

Ympäristölautakunta

Aika 05.12.2023 klo 18:00 - 18:42**Paikka** Hybridikokous (sähköinen osallistuminen tai kokoushuone Joki)**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 94	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 95	Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen	4
§ 96	Suunnittelutarveratkaisuhakemus 23-173-SUU	5
§ 97	Kiinteistön 051-413-2-31 luvattomat rakennukset/ asettamisvaiheen kuuleminen/uhkasakon asettaminen/Lausunnon antaminen Turun hallinto-oikeudelle	14
§ 98	Ympäristölautakunnan kokoukset vuonna 2024	21
§ 99	Eurajoen kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen/luonnoksen asettaminen nähtäville	24
§ 100	Lupahakemusten jättäminen ympäristölautakunnalle vuonna 2024	27
§ 101	Ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2024	28
§ 102	Määrärahojen seuranta ja raportointi	30
§ 103	Ilmoitusasiat	31

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnanvirasto ja kunnan verkkosivut 11.12.2023

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rantanen Matti	puheenjohtaja	
	Voutilainen Kimmo	varapuheenjohtaja	
	Lemmetty Johanna	jäsen	
	Santapere Merja	jäsen	
	Päivömaa Erkki	jäsen	
	Lampolahti Janne	jäsen	
	Lukkarinen Tarja	jäsen	
	Vaitomaa Marja	kh:n puheenjohtaja	
	Lattu Tiina	rakennustarkastaja, esittelijä	
	Rantamäki Leena	rakennustarkastaja,	
		pöytäkirjanpitäjä	
	Salminen Mari	ympäristöinsinööri	
	Kaski Marianne	varajäsen	
Poissa	Luodesmeri Juuso		
	Haapa-aho Essi		
	Laakso Petri		
	Jalonen Vesa		
	Nummi Sami		
	Lakaniemi Vesa		
	Salonen Onni		

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympltk 05.12.2023 § 94

Päätösehdotus Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen

Ympltk 05.12.2023 § 95

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Johanna Lemmetty ja Tarja Lukkarinen.

Suunnittelutarveratkaisuhakemus 23-173-SUU

Ympltk 05.12.2023 § 96
339/10.03.00.03/2023

Hakija:

Alight Ukko Oy

Hanke:

Aurinkosähkön tuotantoalueen ja siihen liittyvien rakenteiden ja rakennelmien rakentaminen.

Alueelle sijoitetaan lisäksi sähkövarastointijärjestelmä (n. 1500 m²) sekä 14 m² muuntajakontteja (19 kpl).

Rakennuspaikka:

442-406-2-71

442-406-1-85

442-406-4-0

442-406-3-0

Em. kiinteistöille sijoittuva Mikolan hankealue käsittää noin 73 ha vuokra-alueen, joista rakennettavan alueen ala n. 69 ha.

Kaavatilanne:

Alueella ei ole rakentamista suoraan ohjaavaa asema- tai yleiskaavaa.

Hanke sijoittuu Satakunnan maakuntakaavassa ns. valkoiselle alueelle ja osin matkailun kehittämisvyöhykkeelle, luontomatkailu (mv3). Hankealue sijoittuu Peränkylän valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön sekä maakunnallisesti merkittävien Mikolankylän kulttuurimaisemaan ja Luvianlahden maisemakokonaisuuden läheisyyteen.

Hakijan selvitykset rakentamisen vaikutuksista:

Hakija on hakemuksessaan arvioinut hankkeen vaikutuksia luonto-, kulttuuri- ja maisema-arvoihin sekä mahdollisia muita rakentamisesta aiheutuvia vaikutuksia mm. seuraavasti:

Hakijan selvityksen mukaan hankealue sijaitsee metsävaltaisella alueella eikä sen välittömässä läheisyydessä sijaitse luonnonsuojelualueita tai muita tärkeitä elinympäristöjä. Hakija on selvityksessään arvioinut hankkeen vaikutuksia alueen luontoarvoihin. Selvityksen mukaan hankkeella voi olla rakentamistöistä aiheutuvaa tilapäistä haittaa alueen lähistöllä olevilla pelloilla levähtäviin muuttolintuihin, mikäli rakentaminen ajoittuu kevään tai syksyn muuttokauteen. Hankealue sijoittuu

susireviirin reunalle lähelle asutusta, minkä vuoksi hankkeella ei arvioida olevan vaikutusta susien mahdollisuuksiin lisääntyä reviirin kaikkien syrjäisimmillä alueilla. Hankealueella tehdyn lepakkokartoituksen perusteella alue ei ole lepakoiden kannalta merkittävää elinympäristöä.

Hakijan mukaan aurinkovoimalatoiminnan loputtua toimintaan liittyvät rakennukset ja rakenteet puretaan ja alueita voidaan jälleen käyttää muuhun tarkoitukseen.

Hankealue sijaitsee osin valtakunnallisesti sekä maakunnallisesti merkittävässä kulttuuriympäristössä, mutta aidattu voimala-alue jää kuitenkin kulttuurimaisema-alueen ulkopuolelle. Hakijan arvion mukaan maisemavaikutuksia voi kuitenkin syntyä, koska alueelta kaadetaan puustoa. Hakijan mukaan hankealueen reunoille istutetaan tai jätetään puustoa tarvittaessa, jolloin näköyhteys hankealueelle estyy.

Hakijan arvion mukaan aurinkovoimalan rakentaminen muuttaa alueen käyttöä, joka vaikuttaa alueella muodostuviin hulevesiin. Huleviesien määrän sekä ravinne- ja kiintoainekuormituksen lisääntymisellä arvioidaan voivan olla vaikutuksia hankealueen lähellä oleviin vesistöihin. Hakijan mukaan hankealueelle tehdään hulevesisuunnitelma ja hakija huolehtii hulevesiojien ylläpidosta yhteistyössä maanomistajien kanssa.

Hakijan arvion mukaan hankealueella ei käytetä kemikaaleja kuin korkeintaan satunnaisesti vähäisissä määrin, eikä niistä arvioida aiheutuvan haittaa ympäristölle. Myöskään häiritsevää valaistusta ei alueella synny. Hakijan mukaan suurta tulipalon riskiä ei aurinkovoimalaitoksella ole ja alueen paloturvallisuussuunnittelu tehdään yhteistyössä pelastusviranomaisen kanssa. Rakentamisvaiheessa saattaa aiheutua ajoittaista rakentamismelua ympäristöön työkoneista ja voimalarakenteiden asennuksesta, mutta sen arvioidaan olevan vähäistä.

Hakijan mukaan aurinkovoimala liitetään 33 kV maakapeleilla sähköasemaan. Hankealueelle kulkemiseen voidaan hyödyntää olemassa olevia teitä ja alue on mahdollista liittää kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Hakijan mukaan heidän tavoitteenaan on luoda arvoa luonnon monimuotoisuudelle hankkeissa. Eurajoen aurinkovoimaloille tullaan tekemään biodiversiteettisuunnitelmat yhteistyössä asiantuntijoiden kanssa. Biodiversiteettisuunnitelma sisältää mm. suosituksia parannustoimenpiteistä ja hallintastrategioista, jotka hyödyttävät biologista monimuotoisuutta.

Kuuleminen:

Hankkeen vireille tulosta ilmoittaminen on hoidettu kuuluttamalla. Kuulutus on julkaistu kunnan virallisessa ilmoituslehdessä (Satakunnan Viikko) sekä kunnan verkkosivuilla. Asiakirjat ovat olleet nähtävillä 11.-26.10.2023 välisenä aikana.

Nähtävilläoloaikana on rakennusvalvontaan toimitettu yksi muistutus. Muistutuksen antaja esittää mm., että "Eurajoen kunta voi tehdä myönteisen suunnittelutarveratkaisun vasta kun Alight Ukko Oy on toimittanut hulevesisuunnitelman, josta käy ilmi, ettei naapurikiinteistöille aiheudu vahingollista vettymistä, kasvavaa ruoppaustarvetta tai muuta edun menetystä. Lisäksi toivomme, että suunnittelutarveratkaisun ehdoksi kirjataan vaatimus siitä, ettei ympäristölle haitallisia tai vaarallisia kemikaaleja kulkeudu tai imeydy maaperään."

Hakijalle on varattu mahdollisuus vastineen antamiseen annetun muistutuksen johdosta. Hakija on antanut vastineen, jonka mukaan alueelle on tehty mitoituslaskelmia hulevesimääristä. Hakija on vastineessaan todennut mm. että "hankealueelle tullaan laatimaan hulevesisuunnitelma, jossa esitetään tarvittavat viivytyksratkaisut, jotta hulevesien valumaa ei lisätä naapurikiinteistölle."... "Hankealueen pohjoiskulmassa kulkee oja, jonka muokkaus voi vaikuttaa naapurikiinteistön vesien purkuun. Hanke on sitoutunut siihen, ettei ojien toimivuutta heikennetä."... "Ravinnekuormituksen hallintaa varten hankealueelle laadittavassa hulevesisuunnitelmassa tullaan ottamaan lisääntyvä ravinteiden määrä huomioon hulevesien käsittelyratkaisussa."

Vastineessaan hakija katsoo, että vastineessa esitettyjen tietojen perusteella hankkeella ei katsota olevan merkittävää vaikutusta naapurikiinteistön 442-404-1-261 vesitaseeseen tai esimerkiksi ruoppaustarpeeseen. Hankealueelle laadittava hulevesisuunnitelma tullaan toimittamaan kiinteistön 442-404-1-261 omistajalle hyväksyttäväksi ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.

Rakennusvalvonnan vastine:

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 c §:n mukaan hulevesien hallinnan yleisenä tavoitteena on mm. ehkäistä hulevesistä ympäristölle ja kiinteistölle aiheutuvia haittoja ja vahinkoja ottaen huomioon myös ilmaston muuttuminen pitkällä aikavälillä.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (MRL 103 e §).

Hakija on toimittanut hakemuksen liitteenä laaditun hulevesiselvityksen. Hulevesiselvitykseen perustuen hakija on hakemuksessaan esittänyt, että hulevesien määrä nousee rakentamisen ja puuston kaatamisen myötä. Hakijan laatiman hulevesiselvityksen mukaan hulevesiä voidaan kuitenkin käsitellä ja hallita esimerkiksi viivyttämällä niitä rakennuspaikalla. Hakijan mukaan alueelle tullaan tekemään hulevesisuunnitelma ja hakija

huolehtii hulevesiojien ylläpidosta yhteistyössä maanomistajien kanssa.

Suunnittelutarvealue MRL 16 §:

Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.

Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Lausunnot:

Rakennusvalvonta on pyytänyt lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakunnan museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, ympäristönsuojelusta sekä Eurajoen vesilaitokselta.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 20.10.2023

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnon mukaan maisemavaikutusten kannalta on tärkeää, että reunavyöhyke säilyy metsäisen yhtenäisenä ja aurinkovoimaloita suunniteltaessa on hyvä varata aluetta niin paljon, että suunnittelualueeseen mahtuu paneelikentän ympärille maisema-arvojen kannalta riittävä suojavyöhyke. Hankealueiden väliin suunnitellun sähkökaapeloinnin toteuttamista maakaapelina pidetään tärkeänä.

Vesiensuojelun osalta ELY-keskuksen lausunnon mukaan hankkeen jatkovaiheiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota maaperän muokkausten (hakkuut, tiet, ojat, sähkölinjat ym.) aiheuttamien vesistövaikutusten minimointiin haittoja vähentävillä vesiensuojelutoimenpiteillä. Happamien sulfaattimaiden esiintyminen tulee jatkossa selvittää tarkemmin ja suunnitella ja toteuttaa niin, ettei vesistöihin kohdistu haitallisia vaikutuksia. Vesilainmukaisen luvan tarve tulee selvittää ELY-keskukselta, kun on selvillä millaisia vesiensuojelurakenteita hulevesille on tarkoitus rakentaa.

Luonnonsuojelun osalta ELY-keskuksen lausunnon mukaan maakaapelireittiä tulee tarkistaa niin, että tehdyn selvityksen perusteella reitille osuva lehdon tai lehtomaisen kankaan muodostama kokonaisuus jää kaapelin vaikutusalueen ulkopuolelle. ELY-keskus huomauttaa, että lähin MAALI-alue sijaitsee hankealueen vieressä sijaitsevalla peltoalueella, jonne myös maakaapelilinjat sijoittuvat. Rakentamisaikaisesta toiminnasta aiheutuvaa häiriötä voidaan välttää toteuttamalla rakentamistoimenpiteet päämuuttoajankohtien ulkopuolella. Aurinkovoimaloiden paneeleissa tulee käyttää heijastusta vähentävää pinnoitusta mahdollisten lintuihin kohdistuvien heijastevaikutusten vähentämiseksi.

ELY-keskus pitää hakijan esitystä hankealueelle tehtävistä biodiversiteettisuunnitelmista kannatettavina.

ELY-keskuksen lausunnon mukaan, mikäli hankealueella havaitaan luontodirektiivin liitteen IV lajien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja tai muita luonnonsuojelulain suojelemia lajeja, tulee olla yhteydessä ELY-keskukseen.

Liikenteen osalta ELY-keskuksen lausunnon mukaan suunnitellun kulkuyhteyden (Mikolantie) valtatie 8 olevalle liittymälle tulee hakea ltlupaa liittymän käyttötarkoituksen muuttamiselle.

ELY-keskuksen lausunnon mukaan vaikutusten arviointia tulee täydentää hankkeen ilmastovaikutusten arvioinnilla, missä huomioon otetaan aurinkovoimalan koko elinkaari sekä puuston poiston ja mahdollisen maanmuokkauksen aiheuttama hiilinielun ja hiilivaraston menetys.

Satakunnan museo 19.10.2023

Satakunnan museon lausunnon mukaan hankkeen sijoituessa hyvin lähelle valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviä kulttuuriympäristöjä sekä arvokasta maisema-aluetta, tulee suojaavaa puustoa säilyttää ja tarvittaessa istuttaa riittävästi siten, että tuotantoalue ei erotu näille arvoalueille. Arvoalueilta avautuvassa näkymässä tulee kiinnittää huomiota myös metsän silhuetin säilymiseen. Lausunnon mukaan hyvä ja tärkeä ratkaisu on toteuttaa liityntäjohtot maakaapeleina, koska ne halkovat valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä ja maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä sekä maisema-aluetta. Hankkeen toteuttamiselle ei arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ole esteitä.

Satakunnan pelastuslaitos 16.10.2023

Satakunnan pelastuslaitoksen lausunnon mukaan mm.

paneelikenttien ympäri tulee päästä ajamaan (mitoituspäätteenä pelastustie) ja kohteeseen tulee laatia pelastussuunnitelma sekä kohdekortti. Paneelikenttien ulkopuoliseen puustoon tulee jättää vähintään 8 metrin väli.

Muuntamot ja akkuvarastot tulee perustaa palamattomalle alustalle.

Akkuvarastot tulee suunnitella niin, ettei palo leviä varastosta toiseen tai ympäröivään maastoon.

Sammutusvedenottoa paikkojen tulee olla tarkoitukseen soveltuvia ja vesimäärän olla riittävä.

Ympäristönsuojelu 16.10.2023

Ympäristönsuojelun lausunnon mukaan mm. hule- ja kuivatusvesien aiheuttamia vaikutuksia tulee arvioida riittävän laajalti, huomioiden ilmastomuutoksen aiheuttamat sään ääri-ilmiöt. Lisäksi tulee huomioida erityisesti käyttö-, huolto- ja onnettomuustilanteet sekä tulipalot, joissa voi olla pohjavesien tai pintavesien pilaantumismahdollisuus sekä aurinkopaneelien puhdistuksessa ja alueen kasvillisuuden torjunnassa mahdollisesti käytettävät kemikaalit. Hulevedet tulee johtaa hallitusti alueiden ojaverkostoihin laskeutusaltaan tai vastaavan viivytysjärjestelmän kautta.

Hulevesien virtaamamäärien kasvu ei saa aiheuttaa purkuvesistöjen laadun heikkenemistä.

Ympäristönsuojelu katsoo, että hankkeen suunnitteluvaiheessa tulee arvioida laajemmin myös toiminnan aikaisten ympäristövaikutusten seurantaa ja niiden vähentämiskeinoja.

Eurajoen vesilaitos 27.10.2023

Eurajoen vesilaitoksen lausunnon mukaan, mikäli palovettä ei oteta verkosta, saadaan alue liitettyä alueella olevaan vesijohtoverkoston. Alueella ei ole kunnallista viemäriverkostoa, joten jätevesijärjestelmä tulee toteuttaa kiinteistökohtaisena. Suunnitelluilla siirtokaapelireiteillä on yhtymäkohtia kunnallisen vesijohto- ja viemäriverkoston kanssa. Nämä kohdat tulee suunnitella huolellisesti yhteistyössä Eurajoen vesilaitoksen kanssa.

Hakija on toimittanut vastineet annettuihin lausuntoihin.

Vastineenaan Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausuntoon hakija esittää mm., että Mikolan hankealueen ympärille jätetään riittävä puustoinen vyöhyke ja tarvittaessa puita istutetaan lisää. Aurinkovoimalan sähkökaapelireitti tullaan toteuttamaan maakaapelina. Kaapeli sijoitetaan ensisijaisesti olemassa olevien teiden yhteyteen ja pelloille, jolloin luontoselvitystarpeita ei odoteta aiheutuvan. Muissa tapauksissa luontoselvitystarve tarkistetaan asiantuntijan toimesta. Maakaapelia ei sijoiteta kasvillisuus- ja luontotyyppiselvityksessä esiin tulleen lehdon tai lehtomaisen kankaan muodostaman kokonaisuuden vaikutusalueelle. Hakijan mukaan alueelle laaditaan hulevesisuunnitelma, jossa kiinnitetään huomiota maaperän muokkausten aiheuttamien vesistövaikutusten minimointiin sekä hulevesien viivytys suunnitellaan siten, ettei hankealueen alapuolisille vesialueille aiheudu hankkeesta tulvan vaaraa tai haitallisia vesistövaikutuksia. Hankealueella tullaan tekemään pohjatutkimuksia, joiden yhteydessä selvitetään myös happamien sulfaattimaiden esiintymistä alueella ja mikäli näitä todetaan, huomioidaan ne perustamistavassa ja rakentamistoimissa voimassaolevien ohjeistusten mukaisesti niin, ettei vesistöihin kohdistu haitallisia vaikutuksia.

Hakijan mukaan vesilain mukaisen luvan tarve tullaan selvittämään ja alueen mahdollisista ojituksista tullaan tekemään tapauskohtaisesti ilmoitus tai ojitussuunnitelmat, jotka esitetään lausuntopyynnössä.

Rakentamistoimenpiteet toteutetaan ja puut kaadetaan lintujen päämuuttoajankohtien ulkopuolella ja hankkeessa tullaan käyttämään aurinkopaneeleita, joissa on heijastusta vähentävä pinnoite.

Hakijan mukaan hankealueen kulkuyhteys on suunniteltu Mikolantien kautta ja lupaa Mikolantien liittymän käyttötarkoituksen muuttamiseen tullaan hakemaan.

Hakija on lisäksi täydentänyt hakemukseensa hiilitaselaskennan ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti.

Vastineenaan Satakunnan museon lausuntoon hakija esittää mm., että aurinkovoimaloiden sähkönsiirtokaapelit tullaan toteuttamaan maakaapeleina ja Mikolan hankkeen tuotantoalueen sekä maiseman ja kulttuurin kannalta arvokkaiden alueiden väliin tullaan jättämään tarpeeksi leveä metsäinen vyöhyke, jotta tuotantoalue ei erotu näille arvoalueille ja metsämäinen silhuetti säilyy.

Vastineenaan ympäristönsuojelun lausuntoon hakija esittää mm., että huoltotiet ovat sorateitä, joiden rakentamisessa käytetään puhtaita soveltuvia kiviaineksia. Alueelle on laadittu hulevesiselvitys, jossa on tarkasteltu hulevesien määrän muutosta sekä ravinne- ja kiintoainekuormitusta aurinkovoimalan rakentamisen seuraksena. Käyttö-, huolto- ja onnettomuustilanteissa sekä tulipalotilanteissa mahdollista riskiä pohja- ja pintavesien tilan heikentymiselle aiheuttavat hankealueelle rakennettavat muuntamot. Muuntamoiden alle rakennetaan suoja-altaat, jotka estävät öljyn leviämisen vuototilanteessa. Lisäksi muuntamot ja akkuvarastot rakennetaan palamattomalle alustalle.

Aurinkopaneeleita ei pääsääntöisesti tarvitse pestä ja ne puhdistetaan pääsääntöisesti vain vettä käyttämällä tai tarvittaessa alueelle soveltuvilla puhdistusaineilla. Hankealueen kasvillisuutta hoidetaan pääsääntöisesti leikkaamalla ja lyhentämällä ja torjunta-aineiden käyttöä vältetään kokonaan, ellei niiden käyttöön ole erityistä syytä. Lannoitteita ei tulla käyttämään.

Hankealueelle tullaan laatimaan hulevesisuunnitelma, jolla estetään purkuvesistöjen laadun heikentyminen.

Hankealueen naapureille järjestetään joka viides vuosi kysely, jossa kartoitetaan aurinkovoimalasta aiheutuvia mahdollisia vaikutuksia, kuten melu-, värinä- ja pölyhaittaa.

Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella MRL 137 §:

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen;

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Hankkeen arviointi:

Rakennuspaikka sijoittuu metsävaltaiselle alueelle Luvian Mikolan alueelle. Alue sijoittuu maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen (Luvianlahden kulttuurimaisema), valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (Peränkylä) sekä merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen (Luvianlahden maisemakokonaisuus ja Mikolan kulttuurimaisema) läheisyyteen. Karttatarkastelun perusteella varsinainen aidattu aurinkovoimala-alue jää em. alueiden ulkopuolelle. Hakemuksen mukaan alueen ympärille jätetään tai tullaan istuttamaan suojaavaa puustoa.

Alueelta tulevat liityntäjohtot sähköasemalle toteutetaan hakemuksen mukaan maakaapelointeina.

Hakijan mukaan kulkuyhteys rakennuspaikalle saadaan järjestettyä olemassa olevan tiestön kautta ja sopimukset maanomistajien kanssa on tehty. Rakennuspaikka saadaan liitettyä kunnalliseen vesijohtoverkostoon ja alueen vesijohdon kapasiteetti on suunniteltuun toimintaan nähden riittävä. Jätevesien käsittely hoidetaan kiinteistökohtaisella jätevesijärjestelmällä.

Hulevesien määrän on arvioitu kasvavan ja hulevesien hallintaan tullaan hakijan mukaan kiinnittämään huomiota alueen jatkosuunnittelussa.

Hakijan mukaan hankealueelle laaditaan tarkemmat biodiversiteettisuunnitelmat luonnon monimuotoisuuden edistämiseksi. Alue on osa laajempaa metsävaltaista aluetta eikä sille ole osoitettu erityisiä virkistysarvoja, joten aidatun voimala-alueen ei arvioida olennaisesti supistavan esimerkiksi jokaisenoikeuksien perustella tapahtuvaa virkistyskäyttöä.

Lisätiedot:

rakennustarkastaja

Tiina Lattu

p. 044 431 2709

tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää suunnittelutarveratkaisun. Hankealueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota aurinkovoimalan maisemavaikutusten minimointiin, hankealueen paloturvalliseen suunnitteluun sekä hulevesien ja vesistövaikutusten hallintaan. Hankealueen rakentamisen ja puuston poiston maisemavaikutusten arvioimiseksi ja suojavyöhykkeen riittävän leveyden määrittämiseksi tulee rakennuslupahakemuksen liitteeksi toimittaa mallinnuskuvat alueesta ja näkymästä. Hankkeen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa tulee noudattaa myös muiden lausunnon antaneiden viranomaisen määräyksiä ja ehtoja.

Perustelut:

Hanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella, kun hulevesien hallinta ja vesistövaikutusten minimointi huomioidaan hankealueen tarkemmassa jatkosuunnittelussa. Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä, kun hankealueen ympärille jätetään riittävän leveä metsäinen suojavyöhyke ja sähkönsiirtoreitti suunnitellaan ja toteutetaan maakaapelointeina.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16 §, 137 §

Rakennusjärjestys 4 §, 8 §

Suunnittelutarveratkaisusta päättää ympäristölautakunta (Eurajoen kunnan hallintosääntö 30 §)

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 42	16.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 81	10.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 97	05.12.2023

Kiinteistön 051-413-2-31 luvattomat rakennukset/ asettamisvaiheen kuuleminen/uhkasakon asettaminen/Lausunnon antaminen Turun hallinto-oikeudelle

Ympltk 16.05.2023 § 42

Asian tausta:

Eurajoen rakennusvalvontaan on tullut tieto kiinteistöllä 051-413-2-31 sijaitsevista luvattomista rakennuksista ja ulkovarastoinnista.

Rakennusvalvonta on kehottanut kiinteistön omistajaa poistamaan kiinteistöltä luvattomat rakennukset 30.9.2022 mennessä. Lisääaikaa poistamiselle on annettu 20.10.2022 asti.

Rakennusvalvonta on 17.11.2022 suorittanut kiinteistöllä tarkastuksen ja todennut, ettei annettua kehotusta ole noudatettu.

Rakennusvalvonta on pyytänyt kiinteistönomistajalta selitystä, miksei annettua kehotusta ole noudatettu. Selitys on pyydetty toimittamaan 22.2.2023 mennessä.

Kiinteistön omistaja ei ole antanut asiassa selitystä.

Jatkotoimet:

Koska kiinteistön omistajalle annetut kehotukset eivät ole johtaneet laiminlyöntien korjauksiin, tulee käynnistää jatkotoimet toimenpiteisiin velvoittamiseksi. Ennen veloitteen ja uhkasakon tai teettämisen asettamista asianosasta on kuultava uhkasakkolain 22 §:n ja hallintolain 34 §:n mukaisesti.

Kuulemisella tarkoitetaan, että asianosaselle varataan tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Selvityksen antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Asianosainen ja velvoitettu on kiinteistön 051-413-2-31 omistaja

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 §, 166 §, 170 §

Uhkasakkolaki 22 §

Hallintolaki 34 §

Lisätiedot:

Ympäristölautakunta	§ 42	16.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 81	10.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 97	05.12.2023

rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää käynnistää asiassa Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisen menettelyn. Lisäksi lautakunta päättää, että rakennustarkastaja tekee asianosaisen kuulemisen uhkasakkolain mukaisesti ennen velvoitteen ja uhkasakon tai teettämisuhan asettamista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympltk 10.10.2023 § 81

Kohteen tiedot:

Kiinteistö 051-413-2-31
Olkiluodontie 8 a, Eurajoki

Velvoitettu:

Kiinteistön 051-413-2-31 omistaja [REDACTED], joka on yritys- ja yhteisöjärjestelmän (YTJ) mukaan sulautunut yritykseen [REDACTED].

Toimenpide:

Luvattomien rakennusten poistaminen ja luvattoman ulkovarastoinnin lopettaminen kiinteistöllä 051-413-2-31.

Asian selostus:

Eurajoen ympäristölautakunta on päättänyt käynnistää asiassa jatkotoimet toimenpiteeseen velvoittamiseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi 171 §:n 2 momentissa säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, kun kysymys on tilapäisen rakennuksen rakentamisesta enintään viiden vuoden ajaksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä

Ympäristölautakunta	§ 42	16.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 81	10.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 97	05.12.2023

kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäristöä asutusta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 § ja 126 a §, sekä kunnan rakennusjärjestyksen 3 §:n mukaan säilytys- ja varastointialueen rakentaminen edellyttää toimenpidelupaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten vastaisesti, taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolain 4 §:n mukaan viranomainen voi asettaa uhkasakon, teettämisuhan tai keskeyttämisuhan, jos niin on laissa säädetty. Lain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Lain 7 §:n mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Jos uhkasakko kohdistetaan useisiin asianosaisiin, kullekin on asetettava eri uhkasakko.

Kiinteistön 051-413-2-31 omistaja on toimillaan osoittanut piittaamattomuutta maankäyttö- ja rakennuslain noudattamisessa. Ympäristölautakunnan määräystä on tehostettava uhkasakolla (MRL 182 §).

Uhkasakkolain 18 §:n mukaan velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee.

Uhkasakkolain 19 §:n mukaan uhan asettaneen viranomaisen on lähetettävä Maanmittauslaitokselle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Asianosaisen kuuleminen:

Rakennustarkastaja on pyytänyt 10.7.2023 lähetetyllä kirjeellä kiinteistön 051-413-2-31 omistajalta selvitystä asiassa. Kuulemiskirje on lähetetty tavallisena kirjeenä. Kiinteistönomistajalle on varattu tilaisuus antaa selvitys asiassa 31.7.2023 mennessä. Asianosaista on samalla kuultu uhasta, eli selityspyyntökirjeessä on mainittu velvoittaminen sakon uhalla.

Kiinteistön 051-413-2-31 omistaja ei ole määräaikaan mennessä antanut asiassa selvitystä.

Ympäristölautakunta	§ 42	16.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 81	10.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 97	05.12.2023

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että

1. Kiinteistön omistaja veloitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:n 126 §:n, 170 §:n ja 182 §:n perusteella poistamaan kiinteistöltä 051-413-2-31 luvattomat rakennukset ja lopettamaan luvattoman ulkovarastoinnin kiinteistöllä 30.11.2023 loppuun mennessä. Veloitteen tehostamiseksi asetetaan, tällä päätöksellä, viiden tuhannen (5000) euron uhkasakko.
2. Mikäli edellä määrättyjä toimenpiteitä ei ole suoritettu asetettuun määräpäivään mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä tuomitsemaan kiinteistön 051-413-2-31 omistaja maksamaan häneen kohdistettu viiden tuhannen (5000) euron uhkasakko.
3. Uhkasakko voidaan tuomita maksettavaksi uhkasakkolain 10 §:n nojalla mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.
4. Kiinteistön 051-413-2-31 omistajan on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhkasakko sitä koskee. Lisäksi kiinteistön 051-413-2-31 omistajan on ilmoitettava Eurajoen ympäristölautakunnalle luovutuksensaajan nimi ja osoite.
5. Rakennusvalvontaviranomainen lähettää Maanmittauslaitokselle ilmoituksen kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.
6. Ilmoitus poliisille esitutkintaa varten jätetään tässä vaiheessa tekemättä, koska asiantilan edellytetään korjaantuvan tämän ympäristölautakunnan päätöksen ansiosta ja laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun katsota vielä vaativan syytteen nostamista.

Tästä päätöksestä veloitetaan kiinteistön 051-413-2-31 omistajalta rakennusvalvontataksan (Rakennustyön tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut Eurajoen kunnassa) 22.3 §:n mukainen maksu 600 €.

Sovelletut oikeusohjeet:
Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 169 §, 176 §, 182 §
Eurajoen kunnan rakennusjärjestys 3 §
Uhkasakkolaki 4 §, 6 §, 7 §, 18 §, 19 §, 22 §

Ympäristölautakunta	§ 42	16.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 81	10.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 97	05.12.2023

Päätös Hyväksyttiin.

Ympltk 05.12.2023 § 97
15/10.03.00.09/2023

Eurajoen ympäristölautakunnan päätöksestä (10.10.2023 § 81) on valitettu Turun hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on pyytänyt asiassa (diaarinumero 1608/03.04.04.16/2023) lautakunnan lausuntoa. Lausunto tulee antaa viimeistään 11.12.2023.

Hallinto-oikeus pyytää

- 1) antamaan lausunnon, jossa viranomainen
 - antaa selostuksen asiasta
 - vastaa valituksessa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä
 - lausuu esitetystä selvityksestä
- 2) toimittamaan päätöksen perusteena olleet asiakirjat sekä muut asiaan liittyvät asiakirjat, mukaan lukien selvityksen valituksenalaisen päätöksen tiedoksiannosta.
- 3) sisällyttämään lausuntoon luettelon toimitetuista asiakirjoista, jotta asianosainen saa myöhemmin vastinepyynnön yhteydessä tietoonsa hallinto-oikeudessa olevan oikeudenkäyntiaineiston.

Hallinto-oikeus pyytää ilmoittamaan asiasta tarvittaessa lisätietoja antavan henkilön nimen ja yhteystiedot.

Valitusasiakirjat esityslistan liitteenä.

Valittaja esittää vaatimuksenaan, että

1. Valituksenalainen päätös on kumottava eli siirtovelvoite ja siihen liittyvä 5000 €:n uhkasakon uhka ja 600 €:n valvontalasku poistettava,
2. Eurajoen kunta on veloitettava suorittamaan myöhemmin esitettävän laskun mukaisena valittajan oikeudenkäyntikulut hallinto-oikeudessa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisine viivästyskorkoineen, kun kuukausi on kulunut asian ratkaisemisesta.

Techstone Oy:n asiamiehenä toimivan oikeudenkäyntiavustaja [REDACTED] laatiman valituksen mukaan kiinteistö 051-413-2-31 omistaja on luovuttanut po. olevan maa-alueen hallinnan 1.1.2008 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella Lounais-Suomen Majoituspalvelut Oy:lle. Valituksen mukaan kiinteistön 051-413-2-31 alueella säilytettävät

Ympäristölautakunta	§ 42	16.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 81	10.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 97	05.12.2023

työmaamoduulit eivät ole Techstone Oy:n omistuksessa eivätkä määräysvallassa.

Valituksen mukaan vuokralaiselta saadun tiedon mukaan työmaamoduulit on myyty edelleen uudelle omistajalle, joka on sitoutunut siirtämään po. työmaamoduulit pois alueelta.

Valituksen mukaan uhkasakkouhkainen siirtovelvoite on kohdistettava työmaamoduulien omistajaan.

Valituksen mukaan Techstone Oy ei ole uhkasakkolain 7 §:ssä tarkoitettu asianosainen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Valituksenalainen kunnan päätös on valittajan mukaan kaikilta osin virheellinen ja perusteeton maanomistaja Techstone Oy:öön nähden.

Ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Rakennustarkastajan selostus asiassa:

Rakennusvalvonnan tietojärjestelmän mukaan kiinteistölle on haettu lupaa tilapäisen majoitusrakennuksen rakentamiselle (v. 2006) ja sen laajentamiselle (v.2008).

Tilapäisen rakennuksen luvan päättymisen jälkeen rakennuksen paikallaan pysyttämiseksi ei ole haettu poikkeamislupaa. Myöskään toimenpidelupaa säilytys- ja varastointialueelle ei ole haettu.

Rakennusvalvonta on kehottanut kiinteistön omistajaa poistamaan kiinteistöltä luvattomat rakennukset 30.9.2022 mennessä.

Koska annetut kehotukset eivät ole johtaneet laiminlyöntien korjauksiin, on ympäristölautakunta 16.5.2023 päättänyt sakon uhalla velvoittaa kiinteistön omistajaa suorittamaan asetetut velvoitteet. Ympäristölautakunta on valtuuttanut rakennustarkastajan hoitamaan asianosaisen kuulemisen ennen velvoitteen ja uhkasakon tai teettämisuhan asettamista.

Rakennustarkastaja on 10.7.2023 lähetetyllä kirjeellä pyytänyt kiinteistön 051-413-2-31 omistajalta selvitystä asiassa. Kiinteistön omistajalle on varattu tilaisuus antaa selvitys asiassa 31.7.2023 mennessä. Asianosaista on samalla kuultu uhasta, eli selityspyyntökirjeessä on mainittu velvoittaminen sakon uhalla. Kiinteistönomistaja ei ole määräaikaan mennessä antanut asiassa selvitystä.

Asian valmistelussa rakennustarkastaja on tarkistanut kiinteistön hallinto-oikeuden kunnan paikkatietojärjestelmän kautta haetusta lainhuutotodistuksesta. Kiinteistön 051-413-2-31 rasiustodistuksesta ei käy ilmi, että kiinteistöllä olisi kirjattuja vuokraoikeuksia.

Ympäristölautakunta	§ 42	16.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 81	10.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 97	05.12.2023

Ympäristölautakunta katsoo, että Techstone Oy:n valitus ja vaatimus siitä, että hallinto-oikeus kumoaisi valituksen kohteena olevan päätöksen, tulee hylätä. Lautakunta viittaa valituksenalaiseen päätökseensä ja sen perusteluihin. Päätös on syntynyt oikeassa järjestyksessä eikä se ole muutoinkaan lainvastainen. Myöskin vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta tulee hylätä. Kunta on asiassa toiminut oikein ja lainmukaisesti, eikä valitukselle ole perusteita.

Lausunnon ohessa hallinto-oikeudelle toimitetaan hallinto-oikeuden 9.11.2023 päivätyssä lausuntopyynnössä kohdassa 2 tarkoitettu asiakirja-aineisto sekä kohdassa 3 tarkoitettu luettelo lausunnon liitteenä olevista asiakirjoista.

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää antaa edellä esitetyn selvityksen lausuntonaan Turun hallinto-oikeudelle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunnan kokoukset vuonna 2024

Ympltk 05.12.2023 § 98
380/00.01.02.00/2023

Hallintosäännön 128 §:n mukaan toimitilin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitilimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten.

Ehdotus ympäristölautakunnan vuoden 2024 kokousaikatauluksi esityslistan liitteenä.

Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitilimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitilimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 137 §:n mukaan toimitilimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimitilimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus

- kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla muiden toimitilinten kokouksessa
- nuorisovaltuusto voi nimetä sivistys-, tekniseen, vapaa-aika ja ympäristölautakuntaan edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus. Nuorisovaltuuston edustajalla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta lautakunnan suljetussa kokouksessa

Hallintosäännön 138 §:n mukaan kunnanhallitus voi määrätä muihin toimitilimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa.

Toimitilin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta. Toimitilin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Hallintosäännössä on kunkin lautakunnan kohdalla määrätty esittelijä. Ympäristölautakunnan esittelijänä toimii rakennustarkastaja ja hänen ollessaan poissa tai esteellinen esittelijänä toimii toinen rakennustarkastaja. Lisäksi toinen rakennustarkastaja toimii ympäristölautakunnan pöytäkirjanpitäjänä.

Asiantuntijoina lautakunnan kokouksissa toimivat rakennustarkastajat ja ympäristöinsinööri.

Eurajoen kunnassa on käytössä pöytäkirjojen sähköinen tarkastaminen ja allekirjoittaminen. Pöytäkirja tarkastetaan kokousviikon torstaina ja pidetään nähtävänä kokousta seuraavana maanantaina kunnanvirastossa sekä yleisessä tietoverkossa.

Hallintosäännön 152 §:n mukaan lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa nähtävillä siten, kun kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Erityislaeissa voi olla omia säännöksiä päätöksistä tiedottamisesta.

Erityislain julkipanomenettely

Erityislakiin perustuvat lupapäätöslistat, joita lainsäädäntö edellyttää ja jotka kuuluvat julkipanomenettelyyn. Julkipanolla tarkoitetaan päätöksestä tiedottamista julkaisemalla etukäteen kuulutus siitä, milloin listalla olevat päätökset annetaan. Julkipanolistoja pidetään yleisesti nähtävillä kunnan ilmoitustaululla tai viranomaisen ilmoitustaululla lainsäädännön edellyttämän määräajan, joka on oikaisuvaatimuksen tai valituksen edellyttämä määräaika.

Julkipanomenettelystä säädetään esimerkiksi seuraavissa erityislaeissa

Maankäyttö- ja rakennuslaki, MRL (132/1999) 142 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus, MRA (895/1999) 97 §

Lisätiedot:

rakennustarkastaja

Tiina Lattu

p. 044 431 2709

tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että lautakunnan kokoukset järjestetään esityslistan liitteenä olevan kokousaikataulun mukaisina tiistaina kunnanvirastolla klo 17.00, mikäli käsiteltäviä asioita on. Kokouskutsu ja esityslista lähetetään liitteineen 5 päivää ennen kokousta. Ympäristölautakunnan esityslista liitteineen julkaistaan luottamushenkilöiden verkkopalvelussa.

Ympäristölautakunnan kokouksissa on jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen edustajilla, kunnanhallituksen puheenjohtajalla, kunnanjohtajalla,

nuorisovaltuuston edustajalla sekä rakennustarkastajalla ja ympäristöinsinöörillä.

Lisäksi lautakunta päättää, että teknisellä johtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus kokouksissa.

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä pöytäkirjan tarkastustavan ja nähtävillä pidon lisäksi, että maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavan päätöksen antamisesta ilmoitetaan ennen sen antamispäivää kunnan ilmoitustaululla ja sen lisäksi kunnan verkkosivuilla, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Päätös

Hyväksyttiin sillä muutoksella, että kokoukset aloitetaan kello 18.00.

Ympäristölautakunta	§ 26	22.03.2022
Kunnanhallitus	§ 72	12.04.2022
Ympäristölautakunta	§ 99	05.12.2023

Eurajoen kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen/luonnoksen asettaminen nähtäville

Ympltk 22.03.2022 § 26

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksellä ohjataan suunnittelua ja rakentamista kunnan eri osa-alueiden erityispiirteet huomioon ottaen ja rakennusjärjestyksen määräykset täydentävät muita rakentamista ohjaavia säädöksiä.

Rakentamista ohjaava lainsäädäntö on uudistunut ja siitä johtuen rakennusjärjestyksen päivittäminen on nähty tarpeelliseksi. Eurajoen kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2017. Rakentamista ohjaavaan lainsäädäntöön on rakennusjärjestyksen voimaan tulon jälkeen tullut uudistuksia, jotka on tarkoitus ottaa huomioon rakennusjärjestyksen uudistuksessa. Myös Ympäristöministeriön valmisteleva Maankäyttö- ja rakennuslain uudistus on etenemässä hallituksen käsittelyyn vuoden 2022 aikana ja se osaltaan edellyttää rakennusjärjestyksen uudistamista. Yhtenä uudistustyön tavoitteena on vapauttaa vaikutuksiltaan vähäisiä toimenpiteitä luvanvaraisuudesta.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen aikataulutavoitteena on saada uusi rakennusjärjestys laadittua vuoden 2022 aikana niin, että se tulisi voimaan alkuvuodesta 2023.

Rakennusjärjestyksen laadinnan tulee olla avointa ja vuorovaikutteista. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on käytettävä vuorovaikutusmenettelyä, joka mahdollistaa mm. kuntalaisten, yritysten ja yhteisöjen sekä muiden tahojen osallistumisen mukaan valmistelutyöhön. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 15 §).

Rakennusjärjestystä laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä (OAS). Vireilletulosta tulee ilmoittaa siten, että osallisilla on mahdollisuus saada tieto rakennusjärjestyksen uusimisen aloittamisesta ja osalliset voivat halutessaan osallistua rakennusjärjestyksen valmisteluun. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 62 §).

Hallintosäännön mukaan uudistamistyön vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta päättää kunnanhallitus. Niinikään rakennusjärjestyksen luonnoksen

Ympäristölautakunta	§ 26	22.03.2022
Kunnanhallitus	§ 72	12.04.2022
Ympäristölautakunta	§ 99	05.12.2023

ja ehdotuksen hyväksymisestä ja nähtäville asettamisesta päättää kunnanhallitus. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Sovelletut oikeusohjeet:
Maankäyttö- ja rakennuslaki

Päätösehdotus Ympäristölautakunta esittää edelleen kunnanhallitukselle, että rakennusjärjestyksen uudistamistyö saatettaisiin vireille ja esityslistan liitteenä oleva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettaisiin nähtäville.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 12.04.2022 § 72

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että
1. rakennusjärjestyksen uudistamistyö saatetaan vireille
2. osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville liitteen mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

Ympltk 05.12.2023 § 99
113/10.03.00.00/2022

Rakennusjärjestyksen uudistamistyö on käynnistynyt kunnanhallituksen päätöksellä 12.4.2022. Kunnan hallintosäännön mukaan rakennusjärjestyksen valmistelusta vastaa ympäristölautakunta (Hallintosääntö 30 §).

Ympäristölautakunta	§ 26	22.03.2022
Kunnanhallitus	§ 72	12.04.2022
Ympäristölautakunta	§ 99	05.12.2023

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 27.4.-28.5.2022. Tämän jälkeen rakennusjärjestystä on valmisteltu viranhaltijatyönä rakennustarkastajien toimesta yhteistyössä muiden kunnan viranomaisten kanssa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on täsmennetty tavoiteaikataulun osalta. Ehdotuksen kunnan rakennusjärjestykseksi on tarkoitus valmistua kevään 2024 aikana ja tavoite on, että kunnanvaltuusto hyväksyisi rakennusjärjestyksen kesällä 2024. Päivityksistä johtuen myös osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan uudelleen nähtäville.

Pykälän liitteenä oleva rakennusjärjestysluonnos on luonnosesitys. Rakennusjärjestyksen laadinnan tulee olla avointa ja vuorovaikutteista, jonka vuoksi luonnosesitys asetetaan nähtäville mielipiteiden saamiseksi. Luonnoksesta pyydetään lausunnot kunnan omilta luottamuselimiltä, kunnan ulkopuolisilta viranomaistahoilta sekä yhdyskuntatekniikan toimijoilta kunnan alueella.

Luonnoksesta saadun palautteen perusteella laaditaan ehdotus kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi. Rakennusjärjestyksen luonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma esityslistan liitteenä.

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestysluonnoksen ja asettaa sen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäväksi 30 vrk ajaksi. Luonnoksesta pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lupahakemusten jättäminen ympäristölautakunnalle vuonna 2024

Ympltk 05.12.2023 § 100
372/10.03.00.01/2023

Ympäristölautakunnan käsittelyyn tulevien lupa-asioiden toimittaminen ympäristölautakunnalle.

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset lupahakemukset ympäristölautakunnan käsittelyä varten on toimitettava täydellisinä rakennusvalvontaan vähintään 14 päivää ennen kokousta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2024

Ympltk 05.12.2023 § 101
388/11.01.00.00/2023

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 168 §:n mukaan valtion valvontaviranomaisen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava alueelleen ympäristönsuojelulain mukaista säännöllistä valvontaa varten suunnitelma (valvontasuunnitelma). Valvontasuunnitelmassa on oltava tiedot alueen ympäristöoloista ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavista toiminnoista sekä käytettävissä olevista valvonnan voimavaroista ja keinoista. Suunnitelmassa on kuvattava valvonnan järjestämisen ja riskinarvioinnin perusteet sekä valvonnasta vastaavien viranomaisten yhteistyö.

Eurajoen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen voimassa oleva ympäristönsuojelulain mukainen valvontasuunnitelma on hyväksytty ympäristölautakunnassa 15.12.2020 § 77. Valvontasuunnitelma on laadittu vuosille 2021 - 2024. Valvontasuunnitelman perusteella laaditaan vuosittainen valvontaohjelma.

Vuosittain päivitettävä valvontaohjelma sisältää tiedot valvottavista kohteista ja niihin kohdistettavista säännöllisistä valvontatoimista. Tarkastuskohteet ja -tiheys on määritelty valvontasuunnitelmassa esitettyjen ympäristöriskien arvioinnin perusteella. Ohjelman mukaan tehtävistä valvontakäynneistä on oikeus periä valvontamaksu.

Valvontaohjelman mukaisia määräaikaistarkastuksia tehtiin vuonna 2023 ympäristöluvallisiin kohteisiin 9 kpl. Lisäksi tarkastettiin aktiiviset maa-ainesvalvonnan kohteet, 10 kpl ja osallistuttiin Varsinais-Suomen ELY-keskuksen valvontaohjelman mukaisille määräaikaistarkastuksille, 2 kpl.

Vuoden 2024 valvontaohjelmaan kuuluvat ympäristönsuojelulain nojalla lupa- tai ilmoitusvelvolliset toiminnot on esitetty seuraavassa taulukossa. Lisäksi tarkastetaan maa-aineslupakohteet ja tarvittaessa rekisteröidyt toiminnot.

Vuoden 2024 aikana päivitetään kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma vuosille 2025-2028.

Toimiala	Määräaikaistarkastukset vuonna 2024
Malmien tai mineraalien kaivaminen tai maaperän ainesten otto	3
Metsäteollisuus	1
Eläinsuojat, turkistarhat ja kalankasvatus	3
Jätehuolto	4
Muu toiminta (ampumaradat ym.)	1
Yhteensä	12

Lisätiedot:
ympäristöinsinööri
Mari Salminen
mari.salminen@eurajoki.fi
puh. 044 701 7036

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy Eurajoen kunnan ympäristönsuojelun valvontaohjelman vuodelle 2024.

Päätös

Hyväksyttiin.

Määrärahojen seuranta ja raportointi

Ympltk 05.12.2023 § 102
12/02.02.02/2023

Vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan jokaisella lautakunnalla on velvollisuus seurata talousarviomäärärahojensa riittävyyttä ja sopeuttaa toimintansa niin, että määrärahat riittävät.

Lautakunnalle tuodaan määrärahojen toteumaraportti joka kuukaudelta.

Raportti esityslistan oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Merkitään lautakunnan tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Ympltk 05.12.2023 § 103

Posiva Oy:n selvitys Eurajoen kunnan ympäristölautakunnalle Loppusijoituslaitoksen ja Sääsuoja- sekä porttirakennuksen rakennuttajavalvonnasta.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 264/2023: Olkiluodon ydinvoimalaitoksen ympäristöluvan muuttaminen hyvin matala-aktiivisen jätteen maaperäloppusijoitustilan perustamisen osalta, Eurajoki, 10.10.2023.

Rakennustarkastajan myöntämät luvat 1.10.-27.11.2023

Ympäristöinsinöörin viranhaltijapäätös:

§13 Päätös käytöstä poistetun öljysäiliön jättämisestä maahan kiinteistöllä 442-405-1-224, päätöspvm. 24.11.2023.

Päätösehdotus

Merkitään ympäristölautakunnan tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 94, § 95, § 97, § 99, § 102, § 103

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 96

VALITUSOSOITUS EURAJOEN KUNNAN YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEEN

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen päätökseen merkittynä antopäivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa edellä mainitusta päivästä, sitä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- rakennusvalvontaviranomaisen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajassa hallinto-oikeudelle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän ja muiden valitusasiakirjojen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Turun hallinto-oikeuden osoite:

Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 TURKU,
sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 98, § 100, § 101**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Eurajoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Eurajoen kunnan ympäristölautakunta.

Yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Kalliotie 5, 27100 Eurajoki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@eurajoki.fi

Puhelinnumero: 02 86 941

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Eurajoen kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Kalliotie 5, 27100 Eurajoki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@eurajoki.fi

Puhelinnumero: 02 86 941

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty