

Eurajoen rantaosayleiskaavan muutos (Luodon leirikeskus)

Khall 05.10.2021 § 260

Kaavoittaja Kari Hannus on toimittanut Eurajoen kunnahallituksen käsittelyyn Eurajoen rantaosayleiskaavaa koskevan muutoksen (Luodon leirikeskus). Suunnittelualue sijaitsee noin kahdeksan kilometrin etäisyydellä Eurajoen keskustaajamasta meren rannalla Olkiluodon niemen (Tahkoniemi) ja Verkkokarin välisellä alueella Luodonmaan niemellä. Eurajoen seurakunta omistaa Luodon leirikeskuksen ympäristössä noin 44 hehtaarin suuruisen ranta-asemakaava-alueen. Suunnittelualue on valtaosiltaan kasvullista, melko tasaista metsämaata.

Ranta-asemakaavassa osoitetut leirikeskustontit (korttelit 3 ja 4) ovat jääneet rakentamattomiksi. Ranta-asemakaavaa laadittaessa ajateltiin, että joku muu seurakunta voisi haluta rakentaa uuden leirikeskuksen alueelle. Kysyntää leirikeskusten rakentamiseen ei ole ollut. Eurajoen seurakunta ei itse tarvitse kyseisiä leirikeskusalueita.

Rantayleiskaavan muutoksen tarkoituksena on kaavoittaa rakentamattomien leirikeskuskorttelien 3 ja 4 tilalle omarantaisia loma-asunnon tontteja seurakunnan omistamalle alueelle. Lähtökohtana kaavatyölle on ollut se, että kaavaa muutetaan niin, että nykyisten rakentamattomien leirikeskuskorttelien paikalle tulisi kaavamuutoksen jälkeen 5 – 6 omarantaista loma-asunnon tonttia. Sekä rantaosayleiskaavassa että ranta-asemakaavassa molemmille kortteleille on varattu 500 k-m² rakennusoikeutta. Ranta-asemakaavan määräyksen mukaan kummallekin tontille saa rakentaa korkeintaan kolme rakennusta.

Kaavamuutos on tullut vireille alueen maanomistajan aloitteesta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Eurajoen rantaosayleiskaavan muutoksen (Luodon leirikeskus) laadinta aloitetaan.

Kunnanhallitus hyväksyy rantaosayleiskaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 14 vrk ajaksi osallisten kuulemista varten. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kirjallisesti nähtävilläoloaikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään viranomaisille tiedoksi.

Kunnanhallitus hyväksyy, että rantaosayleiskaavan muutoksesta ilmoitetaan MRL 30 §:n mukaisesti kunnan kotisivuilla ja kunnan ilmoituslehdessä.

Kaavan laatimiskustannuksista vastaa Eurajoen seurakunta.

Päätös

Kristiina Isokorpi poistui hallintolain 28.1 § kohdan 5 mukaisesti esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall 14.02.2023 § 32

Kaavoittaja Kari Hannus on toimittanut Eurajoen kunnanhallituksen käsittelyyn Eurajoen rantaosayleiskaavan muutoksen (Luodon leirikeskus) kaavaluonnosvaiheen kaava-aineiston.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä. Viranomaisneuvottelu on pidetty 16.11.2021.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä rantaosayleiskaavan muutoksen laatimista koskevan kaavaluonnoksen selostuksineen MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävilläoloa varten. Kaavaluonnos pidetään nähtävillä 14 vrk. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kirjallisesti nähtävilläoloaikana.

Kunnanhallitus hyväksyy, että kaavaluonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan kotisivuilla, kirjeellä osallisille ja kunnan ilmoituslehdessä.

Kunnanhallitus hyväksyy, että kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakunnan Museolta ja Satakuntaliitolta.

Päätös

Kristiina Isokorpi poistui hallintolain 28.1 § kohdan 5 mukaisesti esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall 06.06.2023 § 137

Kaavoittaja Kari Hannus on toimittanut Eurajoen kunnanhallituksen käsittelyyn Eurajoen rantaosayleiskaavan muutoksen (Luodon leirikeskus) ehdotusvaiheen kaava-aineiston.

Kaavaluonnos selostuksineen on ollut nähtävillä 22.2. – 8.3.2023. Muistutuksia ei ole tullut. Lausuntoja ja niiden johdosta tehtyjä muutoksia on kommentoitu oheisessa palauteraportissa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Eurajoen rantaosayleiskaavan muutoksen (Luodon leirikeskus) kaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta nähtävilläoloaikana.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan kotisivuilla, kirjeellä kaavoitettavan alueen maanomistajille ja haltijoille sekä kunnan virallisessa lehdessä.

Kunnanhallitus hyväksyy, että kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakunnan Museolta ja Satakuntaliitolta.

Päätös

Kristiina Isokorpi poistui hallintolain 28.1 § kohdan 5 mukaisesti esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall 17.10.2023 § 208

Kaavoittaja Kari Hannus on toimittanut Eurajoen kunnanhallituksen käsittelyyn Eurajoen rantaosayleiskaavan muutoksen (Luodonmaa) hyväksymisvaiheen kaava-aineiston. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 14.6. – 14.7.2023. Kaavaan on tehty vähäisiä muutoksia, joten sitä ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Eurajoen osayleiskaavan muutoksen (Luodonmaa).

Päätös

Hyväksyttiin.

Kvalt 13.11.2023 § 75
360/10.02.04/2021

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Eurajoen osayleiskaavan muutoksen (Luodonmaa).

Päätös

Kristiina Isokorpi poistui hallintolain 28.1 § kohdan 5 mukaisesti esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Hyväksyttiin.
