

Suunnittelutarveratkaisuhakemus 23-172-SUU

Ympltk 14.11.2023 § 88
338/10.03.00.03/2023

Hakija:

Alight Ukko Oy

Hanke:

Aurinkosähkön tuotantoalueen ja siihen liittyvien rakenteiden ja rakennelmien rakentaminen.

Alueelle sijoitetaan aurinkopaneelikenttien lisäksi sähkövarastointijärjestelmä (n. 900 m²) sekä 14 m² muuntajakontteja (13 kpl).

Rakennuspaikka:

442-410-1-156

442-410-2-142

Em. kiinteistöille sijoittuva Murron hankealue käsittää noin 50 ha vuokra-alueen, joista rakennettavan alueen ala n. 44,6 ha.

Kaavatilanne ja poikkeaminen yleiskaavasta:

Alueella on voimassa Luvian keskustan osayleiskaava, jossa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Alueen kaavamääräyksen mukaan *alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön. Rakentamisen on sijainniltaan liityttävä olemassa oleviin tilakeskuksiin, olemassa olevan muun asutuksen läheisyyteen tai tiestön varsille. Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan, kyläkuvaan ja paikalliseen rakennusperintöön. Rakennuksen tulee sijoitukseltaan, kooltaan ja ulkomuodoltaan sopeutua ympäristöönsä. Rakennuksen julkisivumateriaalin tulee olla pääosin puuta ja niiden on väritykseltään sopeuduttava maisemaan ja luonnonympäristöönsä. Rakennusten sijoittelulla tulee pyrkiä muodostamaan suojaisia pihapiirejä.*

Hanke poikkeaa voimassaolevasta yleiskaavasta ja poikkeaminen käsitellään suunnittelutarveratkaisun yhteydessä.

Hankealue sijoittuu kaavassa osoitetun M-alueen reuna-alueelle ja osin sen ulkopuolelle. Hankealueen läpi kulkee myös voimalinja, joka on otettu huomioon suunnittelussa ja siihen on hakijalta saadun tiedon mukaan voimajohdon ympärille on jätetty riittävän leveä suojavyöhyke voimajohdon omistajalta saatujen ohjeiden mukaisesti.

Hakijan perustelut poikkeamalle:

Hakija on perustellut kaavan käyttötarkoituksesta poikkeamista. Hakijan perustelujen mukaan "hankealue sijoittuu osittain maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M) ja osittain alueelle, jolle ei ole osoitettu käyttötarkoitusta maakunta- eikä yleiskaavatasolla. Osayleiskaavan maa-ja metsätalousvaltaisella alueella (M)

aurinkovoimahanke sijoittuu alueen reunalle ja M-alueeksi kaavoitettu alue on suurimmaksi osaksi hyödynnettävissä maa- ja metsätaloutta palvelemaan käyttötarkoitukseen"...Hankealueelle ei ole Eurajoen kunnan uusimman kaavoituskatsauksen mukaan vireillä tai suunnitteilla yleis- tai asemakaavahankkeita. Hankealueen ja sähköliityntäpisteen läheisyydessä olevan sahan alueelle on tulossa vireille asemakaavan laajennushanke jo voimassa olevan Luvian keskustan osayleiskaavan aluevarauksen mukaisesti. Voidaan arvioida, että aurinkovoimalahanke ei aiheuta haittaa kunnan kaavoituskatsauksessa esitetyille tuleville kaavahankkeille."

Hakijan selvitykset rakentamisen vaikutuksista:

Hakija on hakemuksessaan arvioinut hankkeen vaikutuksia luonto-, kulttuuri- ja maisema-arvoihin sekä mahdollisia muita rakentamisesta aiheutuvia vaikutuksia mm. seuraavasti:

Hakijan selvityksen mukaan hankealue sijaitsee metsävaltaisella alueella eikä sen välittömässä läheisyydessä sijaitse luonnonsuojelualueita tai muita tärkeitä elinympäristöjä. Hakija on selvityksessään arvioinut hankkeen vaikutuksia alueen luontoarvoihin. Selvityksen mukaan hankkeella voi olla rakentamistöistä aiheutuvaa tilapäistä haittaa alueen lähistöllä olevilla pelloilla levähtäviin muuttolintuihin, mikäli rakentaminen ajoittuu kevään tai syksyn muuttokauteen. Hankealue sijoittuu susireviirin reunalle lähelle asutusta, minkä vuoksi hankkeella ei arvioida olevan vaikutusta susien mahdollisuuksiin lisääntyä reviirin alueilla. Hankealueella ei ole tehty lepakkoselvitystä, sillä hakemuksen mukaan alue ei ole lepakoille merkityksellistä elinaluetta.

Hakijan mukaan aurinkovoimalatoiminnan loputtua toimintaan liittyvät rakennukset ja rakenteet puretaan ja alueita voidaan jälleen käyttää muuhun tarkoitukseen.

Hakijan arvion mukaan maisemavaikutukset ovat vähäisiä. Aluetta ympäröivät lähes joka suunnasta metsäalueet eikä ympäröiviltä alueilta synny suoraa näköyhteyttä hankealueelle. Lähistölle sijoittuu muita teollisuusalueita sekä tieympäristöä. Hakijan mukaan hankealueen reunoille istutetaan tai jätetään puustoa tarvittaessa, jolloin näköyhteys hankealueelle estyy.

Hakijan arvion mukaan aurinkovoimalan rakentaminen muuttaa alueen käyttöä, joka vaikuttaa alueella muodostuviin hulevesiin. Hulevesien määrän sekä ravinne- ja kiintoainekuormituksen lisääntymisellä arvioidaan olevan vaikutuksia hankealueen lähellä oleviin vesistöihin. Hakijan mukaan hankealueelle tehdään hulevesisuunnitelma ja hakija huolehtii hulevesiojien ylläpidosta yhteistyössä maanomistajien kanssa.

Hakijan arvion mukaan hankealueella ei käytetä kemikaaleja kuin korkeintaan satunnaisesti vähäisissä määrin, eikä niistä arvioida aiheutuvan haittaa ympäristölle. Myöskään häiritsevää valaistusta ei alueella synny. Hakijan mukaan suurta tulipalon riskiä ei aurinkovoimalaitoksella ole ja alueen paloturvallisuussuunnittelu

tehdään yhteistyössä pelastusviranomaisen kanssa. Rakentamisvaiheessa saattaa aiheutua ajoittaista rakentamismelua ympäristöön työkoneista ja voimalarakenteiden asennuksesta, mutta sen arvioidaan olevan vähäistä.

Hakijan mukaan aurinkovoimala liitetään 33 kV maakapeleilla sähköasemaan. Hankealueelle kulkemiseen voidaan hyödyntää olemassa olevia teitä ja alue on mahdollista liittää kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Hakijan mukaan heidän tavoitteenaan on luoda arvoa luonnon monimuotoisuudelle hankkeissa. Eurajoen aurinkovoimaloille tullaan tekemään biodiversiteettisuunnitelmat yhteistyössä asiantuntijoiden kanssa. Biodiversiteettisuunnitelma sisältää mm. suosituksia parannustoimenpiteistä ja hallintastrategioista, jotka hyödyttävät biologista monimuotoisuutta.

Kuuleminen:

Hankkeen vireille tulosta ilmoittaminen on hoidettu kuuluttamalla. Kuulutus on julkaistu kunnan virallisessa ilmoituslehdessä (Satakunnan Viikko) sekä kunnan verkkosivuilla. Asiakirjat ovat olleet nähtävillä 11.-26.10.2023 välisenä aikana.

Rakennusvalvontaan ei ole nähtävillä oloaikana jätetty muistutuksia hakemuksen johdosta.

Suunnittelutarvealue MRL 16 §:

Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.

Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Lausunnot:

Rakennusvalvonta on pyytänyt lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakunnan museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, ympäristönsuojelusta sekä vesilaitokselta.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 20.10.2023

Varsinais-Suomen ELY-keskus on lausunnossaan todennut mm. että hanke poikkeaa osayleiskaavasta ja poikkeaminen tulee käsitellä suunnittelutarveratkaisun yhteydessä ja harkita myös onko kaavasta poikkeaminen riittävä tai tuleeko yleiskaavaa muuttaa. Sähköaseman laajennustarve tulee myös huomioida.

Lausunnon mukaan maisemavaikutusten kannalta on tärkeää, että hankealueiden väliin suunniteltu sähkökaapelointi toteutetaan maakaapelina, koska reitti kulkee osittain arvokkaassa kulttuuriympäristössä ja maisemassa. Jatkosuunnittelussa myös muuntamoiden sijoitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Hankealueen puustoa tulee säilyttää, jotta voimala-alueen näkyminen mm. peltoalueilta estyy.

Vesiensuojelun osalta ELY-keskus on lausunnossaan todennut mm, että hankkeen jatkovaiheiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota maaperän muokkausten (hakkuut, tiet, ojat, sähkölinjat ym.) aiheuttamien vesistövaikutusten minimointiin haittoja vähentävillä vesiensuojelutoimenpiteillä. Happamien sulfaattimaiden esiintyminen tulee jatkossa selvittää tarkemmin ja suunnitella ja toteuttaa toimenpiteet niin, ettei vesistöihin kohdistu haitallisia vaikutuksia. Vesilain mukaisen luvan tarve tulee selvittää ELY-keskukselta, kun on selvillä millaisia vesiensuojelurakenteita hulevesille on tarkoitus rakentaa.

Luonnonsuojelun osalta ELY-keskus katsoo lausunnossaan, että maakaapelireittiä tulee tarkistaa niin, että tehdyn selvityksen perusteella reitille osuva lehdon ja lehtomaisen kankaan muodostama kokonaisuus jää kaapeleiden vaikutusalueen ulkopuolelle.

Aurinkovoimaloiden paneeleissa tulee käyttää heijastusta vähentävää pinnoitusta mahdollisten lintuihin kohdistuvien heijastevaikutusten vähentämiseksi.

ELY-keskus pitää hakijan esitystä hankealueelle tehtävistä biodiversiteettisuunnitelmista kannatettavina.

Lausunnon mukaan, mikäli alueella havaitaan luontodirektiivin liitteen IV lajien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja tai muita luonnonsuojelulain suojelemia lajeja, tulee olla yhteydessä ELY-keskukseen.

Lausunnon mukaan vaikutusten arviointia tulee täydentää ilmastovaikutusten arvioinnilla, missä huomioon otetaan aurinkovoimalan koko elinkaari sekä puuston poiston ja mahdollisen maanmuokkauksen aiheuttama hiilinielun ja hiilivaraston tyhjennys.

Satakunnan museo 23.10.2023

Satakunnan museon lausunnon mukaan hakemussuunnitelmassa on huomioitu ympäristön ja valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt sekä maisema-alueet riittävästi.

Tuotantoalue rajautuu lounaisosassa peltoaukeisiin ja lausunnon mukaan tien suuntaan avautuvaan näkymään nähden olisi hyvä säilyttää suojaavaa puustoa alueen lounaisosassa.

Tuotantoalueiden liityntäjohtojen toteuttamista maakaapeleina pidetään hyvänä ja tärkeänä ratkaisuna, koska ne tulevat halkomaan valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä ja maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä sekä maisema-alueita.

Hankkeen toteuttamiselle ei arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ole estettä.

Satakunnan pelastuslaitos 16.10.2023

Satakunnan pelastuslaitoksen lausunnon mukaan paneelikenttien ympäri tulee päästä ajamaan (mitoituserusteena pelastustie) ja kohteeseen tulee laatia pelastussuunnitelma sekä kohdekortti. Paneelikenttien ulkopuoliseen puustoon tulee jättää vähintään 8 metrin väli.

Muuntamot ja akkuvarastot tulee perustaa palamattomalle alustalle. Akkuvarastot tulee suunnitella niin, ettei palo leviä varastosta toiseen tai ympäröivään maastoon.

Sammutusvedenottopaikkojen tulee olla tarkoitukseen soveltuvia ja vesimäärän olla riittävä.

Ympäristönsuojelu 16.10.2023

Ympäristönsuojelu toteaa lausunnossaan mm., että hule- ja kuivatusvesien aiheuttamia vaikutuksia tulee arvioida riittävän laajalti, huomioiden ilmastomuutoksen aiheuttaman sään ääri-ilmiöt. Lisäksi tulee huomioida erityisesti käyttö-, huolto- ja onnettomuustilanteet sekä tulipalot, joissa voi olla pohjavesien tai pintavesien pilaantumismahdollisuus sekä aurinkopaneelien puhdistuksessa ja alueen kasvillisuuden torjunnassa mahdollisesti käytettävät kemikaalit. Hulevedet tulee johtaa hallitusti alueiden ojaverkostoihin laskeutusaltaan tai vastaavan viivytysjärjestelmän kautta. Hulevesien virtaamamäärien kasvu ei saa aiheuttaa purkuvesistöjen laadun heikkenemistä.

Ympäristönsuojelu katsoo, että hankkeen suunnitteluvaiheessa tulee arvioida laajemmin myös toiminnan aikaisten ympäristövaikutusten seurantaa ja niiden vähentämiskeinoja.

Eurajoen vesilaitos 27.10.2023

Eurajoen vesilaitoksen lausunnon mukaan, mikäli palovettä ei oteta verkosta, saadaan alue liitettyä alueella olevaan vesijohtoverkostoon. Alueella ei ole kunnallista viemäriverkostoa, joten jätevesijärjestelmä tulee toteuttaa kiinteistökohtaisena. Suunnitelluilla siirtokaapelireiteillä on yhtymäkohtia kunnallisen vesijohto- ja viemäriverkoston kanssa. Nämä kohdat tulee suunnitella huolellisesti yhteistyössä Eurajoen vesilaitoksen kanssa.

Hakija on toimittanut vastineet annettuihin lausuntoihin.

Vastineenaan Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausuntoon hakija esittää mm., että Murron hankealue poikkeaa osayleiskaavasta. Hankealue sijoittuu osittain kaavan M-alueen reuna-alueelle ja ollen vain osa laajempaakaavassa osoitettua M-aluetta. Suurin osa kaavassa osoitetusta M-alueesta on hyödynnettävissä maa- ja metsätaloutta palvelemaan käyttötarkoitukseen. Hankealueen puustoa tullaan säilyttämään tarpeellisilta osin näkymisen estämiseksi. Aurinkovoimalan sähkökaapeloinnit tullaan toteuttamaan maakaapelina. Kaapeli sijoitetaan ensisijaisesti olemassa olevien teiden yhteyteen ja pelloille, jolloin luontoselvitystarpeita ei odoteta aiheutuvan. Muissa tapauksissa luontoselvitystarve tarkistetaan asiantuntijan toimesta. Maakaapelia ei sijoiteta kasvillisuus- ja luontotyyppiselvityksessä esiin tulleen lehdon tai lehtomaisen kankaan muodostaman kokonaisuuden vaikutusalueelle.

Hakijan vastineen mukaan alueelle laaditaan hulevesisuunnitelma, jossa kiinnitetään huomiota maaperän muokkausten aiheuttamien vesistövaikutusten minimointiin sekä hulevesien viivytys suunnitellaan siten, ettei hankealueen alapuolisille vesialueille aiheudu hankkeesta tulvan vaaraa tai haitallisia vesistövaikutuksia. Hankealueella tullaan tekemään pohjatutkimuksia, joiden yhteydessä selvitetään myös happamien sulfaattimaiden esiintymistä alueella ja mikäli näität todetaan, huomioidaan ne perustamistavassa ja rakentamistoimissa voimassa olevien

ojeistusten mukaisesti niin, ettei vesistöihin kohdistu haitallisia vaikutuksia.

Hakijan mukaan vesilain mukaisen luvan tarve tullaan selvittämään ja alueen mahdollisista ojituksista tullaan tekemään tapauskohtaisesti ilmoitus tai ojitussuunnitelmat, jotka esitetään lausuntopyynnössä.

Hankkeessa tullaan käyttämään aurinkopaneeleita, joissa on heijastusta vähentävä pinnoite.

Hakija on lisäksi täydentänyt hakemukseensa hiilitaselaskennan ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti.

Vastineenaan Satakunnan museon lausunton hakija esittää mm., että tuotantoalueen lounaispuolella tullaan säilyttämään suojaavaa puustoa ja aurinkovoimaloiden sähkönsiirtokaapelit tullaan toteuttamaan maakaapeleina.

Vastineenaan ympäristönsuojelun lausuntoon hakija esittää mm., että huoltotiet ovat sorateita, joiden rakentamisessa käytetään puhtaita soveltuvia kiviaineiksia. Alueelle on laadittu hulevesiselvitys, jossa on tarkasteltu hulevesien määrän muutosta sekä ravinne- ja kiintoainekuormitusta aurinkovoimalan rakentamisen seurauksena. Käyttö-, huolto- ja onnettomuustilanteissa sekä tulipalotilanteissa mahdollista riskiä pohja- ja pintavesien tilan heikentymiselle aiheuttavat hankealueelle rakennettavat muuntamot. Muuntamoiden alle rakennetaan suoja-altaat, jotka estävät öljyn leviämisen vuototilanteessa. Lisäksi muuntamot ja akkuvarastot rakennetaan palamattomalle alustalle.

Aurinkopaneeleita ei pääsääntöisesti tarvitse pestä ja ne puhdistetaan pääsääntöisesti vain vettä käyttämällä tai tarvittaessa alueelle soveltuvilla puhdistusaineilla. Hankealueen kasvillisuutta hoidetaan pääsääntöisesti leikkaamalla ja lyhentämällä ja torjunta-aineiden käyttöä vältetään kokonaan, ellei niiden käyttöön ole erityistä syytä. Lannoitteita ei tulla käyttämään.

Hankealueelle tullaan laatimaan hulevesisuunnitelma, jolla estetään purkuvesistöjen laadun heikentyminen. Hankealueen naapureille järjestetään joka viides vuosi kysely, jossa kartoitetaan aurinkovoimalasta aiheutuvia mahdollisia vaikutuksia, kuten melu-, tärinä- ja pölyhaittaa.

Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella MRL 137 §:

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen;

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset (171 §)

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeen arviointi:

Rakennuspaikka sijoittuu metsävaltaiselle alueelle Luvian Murron alueelle. Alue on Luvian keskustan yleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Hanke poikkeaa kaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta. Poikkeamisen ei kuitenkaan arvioida olennaisesti vaikeuttavan kaavan toteuttamista, koska hankealue sijoittuu aivan kaavassa varatun maa- ja metsätalousvaltaisen alueen reunaan ja on vain osa sitä. Alueen läpi kulkeva voimajohto on huomioitu suunnittelussa ja sen ympärille on jätetty riittävä suojavyöhyke voimajohdon omistajan ohjeiden mukaisesti.

Hakemuksen mukaan alueen ympärille jätetään tai tullaan istuttamaan suojaavaa puustoa tarvittaessa. Alueelta tulevat liityntäjohdot sähköasemalle on hakemuksen mukaan tarkoitus toteuttaa maakaapelointeina.

Hakijan mukaan kulkuyhteys rakennuspaikalle saadaan järjestettyä olemassa olevan tiestön kautta ja sopimukset maanomistajien kanssa on tehty. Rakennuspaikka saadaan liitettyä kunnalliseen vesijohtoverkostoon ja jätevesien asianmukainen käsittely hoidetaan kiinteistökohtaisella jätevesijärjestelmällä.

Hulevesien määrän on arvioitu kasvavan ja hulevesien hallintaan tullaan hakijan mukaan kiinnittämään huomiota alueen jatkosuunnittelussa.

Hakijan mukaan hankealueelle laaditaan tarkemmat biodiversiteettisuunnitelmat luonnon monimuotoisuuden edistämiseksi. Alue on osa laajempaa metsävaltaista aluetta eikä sille ole osoitettu erityisiä virkistysarvoja. Aidatun voimala-alueen ei arvioida olennaisesti supistavan esimerkiksi jokaisenoikeuksien perustella tapahtuvaa virkistyskäyttöä.

Lisätiedot:

rakennustarkastaja

Tiina Lattu

p. 044 431 2709

tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää suunnittelutarveratkaisun, jonka yhteydessä on tutkittu myös poikkeaminen yleiskaavan määräyksestä alueen käyttötarkoituksesta. Hankealueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota aurinkovoimalan maisemavaikutusten minimointiin, hankealueen paloturvalliseen suunnitteluun ja toteutukseen sekä hulevesien ja vesistövaikutusten hallintaan.

Hankkeen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa tulee noudattaa myös muiden lausunnon antaneiden viranomaisten määräyksiä ja ehtoja.

Perustelut:

Hanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella, kun hulevesien hallinta ja vesistövaikutusten minimointi huomioidaan hankealueen tarkemmassa jatkosuunnittelussa. Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä, kun hankelaueen ympärille jätetään riittävän leveä metsäinen suojavyöhyke ja sähkönsiirtoreitti suunnitellaan ja toteutetaan maakaapelointeina. Lisäksi alueella kulkevaan voimajohtoon tulee jättää riittävän leveä suojavyöhyke.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16 §, 137 §

Rakennusjärjestys 4 §, 8 §

Suunnittelutarveratkaisusta päättää ympäristölautakunta (Eurajoen kunnan hallintosääntö 30 §)

Asian käsittely kokouksessa

Muutettu päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää suunnittelutarveratkaisun, jonka yhteydessä on tutkittu myös poikkeaminen yleiskaavan määräyksestä alueen käyttötarkoituksesta. Hankealueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota aurinkovoimalan maisemavaikutusten minimointiin, hankealueen paloturvalliseen suunnitteluun ja toteutukseen sekä hulevesien ja vesistövaikutusten hallintaan.

Hankkeen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa tulee noudattaa myös muiden lausunnon antaneiden viranomaisten määräyksiä ja ehtoja.

Perustelut:

Hanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella, kun hulevesien hallinta ja vesistövaikutusten minimointi huomioidaan hankealueen tarkemmassa jatkosuunnittelussa. Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen

säilyttämistä, kun hankelaueen ympärille jätetään hankealueesta lounaaseen 100 m leveä metsäinen suojavyöhyke ja sähkönsiirtoreitti suunnitellaan ja toteutetaan maakaapelointeina. Lisäksi alueella kulkevaan voimajohtoon tulee jättää riittävän leveä suojavyöhyke.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16 §, 137 §

Rakennusjärjestys 4 §, 8 §

Suunnittelutarveratkaisusta päättää ympäristölautakunta (Eurajoen kunnan hallintosääntö 30 §)

Päätös

Muutettu ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
