

Eurajoen kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen/luonnoksen asettaminen nähtäville

Ympltk 22.03.2022 § 26

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksellä ohjataan suunnittelua ja rakentamista kunnan eri osa-alueiden erityispiirteet huomioon ottaen ja rakennusjärjestyksen määräykset täydentävät muita rakentamista ohjaavia säädöksiä.

Rakentamista ohjaava lainsäädäntö on uudistunut ja siitä johtuen rakennusjärjestyksen päivittäminen on nähty tarpeelliseksi. Eurajoen kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2017. Rakentamista ohjaavaan lainsäädäntöön on rakennusjärjestyksen voimaan tulon jälkeen tullut uudistuksia, jotka on tarkoitus ottaa huomioon rakennusjärjestyksen uudistuksessa. Myös Ympäristöministeriön valmisteleva Maankäyttö- ja rakennuslain uudistus on etenemässä hallituksen käsittelyyn vuoden 2022 aikana ja se osaltaan edellyttää rakennusjärjestyksen uudistamista. Yhtenä uudistustyön tavoitteena on vapauttaa vaikutuksiltaan vähäisiä toimenpiteitä luvanvaraisuudesta.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen aikataulutavoitteena on saada uusi rakennusjärjestys laadittua vuoden 2022 aikana niin, että se tulisi voimaan alkuvuodesta 2023.

Rakennusjärjestyksen laadinnan tulee olla avointa ja vuorovaikutteista. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on käytettävä vuorovaikutusmenettelyä, joka mahdollistaa mm. kuntalaisten, yritysten ja yhteisöjen sekä muiden tahojen osallistumisen mukaan valmistelutyöhön. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 15 §).

Rakennusjärjestystä laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä (OAS). Vireilletulosta tulee ilmoittaa siten, että osallisilla on mahdollisuus saada tieto rakennusjärjestyksen uusimisen aloittamisesta ja osalliset voivat halutessaan osallistua rakennusjärjestyksen valmisteluun. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 62 §).

Hallintosäännön mukaan uudistamistyön vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta päättää kunnanhallitus. Niinikään rakennusjärjestyksen luonnoksen ja ehdotuksen hyväksymisestä ja nähtäville asettamisesta päättää kunnanhallitus. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709

tiina.lattu@eurajoki.fi

Sovelletut oikeusohjeet:
Maankäyttö- ja rakennuslaki

Päätösehdotus Ympäristölautakunta esittää edelleen kunnanhallitukselle, että rakennusjärjestyksen uudistamistyö saatettaisiin vireille ja esityslistan liitteenä oleva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettaisiin nähtäville.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 12.04.2022 § 72

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että
1. rakennusjärjestyksen uudistamistyö saatetaan vireille
2. osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville liitteen mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

Ympltk 05.12.2023 § 99
113/10.03.00.00/2022

Rakennusjärjestyksen uudistamistyö on käynnistynyt kunnanhallituksen päätöksellä 12.4.2022. Kunnan hallintosäännön mukaan rakennusjärjestyksen valmistelusta vastaa ympäristölautakunta (Hallintosääntö 30 §).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 27.4.-28.5.2022. Tämän jälkeen rakennusjärjestystä on valmisteltu viranhaltijatyönä rakennustarkastajien toimesta yhteistyössä muiden kunnan viranomaisten kanssa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on täsmennetty tavoiteaikataulun osalta. Ehdotuksen kunnan rakennusjärjestykseksi on tarkoitus valmistua kevään 2024 aikana ja tavoite on, että kunnanvaltuusto hyväksyisi rakennusjärjestyksen kesällä 2024. Päivityksistä johtuen myös osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan uudelleen nähtäville.

Pykälän liitteenä oleva rakennusjärjestysluonnos on luonnosesitys. Rakennusjärjestyksen laadinnan tulee olla avointa ja

vuorovaikutteista, jonka vuoksi luonnosesitys asetetaan nähtäville mielipiteiden saamiseksi. Luonnoksesta pyydetään lausunnot kunnan omilta luottamuselimiltä, kunnan ulkopuolisilta viranomaistahoilta sekä yhdyskuntatekniikan toimijoilta kunnan alueella.

Luonnoksesta saadun palautteen perusteella laaditaan ehdotus kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi. Rakennusjärjestyksen luonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma esityslistan liitteenä.

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestysluonnoksen ja asettaa sen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäväksi 30 vrk ajaksi. Luonnoksesta pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.
