

Kunnanhallitus

Aika 26.09.2023 klo 16:03 - 18:19**Paikka** Kunnanvirasto, Eurajoki-sali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 190	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 191	Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen	4
§ 192	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus	5
§ 193	Etelä-Satakunnan työllisyysalueen perustaminen, työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen ja Etelä-Satakunnan järjestämissuunnitelman hyväksyminen	6
§ 194	Tontin vuokraaminen MA-Rakennus J. Mäntylä KY:lle majoituskylän rakentamista varten / Rakentamisajan pidentäminen MA-rakennus J. Mäntylälle / Vuokrasopimuksen jatkaminen Rental Store Finland Oy:lle / Vuokrasopimuksen hyväksyminen/Satvac Oy	12
§ 195	Ero luottamustoimesta / Sanna Ojala	16
§ 196	Talousarvion toteutuminen ajalla 1.1. - 31.8.2023	17
§ 197	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	18
§ 198	Ilmoitusasiat	19

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa 29.9.2023

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vaitomaa Marja	puheenjohtaja	Pois kokouksesta klo 17.32 - 18.03.
	Valtonen Teemu	varapuheenjohtaja	
	Jalonen Vesa	jäsen	Paikalla klo 16:03 - 16:49.
	Laakso Petri	jäsen	
	Raja-aho Jooa	jäsen	
	Siiri Marja-Leena	jäsen	
	Tuominen Hanna	jäsen	
	Sjöman Ilona	kunnanvaltuuston pj	
	Nikula Heimo	kunnanvaltuuston I vpj	
	Isokorpi Kristiina	kunnanvaltuuston II vpj	
	Ranne Emma	kunnanvaltuuston III vpj	
	Lakaniemi Vesa	kunnanjohtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	
	Aalto Pauliina	varajäsen	
	Nordberg Mikko	varajäsen	
	Lehtiö Sanukka		
Poissa	Hollmén Maria		
	Sainio Tuula-Marja		
	Ahto Bella		

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 26.09.2023 § 190

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen

Khall 26.09.2023 § 191

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jooa Raja-aho ja Marja-Leena Siiri.

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Khall 26.09.2023 § 192

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen tarkoituksena on informoida kunnanhallitusta kunnan toimintaan sekä käsiteltäviin asioihin liittyvistä ajankohtaisista sekä valmistelussa olevista kysymyksistä.

Päätösehdotus

Merkitään ajankohtaiskatsaus kunnanhallituksen tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Etelä-Satakunnan työllisyysalueen perustaminen, työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen ja Etelä-Satakunnan järjestämissuunnitelman hyväksyminen

Khall 26.09.2023 § 193
205/01.01.01.06/2023

Rauman kaupunki, Euran kunta, Eurajoen kunta, Huittisten kaupunki ja Säkylän kunta perustavat yhteistoimintasopimuksella Etelä-Satakunnan työllisyysalueen ja sille yhteisen toimielimen. Työvoimapalveluiden järjestämissuunnitelma kuvaa vaihteittain etenevästi työllisyysalueen palveluiden järjestämistapaa.

Tausta

Julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu työ- ja elinkeinotoimistoilta siirtyy kunnille 1.1.2025. Siirtoon liittyvä laki työvoimapalveluiden järjestämisestä (380/2023) hyväksyttiin 1.3.2023. Kunnille tämä tarkoittaa merkittäviä uusia tehtäviä 1.1.2025 alkaen, kun työ- ja elinvoimapalvelut (TE-palvelut) siirtyvät työ- ja elinkeinotoimistoilta kunnille. Samalla nykymuotoiset työ- ja elinkeinotoimistot lakkautetaan ja toimistojen henkilöstö siirtyy kuntien palvelukseen liikkeenluovutuksella. Etelä-Satakunnan työllisyysalueelle on arvioitu alustavasti siirtyvän henkilöstöä n. 57 henkilötyövuotta. Työvoimapalveluiden uudistukseen (TE24) liittyy myös työttömyysturvauudistus, jossa kuntien vastuu työttömyysturva kustannuksista laajenee nykyisestä.

Työvoimapalveluiden uudistuksen tavoitteena on edistää uusilla palvelurakenteilla työntekijöiden nopeaa työllistymistä ja lisää työ- ja elinkeinopalvelujen tuottavuutta, saavutettavuutta ja vaikuttavuutta. Palvelut tuodaan lähemmäksi asiakasta sekä kytketään osaksi laajaa kuntaekosysteemiä ja näin tuetaan myös alueiden kilpailukykyä ja elinvoimaa. Samanaikaisesti uudistetaan kotoutumislainsäädäntöä (KOTO24). Nämä kaksi uudistusta valmistellaan kokonaisuutena.

TE-palvelut siirretään valtiolta kunnille tai useammasta kunnasta muodostuville työllisyysalueille, joiden työvoimapohjan on oltava vähintään 20 000 henkilöä. Työllisyysalueen muodostavien kuntien tulee muodostaa maantieteellisesti yhtenäinen työmarkkinoiden ja työssäkäynnin kannalta toimiva alue. Vastuukuntamallissa palveluiden järjestämisestä sovitaan työllisyysalueen kuntien kesken ja yksi kunta (vastuukunta) toimii työvoimaviranomaisena.

Kuntien tulee sopia yhteistoiminta-alueiden muodostamisesta ja ilmoittaa siitä työ- ja elinkeinoministeriölle lokakuun 2023 loppuun mennessä.

Uudistuksen rahoitus

Työvoimapalveluiden järjestäminen ja muut työvoimapalveluihin liittyvät lakisääteiset tehtävät muodostavat kunnille uuden valtionosuustehtävän. Siirtyvä kokonaisuus voidaan jakaa kahteen osaan: siirtyviin työvoimapalveluihin sekä kannustinmalliin eli kasvaviin työttömyysetuuskuluihin.

Siirtyvien työvoimapalveluiden osalta yleiskatteisia valtionosuuksia maksetaan kunnan työikäisen väestön (18-64-vuotiaat) sekä työttömien määrän perusteella. Työttömien määrä lasketaan laajan työttömyyden perusteella, jolloin mukaan lasketaan myös työvoimapalveluiden piirissä olevat työttömät sekä palkkatuella työskentelevät. Näiden uusien valtionosuuskriteerien lisäksi vieraskielisyyden perusteella kohdennetaan työttömien kotoutumiskoulutuksen kustannuksia vastaava rahoitus. Rahoitus tarkistetaan vuosittain ja palveluiden rahoituksessa on kahden vuoden siirtymäaika. Etelä-Satakunnan työllisyysalueen budjetin lähtökohtana on kuntien työvoimapalveluihin saama valtionosuuslisäys.

Uudistuksen myötä lisääntyvät kunnan työttömyysetuuskulut korvataan valtionosuutta lisäämällä. Työvoimapalveluista poiketen, lisäkulut korvataan kiinteällä valtionosuuden lisäyksellä, jonka suuruus uudistuksen voimaantulohetkellä vastaa kunnalle siirtyvää uutta rahoitusvastuuta. Kasvaneiden etuuskulujen korvaus pysyy kiinteänä, eikä muutu esimerkiksi työttömien määrän muuttuessa. Kiinteää korvausta kuitenkin korotetaan vuosittain kansaneläkeindeksillä.

Etelä-Satakunnan työllisyysalue ja valmistelu

Etelä-Satakunnan työllisyysalueen muodostavat Rauman kaupunki, Euran kunta, Eurajoen kunta, Huittisten kaupunki ja Säkylän kunta. Työllisyysalue perustuu vastuukuntamalliin ja Rauman kaupunki toimii Etelä-Satakunnan työllisyysalueen vastuukuntana. Etelä-Satakunnan työllisyysalueen kuntien yhteenlaskettu väestön määrä on yli 76 000. Alueen yhteenlaskettu työvoiman määrä on 34 560 henkilöä ja alueen kunnat muodostavat maantieteellisesti yhtenäisen kokonaisuuden. Etelä-Satakunnan työllisyysalue täyttää siten työllisyysalueille asetetut yleiset vaatimukset. Suomeen on muodostumassa kymmeniä työllisyysalueita ja Etelä-Satakunnan työllisyysaluetta kokoluokaltaan vastaavia keskikokoisia työllisyysalueita on tulossa runsaasti.

Muodostettavan työllisyysalueen lisäksi kunnat tekevät laajaa elinvoimaan ja yhteiseen toimintaympäristöön liittyvää yhteistyötä. Etelä-Satakunnan työllisyysalueen kuntien muodostama yhteinen Seutuhallitus on luonut pohjaa yhteisen työllisyysalueen muodostamiseksi. Etelä-Satakunnan työllisyysalueen valmisteluun liittyvä aiesopimus on solmittu kuntien välillä toukokuussa 2023 ja hyväksytty jokaisessa työllisyysalueen kunnassa.

Rauman kaupunki on vastannut Etelä-Satakunnan työllisyysalueen valmistelusta ja kaikkien valmistelu- ja työryhmien vetämisestä. Etelä-Satakunnan työllisyysalueen yhteinen valmistelu aloitettiin keväällä 2023 kokoamalla työllisyysalueen kuntien työllisyyden ja elinvoiman viranhaltijoista ja TE-toimiston edustajista koostuva valmisteluryhmä. Esivalmistelua tehtiin Rauman kaupungin toimesta osana maakunnallista valmistelua syksystä 2022 alkaen. Kesällä 2023 perustettiin työllisyysalueen järjestämissuunnitelmaan laatimisen tueksi kuusi työvoimapalveluiden eri osa-alueisiin painottuvaa työryhmää, joissa on kuntien, TE-toimiston, ELY-keskuksen, koulutusorganisaatioiden, elinkeinoyhtiöiden ja järjestöjen edustus.

Rauman kaupungin sisäisen valmistelun vastuulla on ollut erityisesti Etelä-Satakunnan työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen sekä vastuukunnan tehtävien valmistelu. Etelä-Satakunnan työllisyysalueen valmistelua, toimintamallia ja uudistusta on esitelty työllisyysalueen kuntien toimielinten infoissa keväällä 2023.

Yhteistoimintasopimus ja työllisyysalueen yhteinen toimielin

Esityslistan liitteen mukaisella yhteistoimintasopimuksella sopijapuolina olevat kunnat muodostavat työvoimapalveluiden järjestämisen yhteistoiminta-alueen, jonka nimi on Etelä-Satakunnan työllisyysalue. Sopimuksen kohteena on julkisten työvoimapalveluiden järjestäminen ja muut työvoimapalveluihin liittyvät lakisääteiset tehtävät. Yhteistoimintasopimusta on käsitelty sopimuksen osapuolina olevien kuntien kuntajohdon kanssa kesästä 2023 alkaen.

Sopimuksen mukaisia tehtäviä hoitaessaan Rauman kaupunki toimii kuntalain (410/2015) 51 §:n mukaisena vastuukuntana. Kuntalain 8 §:n 2 momentin mukaan tehtävien hoidosta järjestämisvastuussa oleva kunta (vastuukunta) vastaa järjestettävien palveluiden ja muiden toimenpiteiden yhdenvertaisesta saatavuudesta, tarpeen, määrän ja laadun määrittelemisestä, tuottamistavasta, tuottamisen valvonnasta ja viranomaiselle kuuluvan toimivallan käyttämisestä.

Palvelujen järjestämisestä vastaavana yhteisenä toimielimenä ja Etelä-Satakunnan työllisyysalueen työvoimaviranomaisena toimii Rauman kaupungin Etelä-Satakunnan työllisyysaluelautakunta. Vastuukunta Rauman kaupunki nimittää lautakuntaan neljä (4) jäsentä ja Euran kunta, Eurajoen kunta, Huittisten kaupunki sekä Säskylän kunta nimittävät kukin yhden (1) jäsenen valtuustokaudeksi, jolloin lautakunnassa on yhteensä kahdeksan (8) jäsentä. Lautakunta nimittää keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajana muista, kuin vastuukunnan edustajista. Sopijakunnat perustavat lisäksi yhteisen viranhaltijaohjausryhmän.

Vastuukuntana toimiva Rauman kaupunki vastaa sopimuksen mukaisten tehtävien taloudenhoidosta. Kuntalain 8 §:n 3 momentin

mukaan kunnalla on vastuu tehtäviensä rahoituksesta, vaikka järjestämisvastuu on siirretty toiselle kunnalle tai kuntayhtymälle. Rauman kaupunki perustaa taseyksikön, joka vastaa yhteisesti tuotettujen TE- palveluiden kustannuksista. Kukin kunta vastaa yhteisesti tuotettujen TE-palveluiden rahoituksesta työllisyysalueen kuntien asukasmäärän suhteessa. Asukaslukuna käytetään talousarviovuotta edeltävän vuoden (31.12.) lopun asukaslukua.

Yhteistoimintasopimuksen valmistelua on tehty myös yhteistyössä maakunnan toisen työllisyysalueen kanssa. Yhteistyöllä on ollut saatu kummankin työllisyysalueen sopimukseen yhtenevä kirjaus yhteistyöstä sekä mahdollisuudesta sopia ja siirtää toimivaltaa yksittäisissä tehtävissä toiselle kunnalle tai toiselle työllisyysalueelle, kuntalain 54 §:n mukaisesti.

Vastuukunnan on toimitettava kuntien hyväksymä ja allekirjoitettu yhteistoimintasopimus ja palveluiden järjestämissuunnitelma työ- ja elinkeinoministeriölle viimeistään 31.10.2023. Samassa yhteydessä kuntien on ilmoitettava, jos ne eivät halua vastaanottaa palveluiden järjestämiseen tarkoitettuja toimitiloja. Yhteistoimintasopimuksella työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun voimaannpanolain (383/2023) mukaisesti valtion toimijoiden työvoimapalvelujen järjestämiseen tarkoitettut toimitilat siirtyvät työvoimaviranomaisen hallintaan 1.1.2025. Etelä-Satakunnan työllisyysalueelle siirtyy 1.1.2025 Raumalla sijaitsevia, nykyisin Satakunnan TE-toimiston käyttämiä vuokratiloja. Muissa työllisyysalueen kunnissa kunnat osoittavat yhteisille työvoimapalveluille riittävät ja asianmukaiset tilat.

Palveluiden järjestämissuunnitelma

Etelä-Satakunnan työllisyysalueen järjestämissuunnitelma on vaihteittain täsmentyvä asiakirja, jossa kuvataan palveluiden järjestämistapaa työllisyysalueella. Järjestämissuunnitelmaan tehtävät muutokset on nähty tarkoituksenmukaisena saattaa kunkin työllisyysalueen kunnan hallituksen hyväksyttäväksi. Järjestämissuunnitelma on liitteenä.

Suunnitelma on laadittu laajapohjaisena tiedonlähteenä työllisyysalueen tulevalle strategialle ja työllisyysohjelmalle kuvaamaan yhteistä tahtotilaa ja näkemystä TE-palveluiden suunnittelusta, kohdentamisen painopisteistä ja järjestämisestä. Etelä-Satakunnan työllisyysalueen muodostavat työllisyyden tilannekuvaltaan yhtenäiset ja elinvoimaiset kunnat. Etelä-Satakunnan työllisyysalueelle tullaan laatimaan yhteinen strategia ja työllisyysohjelma vuosille 2024-2027. Etelä-Satakunnan työllisyysalueen valmistelussa on korostettu osaavan työvoiman saatavuutta ja kilpailukykyyn vahvistamista, heikossa työmarkkina- asemassa olevien työllistymistä ja pitkäaikaistyöttömyyden ennaltaehkäisyä. Työvoiman osaamisen kehittämisen turvaaminen ja

saavutettavat palvelurakenteet lähipalveluineen ovat valmistelun keskiössä. Viestintä nähdään tärkeänä osana strategiaa.

Etelä-Satakunnan työllisyysalueen henkilöstö muodostuu pääosin valtiolta liikkeenluovutuksella siirtyvästä henkilöstöstä ja sijoittuu vastuukunnan palvelukseen. Etelä-Satakunnan työllisyysalueen palveluiden organisointimalli perustuu palvelukokonaisuuksiin ja niiden keskinäiseen synergiaan. Henkilöstö kohdentuu alustavasti henkilöasiakkaan peruspalveluihin, työnantaja- ja yrityspalveluihin, henkilöasiakkaiden monilaisiin palveluihin sekä hallintopalveluihin. Työllisyysalueen jokaisessa kunnassa sijaitseviin palvelupisteeseen kohdentuu henkilöstöä palveluntarpeiden perusteella.

TE-palvelut tuotetaan pääosin itsenäisesti työllisyysalueella. Asiakkaiden koulutus-, valmennus- ja arviointipalveluita ostetaan palveluntuottajilta palveluntarpeiden mukaisesti. Palvelukanavina toimivat henkilökohtaiset lähipalvelut, verkko-, puhelin- ja etäyhteyspalvelut. Henkilöasiakkaan monialainen palvelu laajenee kattamaan nuorten – ja kotoutujien monilaiset palvelut. Työnantaja- ja yrityspalveluissa painottuu osaavan työvoiman saatavuus, kohtaanto ja liikkuvuus.

Vuoden 2025 alusta kokonaisvastuu kotoutumisen edistämisestä on kunnilla ja kunnat voivat kotoutumispalvelujen lisäksi tarjota kotoutujille työllisyys- ja koulutuspalveluja. Työperäisen maahanmuuton edistäminen ja kansainvälisen rekrytoinnin tuki tulevat osaksi kuntien tehtäviä. Etelä-Satakunnan työllisyysalueella edistetään yhtenäistä toimintamallia maahanmuuton, kotoutumisen ja kansainvälisen rekrytoinnin palveluissa.

Etelä-Satakunnan työllisyysalueella on vahvaa osaamista ja reaktiokykyä positiivisten ja negatiivisten rakennemuutostilanteiden varalta. Etelä-Satakunnan työllisyysalueella korostetaan yhteistyön ja yhdyspintojen merkitystä. Yhteistyötä tehdään myöhemmin tarkentuissa palveluissa myös Satakunnan toisen työllisyysalueen kanssa ja mahdollisesti muidenkin työllisyysalueiden kanssa.

Etelä-Satakunnan työllisyysalueen valmistelu etenee työllisyysalueen kuntien hyväksyttyä yhteistoimintasopimuksen ja järjestämissuunnitelman liitteineen niiden lähettämällä työ- ja elinkeinoministeriön ja valtioneuvoston käsittelyyn. Vuonna 2023 lopun ja 2024 aikana valmistelu jatkuu suunnitelmien täsmentämisellä, strategiatyönä, yhteistyön ja –toiminnan kehittämisenä sekä henkilöstöasioiden, ICT-kokonaisuuden ja palveluhankintojen suunnittelutyönä. Päämääränä on sujuva siirtymävaihe vuoteen 2025 sekä elinvoimainen ja kilpailukykyinen Etelä-Satakunnan työllisyysalue.

Esityslistan liitteinä ovat:

- Yhteistoimintasopimusluonnos TE-palveluiden järjestämisestä Etelä-Satakunnan työllisyysalueella ja siihen kuuluvana erillisenä liitteenä ”Vuokratason määrittäminen Etelä-Satakunnan työllisyysalueen yhteisessä käytössä olevissa tiloissa”
- Etelä-Satakunnan työllisyysalueen järjestämissuunnitelmaluonnos.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi seuraavaa:

1. perustetaan työvoimapalveluiden järjestämisen yhteistoiminta-alue, Etelä-Satakunnan työllisyysalue, yhdessä muiden sopijapuolina olevien kuntien kanssa,

2. hyväksytään, että Rauman kaupunki toimii työllisyysalueen vastuukuntana ja palveluiden järjestämisvastuussa olevana työvoimaviranomaisena Etelä-Satakunnan työllisyysalueella 1.1.2025 alkaen,

3. hyväksytään esityslistan liitteen mukainen yhteistoimintasopimusluonnos liitteineen TE-palveluiden järjestämisestä Etelä-Satakunnan työllisyysalueella,

4. hyväksytään Etelä-Satakunnan työllisyysalueen järjestämissuunnitelmaluonnos,

5. hyväksytään, että kunnanhallituksella on oikeus myöhemmin valmistelun edetessä hyväksyä muutoksia Etelä-Satakunnan työllisyysalueen järjestämissuunnitelmaan,

6. hyväksytään, että sopimukseen tehtävistä vähäisistä, teknisluonteisista muutoksista voidaan päättää työllisyysalueen kuntien hallitusten yhdenpitävillä päätöksillä,

7. oikeutetaan kunnanjohtaja ja talous- ja hallintojohtaja allekirjoittamaan yhteistoimintasopimus.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 194

26.09.2023

Kunnanhallitus	§ 295	13.09.2004
Kunnanvaltuusto	§ 57	27.09.2004
Kunnanhallitus	§ 308	23.08.2005
Kunnanhallitus	§ 222	13.06.2006
Kunnanhallitus	§ 55	12.02.2006

Tontin vuokraaminen MA-Rakennus J. Mäntylä KY:lle majoituskylän rakentamista varten / Rakentamisajan pidentäminen MA-rakennus J. Mäntylälle / Vuokrasopimuksen jatkaminen Rental Store Finland Oy:lle / Vuokrasopimuksen hyväksyminen/Satvac Oy

Khall § 295

Elokuun 31. päivänä 2004 tehdyllä vuokrasopimuksella Eurajoen kunta on vuokrannut MA-Rakennus J. Mäntylä Ky:lle Kirkonseudun eteläosan teollisuusalueen asemakaava-alueelta korttelista 203 tontit 1-6, Kirkonkylästä Teollisuusmetsä RN:o 2:609 sekä Taimisto 2:306 -nimisistä tiloista 30 196 m² :n suuruisen määrääalan Teollisuuden Voima Oy:n tilapäiseen majoitustarkoitukseen 300-500:11e hengelle.

Vuokra-aika päättyy 31.12.2009. Vuokraaja sitoutuu 31.8.2005 mennessä rakentamaan tontille majoitusrakennukset. Vuokrasopimus on liitteenä 98.

Valm. AU

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle MA-Rakennus J. Mäntylä Ky:n kanssa tehdyn vuokrasopimuksen hyväksymistä liitteen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt § 57

Vuokrasopimus on liitteenä 47.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 308

MA-Rakennus J. Mäntylä Ky:stä Juhani Mäntylä on 16.8.2005 jättänyt seuraavan anomuksen: "Haen jatkoaikaa Kuusimäkelän teollisuusalueelle tulevan majoituskylän rakentamisen aloittamiselle.

Hankkeen viivästymisen syy on OL-3 hankkeen aloituksen siirtymisen."

Puhelimitse Juhani Mäntylä on ilmoittanut, että Tilamarkkinat toimittaa rivitalotyyppisiä rakennuksia. Syyskuussa on tarkoitus pystyttää kaksi ja lokakuussa kolme rakennusta ja lisää markkinoinnin mukaan. Hän pyytää jatkoaikaa 1.6.2006 asti.

MA-Rakennus J. Mäntylä Ky on jättänyt rakennuslupahakemukset kahdesta majoitusrakennuksesta, joista toisen pinta-ala on 300 m², jossa on 16 kahden hengen huonetta ja toisen pinta-ala on 150 m², jossa on kahdeksan kahden hengen huonetta. Ympäristölautakunta käsittelee rakennuslupahakemuksia kokouksessaan 23.8.2005.

Vuokrasopimuksen mukaan vuokraaja sitoutuu 31.8.2005 mennessä rakentamaan tontille majoitusrakennukset. Em. määräajan laiminlyönnistä seuraa vuokrasopimuksen purkautuminen välittömästi ilman eri irtisanomista. Kunnanhallitus voi pätevästä syystä myöntää pidennystä määräaikaan.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus myöntää MA-Rakennus J. Mäntylä Ky:lle pidennysaikaa rakentamisvelvoitteen täyttämiseen 1.6.2006 asti, johon mennessä tontille on rakennettava ko. majoitusrakennukset.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 222

Juhani Mäntylä on 24.5.2006 hakenut Kuusimäkelän teollisuusalueelle tulevan majoituskylän tontin rakennusvelvoitteelle jatkoaikaa. Hankkeen viivästymisen syy on OL-3 projektin viivästyminen. Tontteille Teollisuusmetsä RN:o 2:609 ja Taimisto 2:306 rakentaminen aloitetaan kesäkuun alussa ja saadaan päätökseen viimeistään 2007 alkutalvesta. Rakentaminen ja majoitusliiketoiminnan harjoittaminen tullaan tekemään perustettavan yrityksen lukuun, jolle tullaan siirtämään myös tonttien vuokrasopimukset.

Valm. AU

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus myöntää MA-Rakennus J. Mäntylä Ky:lle lisäaikaa rakentamisvelvoitteen täyttämiseen 30.4.2007 asti, johon mennessä tontille on rakennettava ko. majoitusrakennukset.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 55

MA-Rakennus J. Mäntylä Ky:stä Juhani Mäntylä on jättänyt 24.1.2008 päivätyn anomuksen:

"Rakennusvelvoitteen jatkohakemus
Teollisuustontin vuokrasopimuksen jatkohakemus
Vuokrasopimuksen siirtoilmoitus

Haen Kuusimäkelän teollisuusalueelle tulevan majoituskylän tontin rakennusvelvoitteelle jatkoaikaa. Hankkeen viivästymisen syy on OL-3 projektin viivästyminen. Tonteille Teollisuusmetsä RN:o 2:609 ja Taimisto 2:309 rakentaminen aloitetaan heti, kun asiakkaamme tarvitsevat majoitustiloja OL 3 projektin edetessä.

OL 3 projektin viivästymisen vuoksi haemme jatkoaikaa määräaikaiseen vuokrasopimukseemme kaikille kolmelle tontille vuoden 2015 loppuun saakka.

Majoitusliiketoimintaa harjoitetaan Rental Store Finland Ay:n nimissä, joka on rekisteröity Eurajoelle ja sen toimialana on vuokrausliiketoiminta. Kyseiselle yhtiölle siirretään kaikkien kolmen tontin vuokrasopimukset ja rakennusluvat."

Vuokrasopimuksen mukaan vuokra-aika päättyy 31.12.2009 ja kunnanhallituksen aiemman päätöksen mukaisesti aika rakentamisvelvoitteen täyttämiseen on päättynyt 30.4.2007.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää jatkaa Teollisuusmetsä RN:o 2:609 ja Taimisto RN:o 2:309 tonteille tehtyä vuokrasopimusta sekä vuokrasopimuksen mukaista rakentamisvelvoitetta 31.12.2015 saakka.

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan, että MA-Rakennus J. Mäntylä Ky:n kanssa tehty vuokrasopimus siirretään Rental Store Finland Ay:lle.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

32/06.68/2008,
94/10.00.02/2014

Kunnanhallitus 25.3.2014 § 97

Rental Store Finland Oy/Harri Kuusiluoma on jättänyt 7.3.2014 seuraavan hakemuksen: "Rental Store Finland Oy hakee vuokrasopimuksen jatkoa Kirkonseudun eteläosan teollisuusalueen asemakaava-alueelta korttelista 203 tontit 1-6-, Kirkonkylästä Teollisuusmetsä RN:o 2:609 sekä Taimisto 2:306-nimisistä tiloista 30 196 m². Jatkoaikaa haetaan vuoden 2025 loppuun.

Jatkoaikaa tarvitaan, jotta voimme kehittää aluetta ja varautua OL-4 hankkeeseen."

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää jatkaa Teollisuusmetsä RN:o 2:609 ja Taimisto RN:o 2:309 tonteille tehtyä vuokrasopimusta 31.12.2025 saakka.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 26.09.2023 § 194
312/10.00.02.02/2023

Satvac Oy on ilmoittanut halukkuutensa vuokrata Köykän Teollisuusalueelta sijaitsevasta Teollisuusmetsä 51-409-2-609 nimisestä tilasta n. 1 ha :n määräalan.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. irtisanoa Rental Store Finland Oy:n kanssa tehdyn vuokrasopimuksen tonteista Teollisuusmetsä RN:o 2:609 ja Taimisto RN:o 2:309
2. hyväksyä liitteenä olevan Satvac Oy:n kanssa solmittavan vuokrasopimuksen
3. antaa kunnanjohtajalle valtuutuksen tehdä vuokrasopimukseen ennen allekirjoitusta pienimuotoisia teknisiä korjauksia.

Päätös

Emma Ranne poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi.

Hyväksyttiin.

Tauko klo 17.43 - 17.50.

Ero luottamustoimesta / Sanna Ojala

Khall 26.09.2023 § 195
407/00.00.01.02/2021

Sanna Ojala on pyytänyt eroa teknisen lautakunnan jäsenyydestä henkilökohtaisiin syihin vedoten.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 1.10.2022 valinnut Sanna Ojalan teknisen lautakunnan jäseneksi.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että
1. kunnanvaltuusto myöntää Sanna Ojalalle eron teknisen lautakunnan jäsenyydestä,
2. kunnanvaltuusto valitsee jäsenen tekniseen lautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Talousarvion toteutuminen ajalla 1.1. - 31.8.2023

Khall 26.09.2023 § 196
12/02.02.02/2023

Kunnanhallituksen 13.12.2022 hyväksymän vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan valtuustolle, hallitukselle ja lautakunnille tuodaan määrärahojen toteutumaraportit joka kuukaudelta.

Lisäksi talousarvion määrärahojen sekä toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista koskeva osavuosisiraportointi toteutetaan Targetor-ohjelman raportointipohjalla valtuustolle, hallituksille ja lautakunnille neljännesvuosittain eli 1.1. – 31.3.2023, 1.1. – 30.6.2023 ja 1.1. – 30.9.2023.

Esityslistan liitteenä on Eurajoen kunnan talousarvion toteutumaraportit ajalta 1.1. – 31.8.2023.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy talousarvion toteutumaraportit ajalta 1.1. - 31.8.2023 ja lähettää raportit edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Khall 26.09.2023 § 197

1. Talous- ja hallintojohtajan päätös 11.9.2023 § 14
Dataliittymien sopimuspäivitys / Vakka-Suomen Puhelin
2. Talous- ja hallintojohtajan päätös 11.9.2023 § 15
Omaehtoisenkoulutuksen tuki
3. Talous- ja hallintojohtajan päätös 11.9.2023 § 16
Omaehtoisenkoulutuksen tuki
4. Kunnanjohtajan 13.9.2023 § 118 Työpaikkaohjauksesta
maksettava korvaus
5. Kunnanjohtajan 13.9.2023 § 119 Paikallinen sopimus
Eurajoen JHL ry 5327:n alakohtaisten luottamusmiespaikkojen
määrästä, kohteista sekä ajankäytöstä vuosille 2024- 2025
6. Johtoryhmä 13.9.2023 (jakelu kunnanhallitus)
7. Talous- ja hallintojohtajan päätös 18.9.2023 § 17
Omaehtoisenkoulutuksen tuki
8. Kunnanjohtajan 19.9.2023 § 120 Monitoimihallin
taidehankinnan suunnitteluryhmä
9. [Vanhusneuvosto 6.9.2023](#)
10. [Tekninen lautakunta 6.9.2023](#)
11. [Hyvinvointi- ja kuntakehityslautakunta 13.9.2023](#)

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ja todetaan, ettei pöytäkirjoissa eikä viranhaltijapäätöksissä ole kunnanhallituksen käsiteltäväksi otettavia asioita.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Khall 26.09.2023 § 198

1. Kuntien välinen yhteistoiminta:
 - Pöytäkirja / [Aluevaltuusto 4.9.2023](#)
 - Pöytäkirja / [Maakuntahallitus 11.9.2023](#)
2. Lounais-Suomen aluehallintoviraston kirje 7.9.2023:
Äitienpäiväkunniamerkkiesitykset vuodelle 2024
3. Kuntakirje 8.9.2023 Lännen Kalaleader 2023

Päätösehdotus

Merkitään kunnanhallituksen tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 190, § 191, § 192, § 193, § 195, § 196, § 197, § 198

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 194**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Eurajoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Eurajoen kunnan kunnanhallitus.

Yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Kalliotie 5, 27100 Eurajoki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@eurajoki.fi
Puhelinnumero: 02 86 941

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Eurajoen kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Kalliotie 5, 27100 Eurajoki
 Sähköpostiosoite: kirjaamo@eurajoki.fi
 Puhelinnumero: 02 86 941