eurajoki on profiloitunut kartanopitäjänä ja kunnan matkailutoimi näyttäytyy kaikessa olemassa olevassa kuvamateriaalissa Vuojoen kartano edellä kunnan historian, matkailun ja kulttuurin "helmenä". Kartanoa restauroitaessa EU-hankkeena 2000-luvun alussa edellytyksenä oli nimenomaan säilyttää kartanon Eurajoelle jättämä historiallinen kulttuuriperintö. Edellytyksenä oli myös kuntalaisten ja matkailijoiden pääsy kartanon tiloihin. Kartanon päälinnaa vuokrattaessa Arevalle vakuuteltiin kuntalaisille ja päättäjille, että Orangeria, auditorio ja majoitustilat jäivät kunnan, kuntalaisten ja matkailijoiden käyttöön.

Nyt kaksi kuukautta myöhemmin on tehty täydellinen suunnan muutos. Vuokraamalla kartanon kaikki tilat Arevalle tehdään mm. opastuksista rooliasuissa, koulujen kulttuurikasvatussuunnitelmien toteuttamisesta sekä Kartanon suviehtoon ja Hevoskynnön järjestämisestä lähes mahdotonta. Lisäksi 15 perustajayhteisön Vuojoki-säätiö ollaan nyt ilmeisesti poistamassa kartanon tiloista ja sekä Vuojoki-säätiö että Vuojoki Oy lopettanevat toimintansa vuokrauksen seurauksena.

Kaikkea ei pidä mitata rahassa ja 45 000€ vuosittainen vuokra Euroopan johtavalle ydinvoima-alan yritykselle on aivan liian alhainen kunnan luopuessa nyt kaikesta Vuojoen kartanoon liittyvästä toiminnasta."

Pinkjärvi rantaosayleiskaavan muutos

Khall 04.06.2024 § 109
174/10.02.02/2024

Kaavoittaja Ilmari Mattila on toimittanut Eurajoen kunnanhallituksen käsittelyyn Pinkjärven rantaosayleiskaavaa koskevan muutoksen kaava-asiakirjat. Kaavamuutosalue sijaitsee Eurajoen Pinkjärvellä sen länsipäässä. Alue sijaitsee 12 km etäisyydellä Eurajoen keskustan pohjoispuolella valtatie E8 läheisyydessä. Kaavamuutos koskee kiinteistöjä Järvenpää 442-408-2-218 ja Sammalmäki 51-407-5-90. Suunnittelualue on kooltaan 1,415 ha.

Osayleiskaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa kiinteistö Järvenpää ja osa kiinteistöstä Sammalmäki matkailupalvelujen alueeksi. Tarkoituksena on mahdollistaa hyvinvointi- ja luontomatkailupalvelutoiminnan kehittäminen kiinteistöllä. Kiinteistön ainutlaatuinen miljö ja luontoympäristö ovat olleet lähtökohtia ERUHOiA yrityksen perustamiselle. Kiinteistölle Sammalmäki kaavassa osoitettu lomarakennuspaikka osoitetaan kaavamääräyksen edellyttämän pinta-alavaatimuksen (5000ms) suuruisena.

Kaavamuutos on tullut vireille alueen maanomistajan aloitteesta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Pinkjärven rantaosayleiskaavan muutoksen laadinta aloitetaan.

Kunnanhallitus hyväksyy rantaosayleiskaavan muutosta koskevan kaavaluonnoksen selostuksineen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRL 62 §:n mukaisesti nähtävillä oloa varten. Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville 14 vrk ajaksi osallisten kuulemista varten. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kirjallisesti nähtävilläoloaikana. Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään viranomaisille tiedoksi.

Kunnanhallitus hyväksyy, että rantaosayleiskaavan muutoksen vireille tulosta ja kaavaluonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan MRA 30 §:n mukaisesti kunnan kotisivuilla, kirjeellä osallisille ja kunnan ilmoituslehdessä.

Kaavan laatimiskustannuksista vastaa [REDACTED].

Päätös

Hyväksyttiin.

Poistosuunnitelman pienhankintarajan tarkistus

Khall 04.06.2024 § 110
152/02.08.00/2024

Investointimenojen poistokäsittely perustuu kirjanpitolakiin 1336/1997 (5:5.1 §), jonka mukaan sellaisen aineelliseen omaisuuteen kuuluvan hyödykkeen, jonka arvioidaan tuottavan tuloa useana tilikautena, hankintameno poistetaan merkitsemällä se suunnitelman mukaan kuluksi kullekin tilikaudelle hyödykkeen vaikutusaikana (*poisto*). Suunnitelman mukaisella poistamisella tarkoitetaan pysyvien vastaavien aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden hankintamenojen kirjaamista kuluksi järjestelmällisesti niiden taloudellisen vaikutusajan.

Poistettavista hyödykkeistä laaditaan poistosuunnitelma (kirjanpitolaki 1336/1997, 5:11 §), jossa määritellään poistokohteiden teknistaloudellisen kulumisen perusteella poistoajat, sovellettavat poistomenetelmät ja poistoryhmät.

Kirjanpitolain 1336/1997 mukaan poistosuunnitelma laaditaan varovaisuuden periaatteella, jonka mukaan kulut otetaan huomioon mahdollisimman aikaisessa vaiheessa. Poistot tehdään suunnitelman mukaisesti tilikauden tuloksesta riippumatta.

Eurajoen kunnanhallitus on kokouksessaan 10.1.2017 § 20 vahvistanut poistolaskennan pohjaksi 10.000 euron pienhankintarajan. Raja on nykyinen kustannustaso huomioiden alhainen.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vahvistaa poistosuunnitelman pienhankintarajaksi 20.000 euroa 1.1.2025 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kuntarahoitus Oy:n kuntatodistusohjelma korottaminen

Khall 04.06.2024 § 111
182/02.05.04/2024

Kunnan maksuvalmiuden turvaamiseksi kunnalla on käytössä Kuntarahoitus Oy:n kuntatodistusohjelma (2,5 milj. euroa) sekä päätilin limiitti (3 milj. euroa). Näitä käytetään kattamaan lyhytaikaisia, muutaman viikon tai kuukauden rahoitustarpeita rahoitustilanteen voimakkaan vaihtelun vuoksi. Lyhytaikaiset rahoitustarpeet ylittävät satunnaisesti nykyiset saldorajat.

Kuntatodistusohjelman olemassaolo tai korottaminen ei maksa kunnalle mitään, ainoastaan nostetuista lainoista maksetaan nostohetken mukainen laina-aikaa vastaava kiinteä korko.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Kuntarahoitus Oyj:n kanssa solmittavan kuntatodistusohjelman korotuksen 6 milj. euroon.

Päätös

Hyväksyttiin.

Luvian Pirtti Oy:n anomus kiinteistöveron palautuksesta vuosilta 2023 ja 2024

Khall 04.06.2024 § 112
179/02.03.01.01/2024

Luvian Pirtti Oy:n isännöitsijä Terttu Aho on 22.5.2024 jättänyt anomuksen kiinteistöveron palauttamisesta:

”Seurojentalot ja niihin verrattavat yhdistysten ja urheiluseurojen kiinteistöt vapautettiin valtakunnallisesti kiinteistöverosta v. 2003 alkaen.

Luvian Pirtti Oy:lle on kuitenkin vero määrätty, koska verottaja tulkitsee asian niin, että kun omistajana on oy-muotoinen yhteisö, ei sitä voida käsitellä aatteellisen yhdistyksen tavoin, vaikka kaikki oy:n osakkeet omistaa aatteellinen yhdistys. Rakennus on samanlaisessa käytössä kuin esim Luvian työväentalo Wellamo, Luvian Vedon ja Palon hiihtomajat, Luvian Hirvimiesten Paukkula, Verkkorantayhdistyksen Krikutilli ym. Kaikkia vuokrataan jäsenistön ulkopuolisille tahoille.

Luvian Pirtti Oy:n kaikki osakkeet omistaa Luvian Nuorisoseura ry. Emme saa avustusta miltyään ulkopuoliselta taholta, vaan ylläpito hoidetaan täysin vuokratuloilla sekä kaikki hallinto ja huolto tehdään talkootyönä. Kun vuokrat eivät kata ylläpitokustannuksia, nuorisoseura maksaa loput. Vuodet 2020-21 olivat koronarajoitusten aiheuttaman vajaakäytön vuoksi olleet myös erittäin haastavia taloudellisesti ja talon ylläpito ollut nuorisoseuran harteilla, koska vuokratuloja ei ole ollut. Vuokraustoiminta ei ole vielä palautunut ennen koronaa olevien vuosien tasolle. Myöskin 2022-23 suuret sähkökulut vaikeuttivat taloutta. Osakeyhtiötä ei ole purettu, koska ostopanosten alv-palautukset ovat merkittäviä talouden kannalta tässä tilanteessa.

Anomme kunnioittaen, että Eurajoen kunnanhallitus päättäisi poistaa edelleen maksamamme kiinteistöveron 718,88 euroa vuodelta 2023 ja 738,59 euroa vuodelta 2024, yhteensä 1457,47 euroa.”

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää palauttaa Luvian Pirtti Oy:n anomat kiinteistöverot vuosilta 2023 ja 2024, yhteensä 1457,47 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Talousarvion toteutuminen ajalla 1.1. - 30.4.2024

Khall 04.06.2024 § 113
396/02.02.2023

Kunnanhallituksen 12.12.2023 § 260 hyväksymän vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan valtuustolle, hallitukselle ja lautakunnille tuodaan määrärahojen toteutumaraportit joka kuukaudelta.

Lisäksi talousarvion määrärahojen sekä toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista koskeva osavuosisiraportointi toteutetaan Targetor-ohjelman raportointipohjalla valtuustolle, hallituksille ja lautakunnille neljännesvuosittain eli 1.1. – 31.3.2024, 1.1. – 30.6.2024 ja 1.1. – 30.9.2024.

Esityslistan liitteenä on Eurajoen kunnan talousarvion toteutumaraportit ajalta 1.1. – 30.4.2024.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy talousarvion toteutumaraportit ajalta 1.1. - 30.4.2024 ja lähettää raportit edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Khall 04.06.2024 § 114

1. [Ympäristölautakunta 14.5.2024](#)
2. [Hyvinvointi- ja kuntakehityslautakunta 14.5.2024](#)
3. Kunnanjohtajan päätös 17.5.2024 § 55 Työpaikkaohjauksesta maksettava korvaus
4. Johtoryhmä 21.5.2024 (jakelu kunnanhallitus)
5. Kunnanjohtajan päätös 23.5.2024 § 56 Rakennustontin vuokraus, 7 Kielotie, kortteli 309 tontti 4
6. Kunnanjohtajan päätös 27.5.2024 § 57 KVTES:n kehittämisohjelmaerän jakaminen 1.6.2024 alkaen
7. Kunnanjohtajan päätös 27.5.2024 § 58 KVTES:n 0,4 prosentin paikallinen järjestelyerä 1.6.2024 alkaen – hitulle 05VKA054, varhaiskasvatuksen lastenhoitajat
8. Kunnanjohtajan päätös 27.5.2024 § 59 KVTES:n 0,4 prosentin paikallinen järjestelyerä 1.6.2024 alkaen – hitulle 05VKA054, varhaiskasvatuksen lastenhoitajat, vaativuustaso 2
9. Kunnanjohtajan päätös 27.5.2024 § 60 KVTES:n 0,4 prosentin paikallinen järjestelyerä 1.6.2024 alkaen – hitulle 05VKA054, varhaiskasvatuksen lastenhoitajat, vaativuustaso 3
10. Kunnanjohtajan päätös 27.5.2024 § 61 KVTES:n 0,33 prosentin paikallinen järjestelyerä 1.6.2024 alkaen – henkilökohtainen lisä
11. Kunnanjohtajan päätös 27.5.2024 § 62 KVTES:n 0,33 prosentin paikallinen järjestelyerä 1.6.2024 alkaen, henkilökohtainen lisä
12. Kunnanjohtajan päätös 27.5.2024 § 63 KVTES:n paikallinen 0,33 prosentin järjestelyerä, hinnoittelutunnusten siirto
13. Kunnanjohtajan päätös 27.5.2024 § 64 KVTES:n paikallinen 0,33 prosentin järjestelyerä - hinnoittelutunnus 05999999, varhaiskasvatusjohtaja

14. Kunnanjohtajan päätös 27.5.2024 § 65 KVTES:n paikallinen 0,33 prosentin järjestelyerä – hinnoittelutunnus 05999999, varhaiskasvatuksen palvelupäällikkö
15. Kunnanjohtajan päätös 27.5.2024 § 66 KVTES:n paikallinen 0,33 prosentin järjestelyerä – hinnoittelutunnus 02VAP050, kulttuuri- ja matkailutuottaja
16. Kunnanjohtajan päätös 27.5.2024 § 67 KVTES:n paikallinen 0,33 prosentin järjestelyerä – hinnoittelutunnus 02VAP050, matkailu- ja tapahtumatuottaja
17. Kunnanjohtajan päätös 28.5.2024 § 68 KVTES:n paikallinen 0,33 prosentin järjestelyerä 1.6.2024 alkaen – hitulle08SII070, toimitilahuoltajat ja toimitila- ja ruokapalvelutyöntekijät, vaativuustaso 2
18. Kunnanjohtajan päätös 28.5.2024 § 69 KVTES:n 0,33 prosentin paikallinen järjestelyerä 1.6.2024 alkaen – hitulle 06RUO05B, ruokapalvelu-toimitilatyöntekijät, vaativuustaso 2
19. Kunnanjohtajan päätös 28.5.2024 § 70 KVTES:n 0,33 prosentin paikallinen järjestelyerä 1.6.2024 alkaen – hitulle 06RUO05A, ruokapalvelutyöntekijät, vaativuustaso 2
20. Kunnanjohtajan päätös 28.5.2024 § 71 KVTES:n 0,33 prosentin paikallinen järjestelyerä 1.6.2024 alkaen – hitulle 05VKA064, ryhmäperhepäivähoitajat, vaativuustaso 3
21. Kunnanjohtajan päätös 28.5.2024 § 72 KVTES:n 0,33 prosentin paikallinen järjestelyerä 1.6.2024 alkaen – hitulle 05VKA064, ryhmäperhepäivähoitajat, vaativuustaso 3
22. Johtoryhmä 29.5.2024 (jakelu kunnanhallitus)
23. [Tarkastuslautakunta 16.5.2024](#)

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ja todetaan, ettei pöytäkirjoissa eikä viranhaltijapäätöksissä ole kunnanhallituksen käsiteltäväksi otettavia asioita.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Khall 04.06.2024 § 115

1. Satakunnan hyvinvointialue:
 - Pöytäkirja / [Aluehallitus 21.5.2024](#)
2. Kuntien välinen yhteistoiminta:
 - Pöytäkirja / [Rauman seudun jätehuoltoliikelaitoksen johtokunta 24.4.2024](#)

Päätösehdotus

Merkitään kunnanhallituksen tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 104, § 105, § 106, § 107, § 108, § 109, § 111, § 113, § 114, § 115

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 110, § 112

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Eurajoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Eurajoen kunnan kunnanhallitus.

Yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Kalliotie 5, 27100 Eurajoki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@eurajoki.fi
Puhelinnumero: 02 86 941

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Eurajoen kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Kalliotie 5, 27100 Eurajoki
 Sähköpostiosoite: kirjaamo@eurajoki.fi
 Puhelinnumero: 02 86 941