

Ympäristölautakunta

Aika 10.10.2023 klo 18:00 - 18:58**Paikka** Hybridikokous (sähköinen osallistuminen tai kokoushuone Joki)**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 75	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 76	Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen	4
§ 77	Poikkeamislupahakemus 23-146-POI	5
§ 78	Poikkeamislupahakemus 23-154-POI	8
§ 79	Poikkeamislupahakemus 23-159-POI	12
§ 80	Kiinteistön 051-413-2-34 luvattomat rakennukset/ asettamisvaiheen kuuleminen/ uhkasakon asettaminen	15
§ 81	Kiinteistön 051-413-2-31 luvattomat rakennukset/ asettamisvaiheen kuuleminen/uhkasakon asettaminen	20
§ 82	Ilmastosuunnitelman hankinta	24
§ 83	Talousarvio määrärahojen sekä toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista koskeva osavuosisraportti 1.1.- 30.9.2023	26
§ 84	Määrärahojen seuranta ja raportointi	27
§ 85	Ilmoitusasiat	28

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnanvirasto ja kunnan verkkosivut 16.10.2023

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rantanen Matti	puheenjohtaja	
	Voutilainen Kimmo	varapuheenjohtaja	
	Lemmetty Johanna	jäsen	
	Santapere Merja	jäsen	
	Päivömaa Erkki	jäsen	
	Lampolahti Janne	jäsen	
	Lukkarinen Tarja	jäsen	
	Luodesmeri Juuso	jäsen	
	Haapa-aho Essi	jäsen	
	Vaitomaa Marja	kh:n puheenjohtaja	
	Jalonen Vesa	kh:n jäsen	
	Lattu Tiina	rakennustarkastaja, esittelijä	
	Rantamäki Leena	rakennustarkastaja,	
		pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Salminen Mari	ympäristöinsinööri	
	Nummi Sami	tekninen johtaja	
	Laakso Petri		
	Lakaniemi Vesa		
	Salonen Onni		

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympltk 10.10.2023 § 75

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen

Ympltk 10.10.2023 § 76

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Erkki Päivömaa ja Kimmo Voutilainen.

Poikkeamislupahakemus 23-146-POI

Ympltk 10.10.2023 § 77
313/10.03.00.02/2023

Hakija: [REDACTED]

Rakennuspaikka: 442-407-12-1

Hanke: vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi

Hakemus, kaavoitus, rakentamisrajoitus:

rakennus sijaitsee Luvian ranta-alueiden osayleiskaavan RA-kaavamerkinnän alueella. Ranta-alueiden osayleiskaavan RA-alueen kaavamääräys: "LOMA-ASUNTOALUE, Alue on varattu omarantaisille loma-asunnoille. Luku merkinnän RA alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla ilman yksityiskohtaisempaa kaavaa vähintään 5000 m². Rakennuspaikan kokonaiskerrosala on enintään 140m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, 2 talousrakennusta ja erillisen saunarakennuksen. Kokonaiskerrosalaan luettavien talousrakennusten kerrosala saa olla yhteensä 20 m² ja saunarakennuksen 20 m². ... Asuin- ja talousrakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m etäisyydelle ja saunarakennus vähintään 15 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan vähimmäiskokoa koskevaa vaatimusta ei sovelleta kiinteistöön, joka on ennen kaavan saatua lainvoiman maanmittaustoimituksella muodostettu rakennuspaikaksi tai määräalaan, joka on pääosin rakennettu."

Poikkeamislupaa haetaan loma-asunnon käyttötarkoituksen muutokselle sekä samalla haetaan poikkeamista ranta-alueiden osayleiskaavan määräyksestä.

Hakijan perustelut:

Hakija perustelee hakemustaan seuraavasti:

"Alueella muitakin rakennuksia vakituisessa käytössä. Rakennus täyttää asuinrakennuksen vaatimukset".

Kuuleminen:

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Lausunnot:

Ei tarpeen pyytää lausuntoja, koska hanke ei ole millään suojelualueella eikä sillä ole maakuntakaavassa osoitettu virkistys-, suojelu- tai liikennealuetta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä säädetty poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeen arviointi:

Ranta-alueiden osayleiskaavan määräyksestä alueen käyttötarkoituksesta loma-asumiseen haetaan poikkeamislupaa sekä samalla haetaan poikkeamislupaa rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiselle vakituiseksi asunnoksi.

Rakennus on loppukatselmoitu 2016. Rakennuksen rakennuslupa on vuodelta 2009 ja jätevesijärjestelmän suunnitelmat on toimitettu 2010, joten jätevesijärjestelmä täyttää lain vaatimukset.

Rakennukseen tulee vesi kunnan vesijohtoverkosta. Poikkeaminen ei edellytä lisärakentamista ja rakennus on olemassa oleva, joten tämän poikkeamisluvan vaikutukset ympäristöön olisi korkeintaan vähäiset.

Rakennuksen käyttö vakituksena asuntona sopii alueelle sen sijaitessa vakituisen asuinrakennuksen rajanaapurina. Kiinteistön rajasta rakennusvalvonnan karttaohjelmasta mitaten on noin 70 metrin matka Luomantielle, jota pitkin kulkevat muiden seitsemän vakituksessa asuinkäytössä Lankoorinnokalla olevan rakennuksen asukkaat.

Pätevä pääsuunnittelija on arvioinut kohdetta ja todennut sen täyttävän asuinrakennukselle asetetut tekniset ja asunnon suunnittelun vaatimukset.

Rakennuksessa mahdollisesti vaadittavat muutokset määritellään rakennusluvassa.

Lisätiedot:

rakennustarkastaja
Leena Rantamäki
p. 044 431 2519

leena.rantamaki@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan, sillä se täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä esitetyt poikkeamisen edellytykset. Lisäksi poikkeamiselle on esitetty erityisiä syitä.

Poikkeamispäätöksen voimassaoloaika on kaksi vuotta. Tänä aikana on hankkeelle haettava säädetyssä järjestyksessä rakennuslupa.

Perustelut

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska rakennus on olemassa oleva, kiinteistön jätevesien käsittely on lain vaatimalla tasolla ja käyttötarkoitus sopii alueelle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 §, 171 §

Poikkeamisen ratkaisee ympäristölautakunta (Eurajoen kunnan hallintosääntö 30 §)

Tiedoksi

ELY-keskus

Päätös

Hyväksyttiin.

Poikkeamislupahakemus 23-154-POI

Ympltk 10.10.2023 § 78
314/10.03.00.02/2023

Hakija: [REDACTED]

Rakennuspaikka: 51-401-1-99

Hanke: vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi

Hakemus, kaavoitus, rakentamisrajoitus:

rakennus sijaitsee Eurajoen rantayleiskaavan RA-kaavamerkinnän alueella.

Eurajoen rantayleiskaavan RA-kaavamerkinnän määräys: " Loma-asuntoalue. Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 130 k-m²:n loma-asunnon vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Erillisen enintään 30 k-m²:n saunan saa rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Tämän lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 30 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 150 k-m². Olemassa olevien ja uusien rakennuspaikkojen määrä alueella on osoitettu erillisillä symboleilla. "

Maakuntakaavassa kohde on MV-3 – kehittämisvyöhykkeen rajauksen sisäpuolella. MV-3 - merkinnällä osoitetaan merkittävät luontomatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet, joihin kohdistuu luontomatkailun, luonnon virkistyskäytön, ulkoilu- ym. reitistöjen sekä luonnonsuojelun kehittämis- ja yhteensovittamistarpeita. Merkinnän suunnittelumääräys: "Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoin ja asutukseen".

Poikkeamislupaa haetaan loma-asunnon käyttötarkoituksen muutokselle sekä samalla haetaan poikkeamista rantayleiskaavan määräyksestä.

Hakijan perustelut:

Hakija perustelee hakemustaan seuraavasti:

"1. Jatkuvuus. Tämä tontti mihin uudet rakennukset on rakennettu on ollut kauan meidän suvun omistuksessa. Olen viettänyt lapsuuden kesät Eurajoella. Haluamme asua Eurajoella tulevaisuudessa, kun muutamme Espoon asunnosta.

2. Vakitukselle asunnolle säädetyt rakennusvaatimukset täyttyvät. Talomme on alun perin Kannustalon omakotitalo mikä on alun perin suunniteltu vakituista asumista ajatellen. Kiinteistön jätevesijärjestelmät ovat uudet ja täyttävät lain vaatimat määräykset. Rakennuslupa on saatu elokuussa 2018 ja lopputarkastus on pidetty heinäkuussa 2023. Myös pääsuunnittelija Veli Korkeakoski on todennut meidän rakennusten täyttävän vakitukselle asuinrakennukselle asetetut vaatimukset.

3. Tieliittymä on tehty jo rakennusvaiheessa kestävästi raskaita ajoneuvoja. Tämä mahdollistaa myös sujuvan pääsyn esimerkiksi pelastuslaitoksen ajoneuvoille. Verkkokarintie kuuluu talviaurauksen piiriin.

4. Poikkeuslupan vaikutukset ympäristöön minimaaliset. Olemassa olevien rakennusten käyttötarkoituksen muuttaminen ei vaikuta ympäristöön. Meidän tontti ei ole suojelualueella, joten käyttötarkoituksen muutos ei myöskään muuta nykyistä ympäristöä.

5. Vakituista asumista on jo lähellä. Meidän rakennukset sijaitsevat alle 400 metrin etäisyydellä kahdesta vakituksessa asuinkäytössä olevasta rakennuksesta Verkkokarintien toisella puolella”.

Kuuleminen:

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Lausunnot:

Ei tarpeen pyytää lausuntoja, koska hanke ei ole millään suojelualueella eikä sillä ole maakuntakaavassa osoitettu virkistys-, suojelu- tai liikennealuetta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä säädetyt poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeen arviointi:

Rantayleiskaavan määräyksestä alueen käyttötarkoituksesta loma-asumiseen haetaan poikkeamislupaa.

Kiinteistön jätevesijärjestelmä on uusi ja luvitettu, joten se täyttää lain vaatimukset. Rakennukseen tulee vesi kunnan vesijohtoverkosta. Poikkeaminen ei edellytä lisärakentamista ja rakennus on olemassa oleva, joten tämän poikkeamisluvan vaikutukset ympäristöön olisi korkeintaan vähäiset. Rakennuksen käyttö vakituksena asuntona sopii alueelle sen sijaitessa alueella, jossa on muutakin vakituista asumista. Vakituksessa asuinkäytössä olevia muita rakennuksia on kolme alle 400 metrin säteellä ko. kiinteistöstä rakennusvalvonnan karttaohjelmasta mitaten. Vakituksena asuinrakennuksen statuksella on niiden lisäksi vielä kaksi rakennusta, joissa ei tällä hetkellä asu vakituisesti ketään. Kiinteistö sijaitsee ympäri vuoden kunnossapidetyn tien vieressä. Pätevä pääsuunnittelija on arvioinut kohdetta ja todennut sen täyttävän asuinrakennukselle asetetut tekniset ja asunnon suunnittelun vaatimukset.

Rakennuksessa mahdollisesti vaadittavat muutokset määritellään rakennusluvassa.

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Leena Rantamäki
p. 044 431 2519
leena.rantamaki@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan, sillä se täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä esitetyt poikkeamisen edellytykset. Lisäksi poikkeamiselle on esitetty erityisiä syitä.

Poikkeamispäätöksen voimassaoloaika on kaksi vuotta. Tänä aikana on hankkeelle haettava säädetyssä järjestyksessä rakennuslupa.

Perustelut

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska rakennus on olemassa oleva, kiinteistön jätevesien käsittely on lain vaatimalla tasolla ja käyttötarkoitus sopii alueelle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 §, 171 §

Poikkeamisen ratkaisee ympäristölautakunta (Eurajoen kunnan hallintosäätö 30 §)

Ympäristölautakunta

§ 78

10.10.2023

Tiedoksi
ELY-keskus

Päätös

Hyväksyttiin.

Poikkeamislupahakemus 23-159-POI

Ympltk 10.10.2023 § 79
323/10.03.00.02/2023

Hakija: [REDACTED]

Rakennuspaikka: 442-404-3-130

Hanke: vakituisen asuinrakennuksen rakentaminen loma-asuntoalueelle

Hakemus, kaavoitus, rakentamisrajoitus:

rakennus sijaitsee Luvian ranta-alueiden osayleiskaavan RA-kaavamerkinnän alueella ja sille on kaavassa osoitettu yksi rakennuspaikka. Ranta-alueiden osayleiskaavan RA-alueen kaavamääräys: "LOMA-ASUNTOALUE, Alue on varattu omarantaisille loma-asunnoille. Luku merkinnän RA alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla ilman yksityiskohtaisempaa kaavaa vähintään 5000 m². Rakennuspaikan kokonaiskerrosala on enintään 140m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, 2 talousrakennusta ja erillisen saunarakennuksen. Kokonaiskerrosalaan luettavien talousrakennusten kerrosala saa olla yhteensä 20 m² ja saunarakennuksen 20 m². ... Asuin- ja talousrakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m etäisyydelle ja saunarakennus vähintään 15 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan vähimmäiskokoa koskevaa vaatimusta ei sovelleta kiinteistöön, joka on ennen kaavan saatua lainvoiman maanmittaustoimituksella muodostettu rakennuspaikaksi tai määräalaan, joka on pääosin rakennettu."

Poikkeamislupaa haetaan ranta-alueiden osayleiskaavan määräyksestä alueen käyttötarkoituksesta loma-asumiseen.

Hakijan perustelut:

Hakija kertoo hankkeen poikkeamisesta ja perusteluista seuraavaa: "Haemme poikkeuslupaa vakituisen asunnon rakentamiseksi kiinteistöllemme, jossa on voimassa loma-asunnon rantakaava. Uusi rakennus tehdään omakotitalon nykyvaatimustason mukaiseksi. Tontin ja rakennuksen korkeusasema tehdään kunnan vaatimustason mukaiseksi". Keskeisiksi vaikutuksiksi hakija on kirjannut: "Kiinteistö on liitetty kunnan vesijohtoon ja kiinteistöön rakennetaan uudet vaatimusten mukaiset jätevesijärjestelmät".

Lisätietoina hakija on kirjannut: "Kiinteistö soveltuu hyvin vakituiseen asuinkäyttöön. Kiinteistölle johtaa ympärivuotisesti kunnossapidetty tie sillä alueella on monta vakituista asuinrakennusta".

Kuuleminen:

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Lausunnot:

Ei tarpeen pyytää lausuntoja, koska hanke ei ole millään suojelualueella eikä sillä ole maakuntakaavassa osoitettu virkistys-, suojelu- tai liikennealuetta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä säädetty poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeen arviointi:

Ranta-alueiden osayleiskaavan määräyksestä alueen käyttötarkoituksesta loma-asumiseen haetaan poikkeamislupaa. Kiinteistölle tulee kunnan vesijohto ja jätevesijärjestelmille haetaan luvat ja rakennetaan uuden asuinrakennuksen rakentamisen yhteydessä. Poikkeaminen ei edellytä rakennusoikeuden määrästä tai rakennusten sijainnista poikkeamista, joten tämän poikkeamisluvan vaikutukset ympäristöön olisi korkeintaan vähäiset. Rakennuspaikan käyttö vakituksena asuntona sopii alueelle sen sijaitessa Kolhantien varressa, jonka varrella on paljon vakituista asumista ja joka on ympäri vuoden kunnossapidetty.

Rakennuksen suunnitelmissa mahdollisesti vaadittavat muutokset määritellään rakennusluvassa.

Lisätiedot:

rakennustarkastaja

Leena Rantamäki

p. 044 431 2519

leena.rantamaki@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan, sillä se täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä esitetyt poikkeamisen edellytykset. Lisäksi poikkeamiselle on esitetty erityisiä syitä.

Poikkeamispäätöksen voimassaoloaika on kaksi vuotta. Tänä aikana on hankkeelle haettava säädetyssä järjestyksessä rakennuslupa.

Perustelut

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska haetun rakentamisen määrä ja laatu olisi mahdollista myös vapaa-ajan asuntona ilman poikkeamia. Kiinteistön jätevesien käsittely tulee olemaan lain vaatimalla tasolla ja kiinteistön käyttötarkoitus vakituiseen asumiseen sopii alueelle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 §, 171 §

Poikkeamisen ratkaisee ympäristölautakunta (Eurajoen kunnan hallintosääntö 30 §)

Tiedoksi

ELY-keskus

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 43	16.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 80	10.10.2023

Kiinteistön 051-413-2-34 luvattomat rakennukset/ asettamisvaiheen kuuleminen/ uhkasakon asettaminen

Ympltk 16.05.2023 § 43

Asian tausta:

Eurajoen rakennusvalvontaan on tullut tieto kiinteistöllä 051-413-2-34 sijaitsevista luvattomista rakennuksista ja ulkovarastoinnista.

Rakennusvalvonta on kehottanut kiinteistön omistajaa poistamaan kiinteistöltä luvattomat rakennukset 30.9.2022 mennessä. Lisääaikaa poistamiselle on annettu 20.10.2022 asti.

Rakennusvalvonta on 17.11.2022 suorittanut kiinteistöllä tarkastuksen ja todennut, ettei annettua kehotusta ole noudatettu.

Rakennusvalvonta on pyytänyt kiinteistönomistajalta selitystä, miksei annettua kehotusta ole noudatettu. Selitys on pyydetty toimittamaan 22.2.2023 mennessä.

Kiinteistön omistaja on toimittanut rakennusvalvontaan on 22.2.2023 vastauksena selityspyyntöön toimenpidelupahakemuksen varastointialueen rakentamiseksi kiinteistölle 051-413-2-34. Rakennusvalvonta on pyytänyt täydentämään lupahakemusta. Annetuista ohjeista huolimatta lupahakemukseen ei ole toimitettu täydennyksiä.

Jatkotoimet:

Koska kiinteistön omistajalle annetut kehotukset eivät ole johtaneet laiminlyöntien korjauksiin, tulee käynnistää jatkotoimet toimenpiteisiin velvoittamiseksi. Ennen velvoitteen ja uhkasakon tai teettämisuhan asettamista asianosasta on kuultava uhkasakkolain 22 §:n ja hallintolain 34 §:n mukaisesti.

Kuulemisella tarkoitetaan, että asianosaselle varataan tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Selvityksen antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Asianosainen ja velvoitettu on kiinteistön 051-413-2-34 omistaja

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 §, 166 §, 170 §

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 43
§ 80

16.05.2023
10.10.2023

Uhkasakkolaki 22 §
Hallintolaki 34 §

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää käynnistää asiassa Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisen menettelyn. Lisäksi lautakunta päättää, että rakennustarkastaja tekee asianosaisen kuulemisen uhkasakkolain mukaisesti ennen velvoitteen ja uhkasakon tai teettämisuhan asettamista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympltk 10.10.2023 § 80
15/10.03.00.09/2023

Kohteen tiedot:
Kiinteistö 051-413-2-34
Olkiluodontie 8 b, Eurajoki

Velvoitettu:
Kiinteistön 051-413-2-34 omistaja [REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED]

Toimenpide:
Luvattomien rakennusten poistaminen ja luvattoman ulkovarastoinnin lopettaminen kiinteistöllä 051-413-2-34.

Asian selostus:
Eurajoen ympäristölautakunta on päättänyt käynnistää asiassa jatkotoimet toimenpiteeseen velvoittamiseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi 171 §:n 2 momentissa säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, kun kysymys on tilapäisen rakennuksen rakentamisesta enintään viiden vuoden ajaksi.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 43
§ 80

16.05.2023
10.10.2023

Maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 § ja 126 a §, sekä kunnan rakennusjärjestyksen 3 §:n mukaan säilytys- ja varastointialueen rakentaminen edellyttää toimenpidelupaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten vastaisesti, taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolain 4 §:n mukaan viranomainen voi asettaa uhkasakon, teettämisuhan tai keskeyttämisuhan, jos niin on laissa säädetty. Lain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Lain 7 §:n mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Jos uhkasakko kohdistetaan useisiin asianosaisiin, kullekin on asetettava eri uhkasakko.

Kiinteistön 051-413-2-34 omistaja on toimillaan osoittanut piittaamattomuutta maankäyttö- ja rakennuslain noudattamisessa. Ympäristölautakunnan määräystä on tehostettava uhkasakolla (MRL 182 §).

Uhkasakkolain 18 §:n mukaan velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee.

Uhkasakkolain 19 §:n mukaan uhan asettaneen viranomaisen on lähetettävä Maanmittauslaitokselle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Asianosaisten kuuleminen:

Rakennustarkastaja on pyytänyt 10.7.2023 lähetetyllä kirjeellä kiinteistön 051-413-2-34 omistajalta selvitystä asiassa. Kuulemiskirje on lähetetty tavallisena kirjeenä. Kiinteistönomistajalle on varattu tilaisuus antaa selvitys asiassa 31.7.2023 mennessä. Asianosaista on samalla kuultu uhasta, eli selityspyyntökirjeessä on mainittu velvoittaminen sakon uhalla.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 43
§ 80

16.05.2023
10.10.2023

Kiinteistön omistajan antaman selvityksen mukaan ”yhtiö on keväällä 2023 hakenut toimenpidelupaa varastointialueelle olemassa olevien rakennelmien varastoimiseksi kiinteistöllä. Lupahakemuksen täydentämiseksi yhtiö on pyytänyt rakennusvalvonnalta kopiota aiemmista rakennusluvista, ja saanut ne 27.7.2023. Yhtiö on täydentänyt lupahakemuksta saaduilla tiedoilla. Pyydämme käsittelemään lupahakemukset ennen kuulemiskirjeessä mainitun asian ratkaisua.”.

Rakennusvalvonnan vastine:

██████████ on 22.2.2023 toimittanut lupahakemuksen varastointialueen rakentamiseksi kiinteistölle. Rakennusvalvonta on 17.3.2023 pyytänyt hakijaa täydentämään lupahakemukseen puuttuvat asiakirjat.

Hakija ei ole rakennustarkastajan pyynnöistä huolimatta täydentänyt lupahakemustaan. Näin ollen rakennusvalvonta on katsonut, ettei hanke ole enää ajankohtainen ja palauttanut hakemusasiakirjat hakijalle 20.6.2023. Kiinteistöllä ei ole tällä hetkellä vireillä olevia lupahakemuksia.

Kiinteistönomistaja on toimittanut rakennusvalvontaan arkistoasiakirjoista tilauksen 18.7.2023. Rakennusvalvonta on toimittanut tilatut asiakirjat 27.7.2023 tilaajalle.

Tilapäisten rakennusten luvat ovat umpeutuneet, eikä niiden paikallaan pysyttämiseksi ole haettu poikkeamislupaa. Tilapäisiä rakennuksia ei ole poistettu rakennuspaikalta.

Myöskään varastointialueen rakentamista koskevaa toimenpidelupahakemusta ei ole rakennusvalvonnassa vireillä.

Lisätiedot:

rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että

1. Kiinteistön omistaja veloitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:n 126 §:n, 170 §:n ja 182 §:n perusteella poistamaan kiinteistöltä 051-413-2-34 luvattomat rakennukset ja lopettamaan luvattoman ulkovarastoinnin kiinteistöllä 30.11.2023 loppuun mennessä.
Veloitteen tehostamiseksi asetetaan, tällä päätöksellä, viiden tuhannen (5000) euron uhkasakko.
2. Mikäli edellä määrättyjä toimenpiteitä ei ole suoritettu asetettuun määräpäivään mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 43
§ 80

16.05.2023
10.10.2023

päätöksellä tuomitsemaan kiinteistön 051-413-2-34 omistaja maksamaan häneen kohdistettu viiden tuhannen (5000) euron uhkasakko.

3. Uhkasakko voidaan tuomita maksettavaksi uhkasakkolain 10 §:n nojalla mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.
4. Kiinteistön 051-413-2-34 omistajan on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhkasakko sitä koskee. Lisäksi kiinteistön 051-413-2-34 omistajan on ilmoitettava Eurajoen ympäristölautakunnalle luovutuksensaajan nimi ja osoite.
5. Rakennusvalvontaviranomainen lähettää Maanmittauslaitokselle ilmoituksen kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.
6. Ilmoitus poliisille esitutkintaa varten jätetään tässä vaiheessa tekemättä, koska asiantilan edellytetään korjaantuvan tämän ympäristölautakunnan päätöksen ansiosta ja laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun katsota vielä vaativan syytteen nostamista.

Tästä päätöksestä veloitetaan kiinteistön 051-413-2-34 omistajalta rakennusvalvontataksan (Rakennustyön tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut Eurajoen kunnassa) 22.3 §:n mukainen maksu 600 €.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 169 §, 176 §, 182 §

Eurajoen kunnan rakennusjärjestys 3 §

Uhkasakkolaki 4 §, 6 §, 7 §, 18 §, 19 §, 22 §

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 42	16.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 81	10.10.2023

Kiinteistön 051-413-2-31 luvattomat rakennukset/ asettamisvaiheen kuuleminen/uhkasakon asettaminen

Ympltk 16.05.2023 § 42

Asian tausta:

Eurajoen rakennusvalvontaan on tullut tieto kiinteistöllä 051-413-2-31 sijaitsevista luvattomista rakennuksista ja ulkovarastoinnista.

Rakennusvalvonta on kehottanut kiinteistön omistajaa poistamaan kiinteistöltä luvattomat rakennukset 30.9.2022 mennessä. Lisääaikaa poistamiselle on annettu 20.10.2022 asti.

Rakennusvalvonta on 17.11.2022 suorittanut kiinteistöllä tarkastuksen ja todennut, ettei annettua kehotusta ole noudatettu.

Rakennusvalvonta on pyytänyt kiinteistönomistajalta selitystä, miksei annettua kehotusta ole noudatettu. Selitys on pyydetty toimittamaan 22.2.2023 mennessä.

Kiinteistön omistaja ei ole antanut asiassa selitystä.

Jatkotoimet:

Koska kiinteistön omistajalle annetut kehotukset eivät ole johtaneet laiminlyöntien korjauksiin, tulee käynnistää jatkotoimet toimenpiteisiin velvoittamiseksi. Ennen veloitteen ja uhkasakon tai teettämisuhan asettamista asianosasta on kuultava uhkasakkolain 22 §:n ja hallintolain 34 §:n mukaisesti.

Kuulemisella tarkoitetaan, että asianosaselle varataan tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Selvityksen antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Asianosainen ja veloitettu on kiinteistön 051-413-2-31 omistaja

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 §, 166 §, 170 §

Uhkasakkolaki 22 §

Hallintolaki 34 §

Lisätiedot:

rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta	§ 42	16.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 81	10.10.2023

Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää käynnistää asiassa Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisen menettelyn. Lisäksi lautakunta päättää, että rakennustarkastaja tekee asianosaisen kuulemisen uhkasakkolain mukaisesti ennen velvoitteen ja uhkasakon tai teettämisuhan asettamista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympltk 10.10.2023 § 81
15/10.03.00.09/2023

Kohteen tiedot:
Kiinteistö 051-413-2-31
Olkiluodontie 8 a, Eurajoki

Velvoitettu:
Kiinteistön 051-413-2-31 omistaja [REDACTED]
[REDACTED], joka on yritys- ja yhteisöjärjestelmän (YTJ) mukaan sulautunut yritykseen [REDACTED].

Toimenpide:
Luvattomien rakennusten poistaminen ja luvattoman
ulkovarastoinnin lopettaminen kiinteistöllä 051-413-2-31.

Asian selostus:
Eurajoen ympäristölautakunta on päättänyt käynnistää asiassa
jatkotoimet toimenpiteeseen velvoittamiseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:n mukaan
rakennusvalvontaviranomainen voi 171 §:n 2 momentissa säädetyin
edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, kun kysymys on
tilapäisen rakennuksen rakentamisesta enintään viiden vuoden
ajaksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on
järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä
kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse
ympäröivää asutusta.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 42
§ 81

16.05.2023
10.10.2023

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 § ja 126 a §, sekä kunnan rakennusjärjestyksen 3 §:n mukaan säilytys- ja varastointialueen rakentaminen edellyttää toimenpidelupaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten vastaisesti, taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolain 4 §:n mukaan viranomainen voi asettaa uhkasakon, teettämisuhan tai keskeyttämisuhan, jos niin on laissa säädetty. Lain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Lain 7 §:n mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Jos uhkasakko kohdistetaan useisiin asianosaisiin, kullekin on asetettava eri uhkasakko.

Kiinteistön 051-413-2-31 omistaja on toimillaan osoittanut piittaamattomuutta maankäyttö- ja rakennuslain noudattamisessa. Ympäristölautakunnan määräystä on tehostettava uhkasakolla (MRL 182 §).

Uhkasakkolain 18 §:n mukaan velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee.

Uhkasakkolain 19 §:n mukaan uhan asettaneen viranomaisen on lähetettävä Maanmittauslaitokselle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Asianosaisen kuuleminen:

Rakennustarkastaja on pyytänyt 10.7.2023 lähetetyllä kirjeellä kiinteistön 051-413-2-31 omistajalta selvitystä asiassa. Kuulemiskirje on lähetetty tavallisena kirjeenä. Kiinteistönomistajalle on varattu tilaisuus antaa selvitys asiassa 31.7.2023 mennessä. Asianosaista on samalla kuultu uhasta, eli selityspyyntökirjeessä on mainittu velvoittaminen sakon uhalla. Kiinteistön 051-413-2-31 omistaja ei ole määräaikaan mennessä antanut asiassa selvitystä.

Lisätiedot:
rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta	§ 42	16.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 81	10.10.2023

Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että

1. Kiinteistön omistaja veloitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:n 126 §:n, 170 §:n ja 182 §:n perusteella poistamaan kiinteistöltä 051-413-2-31 luvattomat rakennukset ja lopettamaan luvattoman ulkovarastoinnin kiinteistöllä 30.11.2023 loppuun mennessä. Veloitteen tehostamiseksi asetetaan, tällä päätöksellä, viiden tuhannen (5000) euron uhkasakko.
2. Mikäli edellä määrättyjä toimenpiteitä ei ole suoritettu asetettuun määräpäivään mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä tuomitsemaan kiinteistön 051-413-2-31 omistaja maksamaan häneen kohdistettu viiden tuhannen (5000) euron uhkasakko.
3. Uhkasakko voidaan tuomita maksettavaksi uhkasakkolain 10 §:n nojalla mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.
4. Kiinteistön 051-413-2-31 omistajan on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhkasakko sitä koskee. Lisäksi kiinteistön 051-413-2-31 omistajan on ilmoitettava Eurajoen ympäristölautakunnalle luovutuksensaajan nimi ja osoite.
5. Rakennusvalvontaviranomainen lähettää Maanmittauslaitokselle ilmoituksen kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.
6. Ilmoitus poliisille esitutkintaa varten jätetään tässä vaiheessa tekemättä, koska asiantilan edellytetään korjaantuvan tämän ympäristölautakunnan päätöksen ansiosta ja laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun katsota vielä vaativan syytteen nostamista.

Tästä päätöksestä veloitetaan kiinteistön 051-413-2-31 omistajalta rakennusvalvontataksan (Rakennustyön tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut Eurajoen kunnassa) 22.3 §:n mukainen maksu 600 €.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 169 §, 176 §, 182 §
Eurajoen kunnan rakennusjärjestys 3 §
Uhkasakkolaki 4 §, 6 §, 7 §, 18 §, 19 §, 22 §

Päätös

Hyväksyttiin.

Ilmastosuunnitelman hankinta

Ympltk 10.10.2023 § 82
321/02.08.00/2023

Ilmastolain uudistamisen yhteydessä kunnille on asetettu velvoite laatia keskipitkän aikavälin ilmastosuunnitelmat. Ilmastolain 14 a §:n mukaan kunnan on laadittava tai päivitettävä ilmastosuunnitelma vähintään kerran valtuustokaudessa. Kunnan on seurattava suunnitelman toteutumista ja otettava se huomioon kuntastrategiassa ja kunnan toimintakertomuksessa. Ilmastosuunnitelman hyväksyy kunnan valtuusto.

Kunnan ilmastosuunnitelman tulee sisältää muun muassa kunnan päästövähennystavoite ja toimet kasvihuonekaasupäästöjen vähentämiseksi. Kunta voi halutessaan sisällyttää suunnitelmaan myös ilmastomuutokseen sopeutumiseen ja hiilinieluihin liittyviä toimia ja tavoitteita.

Ympäristöministeriö on myöntänyt Eurajoen kunnalle valtionavustuksen ilmastosuunnitelman valmisteluun. Avustus on 100 % hankkeen kokonaiskustannuksista, kuitenkin enintään 45 000 €. Avustus on käytettävissä 31.12.2024 saakka.

Suunnitelman laatiminen kunnan olemassa olevalla henkilöstöresurssilla ei tällä hetkellä ole mahdollista, joten avustuksen riittävyys huomioiden, on järkevää tilata suunnitelman laatimistyö ulkopuoliselta asiantuntijataholta. Eurajoki on osallisena FCG:n ja Kuntaliiton vetämässä ilmastosuunnitelmien laadinnan tueksi perustetussa ILMAVA 2 -verkostohankkeessa, jolloin saman asiantuntijaorganisaation (FCG) käyttö ilmastosuunnitelman laatimistyön osalta on perusteltua.

Eurajoen kunnan ympäristönsuojelu on pyytänyt ilmastosuunnitelman laadinnasta tarjouksen FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä (FCG). FCG:n tarjous on esityslistan liitteenä. Tarjouksessa on esitetty työsuunnitelma ja mahdolliset lisätyöt. Työn kesto on noin 1 vuosi.

Lisätiedot:
ympäristöinsinööri
Mari Salminen
p. 044 701 7036
mari.salminen@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen tarjouksen ilmastosuunnitelman laadinnasta. Työn toteuttajaksi valitaan FCG.

Päätös

Hyväksyttiin.

Talousarvio määrärahojen sekä toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista koskeva osavuosisiraportti 1.1.-30.9.2023

Ympltk 10.10.2023 § 83
12/02.02.02/2023

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2023 talousarvion 14.11.2022. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeilla ohjataan vuoden 2023 talousarvion toteutumista.

Täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti määrärahojen sekä toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista koskeva osavuosisiraportointi toteutetaan Targetor-ohjelman raportointipohjalla valtuustolle, hallitukselle ja lautakunnille neljännesvuosittain eli 1.1.-31.3.2023, 1.4.-30.6.2023 ja 1.7.-30.9.2023.

Määrärahat ovat sitovia lautakuntatasolla.

Esityslistan liitteenä on Ympäristölautakunnan alustava talousarvion toteutumisiraportti ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista kuvaava raportti ajalta 1.1.-30.9.2023.

Lisäksi esityslistan liitteenä on rakennusvalvonnan lupatilasto ajalta 1.1.-30.9.2023.

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Merkitään lautakunnan tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Määrärahojen seuranta ja raportointi

Ympltk 10.10.2023 § 84
12/02.02.02/2023

Vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan jokaisella lautakunnalla on velvollisuus seurata talousarviomäärärahojensa riittävyyttä ja sopeuttaa toimintansa niin, että määrärahat riittävät.

Lautakunnalle tuodaan määrärahojen toteumaraportti joka kuukaudelta.

Raportti esityslistan oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Merkitään lautakunnan tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Ympltk 10.10.2023 § 85

Rakennustarkastajan myöntämät luvat 8.9.-30.9.2023

Päätösehdotus

Merkitään ympäristölautakunnan tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 75, § 76, § 83, § 84, § 85

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 77, § 78, § 79, § 80, § 81

VALITUSOSOITUS EURAJOEN KUNNAN YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEEN

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen päätökseen merkittynä antopäivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa edellä mainitusta päivästä, sitä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- rakennusvalvontaviranomaisen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajassa hallinto-oikeudelle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän ja muiden valitusasiakirjojen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Turun hallinto-oikeuden osoite:

Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 TURKU,
sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 82**HANKINTAOIKAISUOHJE**

Tämä ohje koskee julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) kansalliset kynnysarvot alittavaa hankintaa (pienhankinta). Tämä koskee vain hankintalain tarkoittamaa hankintaoikaisua. Jos pienhankintapäätökseen voidaan hakea muutosta esimerkiksi myös kuntalain (410/2015) tai hallintolain (434/2003) mukaisella oikaisuvaatimuksella, tulee tämä ohjeistus lisätä myös päätökseen.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Mikäli tiedoksianto tapahtuu kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

tai

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli tiedoksianto tapahtuu sähköisesti

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen.

Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Eurajoen kunta/ ympäristölautakunta
Kalliotie 5
27100 Eurajoki
kirjaamo@eurajoki.fi