

## Pinkjärvi rantaosayleiskaavan muutos

Khall 04.06.2024 § 109  
174/10.02.02/2024

Kaavoittaja Ilmari Mattila on toimittanut Eurajoen kunnanhallituksen käsittelyyn Pinkjärven rantaosayleiskaavaa koskevan muutoksen kaava-asiakirjat. Kaavamuuotosalue sijaitsee Eurajoen Pinkjärvellä sen länsipäässä. Alue sijaitsee 12 km etäisyydellä Eurajoen keskustan pohjoispuolella valtatie E8 läheisyydessä. Kaavamuuotos koskee kiinteistöjä Järvenpää 442-408-2-218 ja Sammalmäki 51-407-5-90. Suunnittelualue on kooltaan 1,415 ha.

Osayleiskaavam muutoksen tavoitteena on osoittaa kiinteistö Järvenpää ja osa kiinteistöstä Sammalmäki matkailupalvelujen alueeksi. Tarkoituksena on mahdollistaa hyvinvointi- ja luontomatkailupalvelutoiminnan kehittäminen kiinteistöllä. Kiinteistön ainutlaatuinen miljö ja luontoympäristö ovat olleet lähtökohtia ERUHOiA yrityksen perustamiselle. Kiinteistölle Sammalmäki kaavassa osoitettu lomarakennuspaikka osoitetaan kaavamääräyksen edellyttämän pinta-alavaatimuksen (5000ms) suuruisena.

Kaavamuuotos on tullut vireille alueen maanomistajan aloitteesta.

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Pinkjärven rantaosayleiskaavan muutoksen laadinta aloitetaan.

Kunnanhallitus hyväksyy rantaosayleiskaavan muutosta koskevan kaavaluonnoksen selostuksineen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRL 62 §:n mukaisesti nähtävillä oloa varten. Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville 14 vrk ajaksi osallisten kuulemista varten. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kirjallisesti nähtävilläoloaikana. Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään viranomaisille tiedoksi.

Kunnanhallitus hyväksyy, että rantaosayleiskaavan muutoksen vireille tulosta ja kaavaluonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan MRA 30 §:n mukaisesti kunnan kotisivuilla, kirjeellä osallisille ja kunnan ilmoituslehdessä.

Kaavan laatimiskustannuksista vastaa [REDACTED].

### Päätös

Hyväksyttiin.

-----