

Ympäristölautakunta

Aika 19.09.2023 klo 18:02 - 19:39**Paikka** Hybridikokous (sähköinen osallistuminen tai kokoushuone Joki)**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 61	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 62	Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen	4
§ 63	Suunnittelutarveratkaisuhakemus 23-130-SUU	5
§ 64	Poikkeamislupahakemus 23-121-POI	9
§ 65	Poikkeamislupahakemus 23-132-POI	12
§ 66	Hakemus rakennusluvan 03-74-R voimassaoloajan pidentäminen	15
§ 67	Kiinteistön 051-423-6-94 siistiminen/asettamisvaiheen kuuleminen/uhkasakon asettaminen	16
§ 68	Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite 2023 / Vieraskasvilajien torjuntahanke	21
§ 69	KHO:n lausumapyyntö muutoksenhakemuksesta Dnro 1339/2023	23
§ 70	Vaasan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö valituksen johdosta Dnro 767/2023	25
§ 71	Talousarvio määrärahojen sekä toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista koskeva osavuosisiraportti 1.1.-30.6.2023	26
§ 72	Määrärahojen seuranta ja raportointi	27
§ 73	Ympäristölautakunnan talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma 2024-2026	28
§ 74	Ilmoitusasiat	30

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnanvirasto ja kunnan verkkosivut 25.9.2023

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rantanen Matti	puheenjohtaja	
	Voutilainen Kimmo	varapuheenjohtaja	
	Lemmetty Johanna	jäsen	
	Santapere Merja	jäsen	
	Päivömaa Erkki	jäsen	
	Lampolahti Janne	jäsen	
	Lukkarinen Tarja	jäsen	
	Luodesmeri Juuso	jäsen	
	Haapa-aho Essi	jäsen	
	Vaitomaa Marja	kh:n puheenjohtaja	
	Jalonen Vesa	kh:n jäsen	
	Lattu Tiina	rakennustarkastaja, esittelijä	
	Rantamäki Leena	rakennustarkastaja,	
		pöytäkirjanpitäjä	
	Salminen Mari	ympäristöinsinööri	
	Nummi Sami	tekninen johtaja	
	Salonen Onni	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kati Niemi	toimistos sihteeri	
Poissa	Laakso Petri		
	Lakaniemi Vesa		

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympltk 19.09.2023 § 61

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen

Ympltk 19.09.2023 § 62

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Janne Lampolahti ja Juuso Luodesmeri.

Suunnittelutarveratkaisuhakemus 23-130-SUU

Ympltk 19.09.2023 § 63
279/10.03.00.03/2023

Hakija: [REDACTED]

Hanke:
Asuinrakennuksen (~250 m²) rakentaminen

Rakennuspaikka:
kiinteistö 051-421-5-63
Kiinteistön koko 5041 m².

Kaavatilanne:

Suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu alueelle, jossa ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Maakuntakaavassa kohde on palvelukylän (at) alueella. Aluetta koskevan suunnittelumääräyksen mukaan: "Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tuettava asumisen ohella alueen luonteeseen soveltuvan elinkeinotoiminnan sijoittumista, parannettava kylän elinvoimaisuuden edellytyksiä, varmistettava kylien liikenneyhteydet päätieverkkoon ja selvitettävä yhteisen vesihuollon toteuttamismahdollisuudet.

Täydennysrakentamisessa on hyödynnettävä ensisijaisesti olemassa olevaa infrastruktuuria. Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet."

Lisäksi Satakunnan vaihemaakuntakaava 2:ssa hanke sijoittuu maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön Rikantilan kylän kulttuurimaiseman alueelle. Kyseisen alueen suunnittelumääräyksen mukaan: "Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä."

Rakennusjärjestyksen mukaan mm. rakennuksen sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus säilyy mahdollisimman hyvin. Rakennettaessa metsään tulee rakennukset sijoittaa mahdollisuuksien mukaan

olemassa olevan tien varteen siten, että edistetään metsäalueiden säilymistä rakentamattomina. (Rakennusjärjestys 4a §)

Hakijan perustelut:

Hakemuksen mukaan rakennuspaikka rajoittuu olemassa olevaan tiehen. Hakijan mukaan alueella on vesijohto ja liittymisestä sekä johdon sijoittamisesta on alustavasti sovittu naapurikiinteistön omistajan kanssa.

Kuuleminen:

Naapurit on kuultu hakijan toimesta, eivätkä naapurit vastusta hanketta.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on naapurinkuulemislausunnossaan todennut mm. ettei sillä ole huomautettavaa uudisrakennusten sijoitukseen, mikäli ne ovat maantien 12775 suoja-alueen ulkopuolella. ELY-keskus ei vastaa mistään liikenteen aiheuttamista mahdollisista haitoista, joita ovat esim. melu, pöly ja tärinä. ELY-keskus ei myöskään vastaa maantien kunnossapidosta aiheutuvista haitoista (esim. lumen aurauksen aiheuttamat haitat tai tien parantamistoimenpiteet). Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Liikenne-vastuualue suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Suunnittelutarve MRL 16 §:

Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.

Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Lausunnot:

Rakennusvalvonta on pyytänyt lausunnot vesilaitoksen käyttöpäälliköltä, Satakunnan museolta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta.

Satakunnan museo ei näe estettä uuden rakennuspaikan muodostamiselle hakemuksen mukaisesti. Rakennuslupavaiheessa tulee Satakunnan museolle varata mahdollisuus lausunnon antamiselle.

Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella MRL 137 §:

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja

3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Hankkeen arviointi:

Rakennuspaikka sijoittuu metsäiselle alueelle Rikantilantien varteen. Kiinteistö ei rajaudu rantaan eikä sijaitse pohjavesialueella. Suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu alueelle, jonka läheisyydessä n. 400 metrin etäisyydellä on entuudestaan kahdeksan omakotitaloa. Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Suunniteltu rakentaminen edesauttaa kylän kyläyhteisön elinvoimaisuutta ja kyläperinteen säilymistä. Rakentaminen sijoittuu metsäiselle alueelle, eikä se näin ollen vaikuta negatiivisesti kulttuuriympäristöön, kun rakennuspaikan ympärille jätetään suojapuustoa ja kun se toteutetaan Varsinais-Suomen ELY-keskuksen L-vastualueen lausunnon mukaisesti maantien suoja-alueen ulkopuolelle.

Lisätiedot:

rakennustarkastaja

Tiina Lattu

p. 044 431 2709

tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää suunnittelutarveratkaisun. Rakennusten suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota niiden sopeutumiseen ympäristöön materiaalien, värityksen ja sijoittelun osalta.

Perustelut:

Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Suunniteltu rakentaminen sijoittuu puuston suojaan metsän reunaan.

Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa alueiden käytön järjestämiselle eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16 §, 137 §

Rakennusjärjestys 4 §, 8 §, 9 §

Ympäristölautakunta

§ 63

19.09.2023

Suunnittelutarveratkaisusta päättää ympäristölautakunta (Eurajoen kunnan hallintosääntö 30 §)

Tiedoksi:
ELY-keskus
Satakunnan museo

Päätös

Hyväksyttiin.

Poikkeamislupahakemus 23-121-POI

Ympltk 19.09.2023 § 64
277/10.03.00.02/2023

Hakija:

██████████

Rakennuspaikka:

051-411-1-128

Hanke:

Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi

Hakemus, kaavoitus, rakentamisrajoitus:

Hanke sijaitsee alueella, joka on Eurajoen rantayleiskaavassa osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA). Kiinteistölle on osoitettu yksi kaavan mukainen lomarakennuspaikka.

Rantayleiskaavan RA-alueen kaavamääräys: "Loma-asuntoalue. Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 130 k-m²:n loma-asunnon vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Erillisen enintään 30 k-m²:n saunan saa rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Tämän lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 30 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 150 k-m². Olemassa olevien ja uusien rakennuspaikkojen määrä alueella on osoitettu erillisillä symboleilla."

Maakuntakaavassa kohteen alueella ei ole osoitettu aluevarauksia. Poikkeamislupaa haetaan loma-asunnon käyttötarkoituksen muutokselle sekä samalla haetaan poikkeamista rantayleiskaavan määräyksestä.

Hakijan perustelut:

Hakija on perustellut hakemustaan mm. sillä, että rakennus on suunniteltu ja toteutettu täyttämään rakentamisluvan hakuhetkellä voimassaolevat asuinrakennusta koskevat määräykset. Hakijan mukaan kiinteistölle johtaa hyvät ja riittävästi hoidetut tieyhteydet, kunnan vesi ja sähkö ovat käytössä. Jätevesien käsittelylle on olemassa asuinrakentamisen edellyttämät järjestelyt ja laitteet.

Hakija on liittänyt hakemukseensa pääsuunnittelija ████████ laatiman selvityksen siitä, että rakennus täyttää vakituiselle asumiselle asetetut vaatimukset sekä määräykset.

Kuuleminen:

Naapurit on kuultu osin hakijan ja osin rakennusvalvonnan toimesta. Kuuleminen on esityslistan laadintahetkellä kesken.

Lausunnot:

Ei tarpeen pyytää lausuntoja, koska hanke ei ole millään suojelualueella eikä hanke muuta oleellisesti vallitsevia olosuhteita.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä säädetty poikkeamisen edellytykset:

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeen arviointi:

Ranta-alueiden osayleiskaavan määräyksestä alueen käyttötarkoituksesta loma-asumiseen sekä vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksesta haetaan poikkeamislupaa.

Kiinteistön jätevesijärjestelmät ovat lain vaatimalla tasolla johtuen jätevesijärjestelmän rakentamisvuodesta (rakennuslupa vuodelta 2022). Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen ei edellyttäisi mitään lisärakentamista ja muuttaisi vain tämän hetkisen käyttötarkoituksen pysyväksi, joten tämän poikkeamisluvan vaikutukset ympäristöön olisivat korkeintaan vähäiset.

Rakennuksen käyttö vakituksena asuntona sopii alueelle sen sijaitessa yli 300 metrin etäisyydellä toisesta vakituksessa asuinkäytössä olevasta rakennuksesta. Rakennuspaikalle pääsee myös pelastuslaitoksen raskaammallakin kalustolla.

Pätevä suunnittelija on arvioinut kohdetta ja todennut sen täyttävän asuinrakennukselle asetetut tekniset ja asunnon suunnittelun vaatimukset. Rakennuksessa mahdollisesti vaadittavat muutokset määritellään rakennusluvassa.

Lisätiedot:

rakennustarkastaja

Tiina Lattu

p. 044 431 2709

tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Keskeneräisestä naapurinkuulemisesta johtuen päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Kokouksessa annettu päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan, sillä se täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä säädetty poikkeamisen edellytykset. Lisäksi poikkeamiselle on esitetty erityisiä syitä.

Poikkeamispäätöksen voimassaoloaika on kaksi vuotta. Tänä aikana on hankkeelle haettava säädetyssä järjestyksessä rakennuslupa.

Perustelut:

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska rakennus on olemassa oleva, kiinteistön jätevesien käsittely on lain vaatimalla tasolla ja käyttötarkoitus sopii alueelle.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 §, 171 §

Poikkeamisen ratkaisee ympäristölautakunta (Eurajoen kunnan hallintosääntö 30 §)

Tiedoksi:

ELY-keskus

Päätös

Kokouksessa annettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Poikkeamislupahakemus 23-132-POI

Ympltk 19.09.2023 § 65
278/10.03.00.02/2023

Hakija:



Rakennuspaikka:

442-407-3-207

Hanke:

Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi.

Hakemus, kaavoitus, rakentamisrajoitus:

Hanke sijoittuu alueelle, joka on Luvian ranta-alueiden osayleiskaavassa osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA). Kiinteistölle on osoitettu yksi kaavan mukainen lomarakennuspaikka. Ranta-alueiden osayleiskaavan RA-alueen kaavamääräys: "Loma-asuntoalue, alue on varattu omarantaisille loma-asunnoille. Luku merkinnän RA alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla ilman yksityiskohtaisempaa kaavaa vähintään 5000 m². Rakennuspaikan kokonaiskerrosala on enintään 140 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, 2 talousrakennusta ja erillisen saunarakennuksen. Kokonaiskerrosalaan luettavien talousrakennusten kerrosala saa olla yhteensä 20 m² ja saunarakennuksen 20 m²... Asuin- ja talousrakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m etäisyydelle ja saunarakennus vähintään 15 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan vähimmäiskokoa koskevaa vaatimusta ei sovelleta kiinteistöön, joka on ennen kaavan saatua lainvoiman maanmittaustoimituksella muodostettu rakennuspaikaksi tai määräalaa, joka on pääosin rakennettu."

Hakijan perustelut:

Hakija on perustellut hakemustaan mm. sillä, että rakennuspaikalle johtaa ympäri vuoden kunnossapidetty tie, kiinteistölle pääsee pelastuslaitoksen isoimmillakin ajoneuvoilla ja alueella sijaitsee useita vakituisia asuinrakennuksia. Kiinteistö on liitetty kunnan vesijohtoon.

Hakija on liittänyt hakemukseensa RI  laatiman selvityksen siitä, että rakennus täyttää vakituiselle asumiselle asetetut vaatimukset sekä määräykset.

Kuuleminen:

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Lausunnot:

Ei tarpeen pyytää lausuntoja, koska hanke ei ole millään suojelualueella eikä hanke muuta oleellisesti vallitsevia olosuhteita.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä säädetty poikkeamisen edellytykset:

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeen arviointi:

Ranta-alueiden osayleiskaavan määräyksestä alueen käyttötarkoituksesta loma-asumiseen sekä vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksesta haetaan poikkeamislupaa.

Kiinteistön jätevesijärjestelmät ovat lain vaatimalla tasolla johtuen jätevesijärjestelmän rakentamisvuodesta (rakennuslupa vuodelta 2020). Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen ei edellyttäisi mitään lisärakentamista ja muuttaisi vain tämän hetkisen käyttötarkoituksen pysyväksi, joten tämän poikkeamisluvan vaikutukset ympäristöön olisivat korkeintaan vähäiset.

Rakennuksen käyttö vakituksena asuntona sopii alueelle sen sijaitessa yli 200 metrin etäisyydellä yhdestä vakituksessa asuinkäytössä olevasta rakennuksesta. Rakennuspaikalle pääsee myös pelastuslaitoksen raskaammallakin kalustolla.

Pätevä suunnittelija on arvioinut kohdetta ja todennut sen täyttävän asuinrakennukselle asetetut tekniset ja asunnon suunnittelun vaatimukset. Rakennuksessa mahdollisesti vaadittavat muutokset määritellään rakennusluvassa.

Lisätiedot:

rakennustarkastaja

Tiina Lattu

p. 044 431 2709

tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan, sillä se täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä säädetty poikkeamisen edellytykset. Lisäksi poikkeamiselle on esitetty erityisiä syitä.
Poikkeamispäätöksen voimassaoloaika on kaksi vuotta. Tänä aikana on hankkeelle haettava säädetyssä järjestyksessä rakennuslupa.

Perustelut:

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska rakennus on olemassa oleva, kiinteistön jätevesien käsittely on lain vaatimalla tasolla ja käyttötarkoitus sopii alueelle.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 §, 171 §

Poikkeamisen ratkaisee ympäristölautakunta (Eurajoen kunnan hallintosääntö 30 §)

Tiedoksi:

ELY-keskus

Päätös

Hyväksyttiin.

Hakemus rakennusluvan 03-74-R voimassaoloajan pidentäminen

Ympltk 19.09.2023 § 66
295/10.03.00.01/2023

Posiva Oy hakee kolmen vuoden jatkoaikaa rakennusluvan 2003-74-R mukaisen rakennustyön loppuun saattamiselle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n 2. mom. mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi pidentää luvan voimassaoloa työn loppuunsaattamista varten enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää Maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n mukaisesti Posiva Oy:lle kolme vuotta jatkoaikaa rakennusluvan 2003-74-R mukaisen rakennustyön loppuun saattamiselle.

Rakennusluvan mukaiset työt tulee saattaa loppuun 18.9.2026 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 45	16.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 67	19.09.2023

Kiinteistön 051-423-6-94 siistiminen/asettamisvaiheen kuuleminen/uhkasakon asettaminen

Ympltk 16.05.2023 § 45

Asian tausta

Eurajoen ympäristönsuojeluun ja rakennusvalvontaan on tullut ilmoitus tulipalossa tuhoutuneesta rakennuksesta ja epäsiististä ympäristöstä kiinteistöllä 051-423-6-94, Sydänmaantie 643, Eurajoki.

Rakennusvalvonta on 13.5.2022 yhdessä kunnan ympäristönsuojelun kanssa käynyt kiinteistöllä toteamassa tehdyn ilmoituksen aiheelliseksi. Tontilla käynnillä todettiin mm., että rakennus on tulipalossa tuhoutunut, eikä palojätteitä ole siivottu. Piha-alueen kasvillisuus on rehevöitynyt ja kiinteistön muut rakennukset ovat päässeet huonoon kuntoon.

Rakennusvalvonta on kehottanut kiinteistönomistajaa poistamaan kiinteistöltä tulipalossa tuhoutuneen rakennuksen palamisjätteet ja siistimään rakennuspaikan ympäristön 31.3.2023 mennessä.

Kiinteistöllä on 3.4.2023 suoritettu tarkastus ja todettu, ettei annettua kehotusta ollut noudatettu. Kiinteistöllä on edelleen tuhoutuneen rakennuksen palamisjätteet eikä ympäristöä ole siistitty.

Rakennusvalvonta on pyytänyt kiinteistönomistajalta selitystä, miksei annettua kehotusta ole noudatettu. Selitys on pyydetty toimittamaan 17.4.2023 mennessä.

Jatkotoimet

Koska kiinteistön omistajalle annetut kehotukset eivät ole johtaneet laiminlyöntien korjauksiin, tulee käynnistää jatkotoimet toimenpiteisiin velvoittamiseksi. Ennen veloitteen ja uhkasakon tai teettämisuhan asettamista asianosasta on kuultava uhkasakkolain 22 §:n ja hallintolain 34 §:n mukaisesti.

Kuulemisella tarkoitetaan, että asianosaiselle varataan tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Selvityksen antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Asianosaisia ja veloitettuja ovat kiinteistön 051-423-6-94 omistajat.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristölautakunta	§ 45	16.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 67	19.09.2023

Maankäyttö- ja rakennuslaki 166 §, 167 §, 170 §
Uhkasakkolaki 22 §
Hallintolaki 34 §

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää käynnistää asiassa Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisen menettelyn. Lisäksi lautakunta päättää, että rakennustarkastaja tekee asianosaisen kuulemisen uhkasakkolain mukaisesti ennen velvoitteen ja uhkasakon tai teettämisuhan asettamista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympltk 19.09.2023 § 67
70/10.03.00.09/2023

Kohteen tiedot:
kiinteistö 051-423-6-94
Sydänmaantie 643, Eurajoki

Velvoitettu:
Kiinteistön 051-423-6-94 omistaja [REDACTED]
Kiinteistön 051-423-6-94 omistaja [REDACTED]

Toimenpide:
Kiinteistöltä tulipalossa tuhoutuneen rakennuksen palamisjätteiden poistaminen ja rakennuspaikan ympäristön siistiminen

Asian selostus:
Eurajoen ympäristölautakunta on päättänyt käynnistää asiassa jatkotoimet toimenpiteeseen velvoittamiseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 § 1. mom. mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Samaisen pykälän 3. mom mukaan jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 45
§ 67

16.05.2023
19.09.2023

rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Edelleen maankäyttö- ja rakennuslain 170 § 2. mom. mukaan, jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolain 4 §:n mukaan viranomainen voi asettaa uhkasakon, teettämisuhan tai keskeyttämisuhan, jos niin on laissa säädetty. Lain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Lain 7 §:n mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Jos uhkasakko kohdistetaan useisiin asianosaisiin, kullekin on asetettava eri uhkasakko.

Kiinteistön 051-423-6-94 omistajat ovat toimillaan osoittaneet piittaamattomuutta maankäyttö- ja rakennuslain noudattamisessa. Ympäristölautakunnan määräystä on tehostettava uhkasakolla (MRL 182 §).

Uhkasakkolain 18 §:n mukaan velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee.

Uhkasakkolain 19 §:n mukaan uhan asettaneen viranomaisen on lähetettävä Maanmittauslaitokselle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Asianosaisten kuuleminen

Rakennustarkastaja on 30.6.2023 päivätyllä kirjeellä pyytänyt kiinteistön 051-423-6-94 omistajilta selvitystä asiassa.

Kuulemiskirjeet on lähetetty tavallisena kirjeenä.

Kiinteistönomistajille on varattu tilaisuus antaa selvitys asiassa 31.7.2023 mennessä. Asianosaisia on samalla kuultu uhasta, eli selityspyyntökirjeessä on mainittu velvoittaminen sakon uhalla. Kiinteistön omistajat eivät ole määräaikaan mennessä antaneet asiassa selvitystä.

Ympäristölautakunta	§ 45	16.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 67	19.09.2023

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että

1. Kiinteistön 51-423-6-94 omistajat [REDACTED] ja [REDACTED] veloitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n, 170 §:n ja 182 §:n perusteella poistamaan kiinteistöltä 51-423-6-94 kaikki tulipalossa tuhoutuneen rakennuksen palamisjätteet ja siistimään rakennuspaikan ympäristön 31.12.2023 mennessä. Veloitteen tehostamiseksi asetetaan, tällä päätöksellä, kolmen tuhannen (3000) euron uhkasakko kummallekin kiinteistönomistajalle.
2. Mikäli edellä määrättyjä toimenpiteitä ei ole suoritettu asetettuun määräpäivään mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä tuomitsemaan kiinteistön 51-423-6-94 omistajat [REDACTED] ja [REDACTED] maksamaan heille kohdistetut kolmen tuhannen (3000) euron uhkasakot.
3. Uhkasakko voidaan tuomita maksettavaksi uhkasakkolain 10 §:n nojalla mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.
4. Kiinteistön 51-423-6-94 omistajien on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Lisäksi kiinteistön 51-423-6-94 omistajien on ilmoitettava Eurajoen ympäristölautakunnalle luovutuksensaajan nimi ja osoite.
5. Rakennusvalvontaviranomainen lähettää Maanmittauslaitokselle ilmoituksen kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.
6. Ilmoitus poliisille esitutkintaa varten jätetään tässä vaiheessa tekemättä, koska asiantilan edellytetään korjaantuvan tämän ympäristölautakunnan päätöksen ansiosta ja laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun katsota vielä vaativan syytteen nostamista.

Tästä päätöksestä veloitetaan kiinteistön 51-423-6-94 omistajilta rakennusvalvontataksan (Rakennustyön tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut Eurajoen kunnassa) 22.3 § mukainen maksu 600 €.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 166 §, 167 §, 170 §, 182 §
Uhkasakkolaki 4 §, 6 §, 7 §, 18 §, 19 §, 22 §

Ympäristölautakunta	§ 45	16.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 67	19.09.2023

Päätös

Hyväksyttiin.

Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite 2023 / Vieraskasvilajien torjuntahanke

Ympltk 19.09.2023 § 68
238/10.03.01.05/2023

Kokoomuksen valtuustoryhmä on tehnyt 29.5.2023 valtuustoaloitteen vieraskasvilajien torjuntahankkeesta. Valtuustoryhmä esittää, että kunta valmistelee ja toteuttaa monivuotisen hankkeen vieraskasvilajien torjunnasta. Aloite kokonaisuudessaan on esityslistan liitteenä.

Lisätiedot:
ympäristöinsinööri
Mari Salminen
p. 044 701 7036
mari.salminen@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää antaa aloitteeseen seuraavan vastauksen:

Kiinteistön omistajan ja haltijan huolehtimisvelvollisuudesta säädetään laissa vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (1709/2015). Lain 4 §:n mukaan kiinteistön omistajan tai haltijan on huolehdittava kohtuullisista toimenpiteistä kiinteistöllä esiintyvän unionin luetteloon kuuluvan tai kansallisesti merkityksellisen haitallisen vieraslajin hävittämiseksi tai sen leviämisen rajoittamiseksi, jos haitallisen vieraslajin esiintymästä tai sen leviämisestä voi aiheutua merkittävää vahinkoa luonnon monimuotoisuudelle taikka vaaraa terveydelle tai turvallisuudelle.

Edellä 1 momentissa tarkoitettujen toimenpiteiden kohtuullisuutta arvioitaessa on otettava huomioon haitallisen vieraslajin hävittämiseen tai leviämisen rajoittamiseen käytettävissä olevat tavanomaiset keinot, toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset sekä toimenpiteillä saavutettavissa oleva hyöty suhteessa kustannuksiin.

ELY-keskus valvoo lain noudattamista.

Eurajoen kunnan omistamilla alueilla vastuu vieraskasvilajien torjunnasta kuuluu kunnan teknisen lautakunnan alaiselle tekniselle keskukselle. Tekninen keskus vastaa torjuntatoimenpiteistä omien resurssiensa puitteissa.

Yksityisten omistamilla alueilla vastuu torjuntatöistä kuuluu maanomistajille.

Vieraskasvilajien torjuntaa on tehty kunnan omistamien alueiden osalta pitkälti kuntalaisten havaintojen perusteella. Torjuntatyöt ovat keskittyneet etenkin jättiputkien torjuntaan ja muiden vieraskasvilajien torjuntaa on tehty mahdollisuuksien mukaan.

Kunta on lisäksi ollut aiempina vuosina osallisena leader Ravakan ja Länsi-Suomen maa- ja kotitalousnaisten järjestämissä talkoissa, jotka ovat liittyneet järjestöjen vieraslajihankkeisiin. Hankkeiden tiimoilta erityisesti jättipalsamin torjuntatöitä on tehty Vuojoen ja Luvian alueella. Tälle vuodelle ei vastaavia hankkeita ole ollut tiedossa.

Kunnan ympäristönsuojelu on pyrkinyt tiedottamaan vieraskasvilajien torjunnasta kunnan viestintäkanavissa. Aiheesta on viime vuosina ollut artikkeleita kunnan verkkosivuilla sekä Makasiini-lehdessä. Kiinteistönomistajia on kehoitettu omien kiinteistöjen osalta osallistumaan torjuntatyöhön ja pyydetty merkitsemään havaintoja vieraslajeista vieraslajit.fi -sivustolle.

Lautakunta ei näe aiheelliseksi erillisen kunnan organisoiman oman hankkeen perustamista vieraslajien torjuntaan, vaan pitää toimivana aiempien vuosien käytäntöä, jossa on osallistuttu alueellisiin hankkeisiin.

Ympäristölautakunnan näkemys on, että kunnan omistamien alueiden osalta vieraskasvien torjuntatöitä tulisi jatkossa toteuttaa nykyistä laajemmin ja pitkäkestoisemmin, jotta haitalliset vieraskasvilajit eivät pääse leviämään laajemmille alueille.

Ympäristölautakunta ehdottaa lisäresurssien hankkimista tekniseen keskukseen, jotta haitallisten vieraskasvilajien torjuntaa kunnan omistamilla alueilla voitaisiin lisätä. Yksi vaihtoehto tähän voisi olla Crowdsorsa -mobiilipelin hankinta. Mobiilipeli on ollut käytössä 15 kunnassa tai kaupungissa ja kokemusten perusteella peli on osoittautunut toimivaksi tavaksi vähentää haitallisten lajien leviämistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

KHO:n lausumapyyntö muutoksenhakemuksesta Dnro 1339/2023

Ympltk 19.09.2023 § 69
260/11.01.01.00/2021

██████ on hakenut korkeimmasta hallinto-oikeudesta valituslupaa Vaasan hallinto-oikeuden päätökseen 5.4.2023, 428/2023. Asian diaarinumero on 1339/03.04.04.04.20/2023.

Korkein hallinto-oikeus pyytää Eurajoen ympäristölautakunnan lausumaa valituslupahakemuksen ja valituksen johdosta.

Korkeimmassa hallinto-oikeudessa ovat erityisesti arvioitavina seuraavat kysymykset:

1. Onko Eurajoen kunnan ympäristölautakunta voinut päättää asian käsittelyn lautakunnassa sillä perusteella, että kiinteistöillä Karrankulma 51-411-2-115 ja sen alapuolella kiinteistöllä Niemenmaa 51-411-2-92 sijainnutta putkiojaa ei enää ole; ja

2. Onko Vaasan hallinto-oikeus voinut hylätä ███████ valituksen sillä perusteella, että asia on muuttunut vesien johtamisen olosuhteiden ja asian laadun osalta toiseksi.

Lausuma pyydetään toimittamaan 26.9.2023 mennessä.

Valituslupahakemus, valitus ja siihen liittyvät asiakirjat ovat esityslistan liitteenä.

Ympäristölautakunnan lausuman on valmisteellut asianajaja, varatuomari Juho Laine, Asianajotoimisto Kauppi & Lannesta. Kunnan lausuma on salattu julkisuuslain (621/1999) 24 §:n 19 mom. mukaisesti.

Lisätiedot:
ympäristöinsinööri
Mari Salminen
p. 044 701 7036
mari.salminen@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää antaa liitteenä olevan lausuman korkeimmalle hallinto-oikeudelle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Vaasan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö valituksen johdosta Dnro 767/2023

Ympltk 19.09.2023 § 70
213/11.01.01.00/2023

██████████ on tehnyt valituksen Eurajoen ympäristölautakunnan päätöksestä 16.05.2023 § 46 Vaasan hallinto-oikeuteen. Vaasan hallinto-oikeus pyytää valituksesta Eurajoen ympäristölautakunnan lausuntoa. Lausunnon määräaika on 31.8.2023. Lausunnon antamiseen on saatu lisääaikaa 26.9.2023 asti.

██████████ vaatii valituksessaan ympäristölautakunnan päätöstä muutettavaksi siten että:

1) päätöksessä todetaan, että ██████████ hulevesiä ei ole johdettu tien alitse 1.7.2021 tarkastuksella sovitulla ja muistioon kirjatulla tavalla

2) Lisäksi vaaditaan, että ympäristötoimi velvoitetaan näin ollen ryhtymään sellaisiin toimenpiteisiin, joilla ██████████ velvoitetaan johtamaan hulevedet tien alitse 1.7.2021 sovitulla ja muistioon kirjatulla tavalla.

Valitus liitteineen on kokonaisuudessaan esityslistan liitteenä.

Lisätiedot:
ympäristöinsinööri
Mari Salminen
p. 044 701 7036
mari.salminen@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:
Maastokäynnillä 1.8.2021 on osapuolten kesken sovittu, että ██████████ asentaa oman kiinteistönsä kohdalle alitusputken tai -putket, jonka kautta ██████████ johtaa oman kiinteistönsä hulevedet avo-ojaan ja sieltä edelleen Kuusrannantien alitse toiseen ojaan. Käynnillä ja siitä tehdyssä muistiossa ei ole otettu kantaa putkien asennustapaan, sillä putkien asennuksen tarkemmista yksityiskohdista ei käynnin aikana keskusteltu.

Kiinteistönomistajalla on oikeus kiinteistön käyttöä haittaavan liiallisen veden poistamiseen. Hulevesien käsittely johtamalla ne putkella ojaan on haja-asutusalueelle ominaista. ██████████ on toteuttanut ojituksen niin, ettei toiselle kuuluvalla alueella aiheudu vahingollista vettymistä tai muuta edunmenetystä. Valituksessa ei ole esitetty sellaisia seikkoja, joiden vuoksi ympäristölautakunnan päätöstä tulisi muuttaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Talousarvio määrärahojen sekä toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista koskeva osavuosisiraportti 1.1.-30.6.2023

Ympltk 19.09.2023 § 71
12/02.02.02/2023

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2023 talousarvion 14.11.2022. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeilla ohjataan vuoden 2023 talousarvion toteutumista.

Täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti määrärahojen sekä toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista koskeva osavuosisiraportointi toteutetaan Targetor-ohjelman raportointipohjalla valtuustolle, hallitukselle ja lautakunnille neljännesvuosittain eli 1.1.-31.3.2023, 1.4.-30.6.2023 ja 1.7.-30.9.2023.

Määrärahat ovat sitovia lautakuntatasolla.

Esityslistan liitteenä on Ympäristölautakunnan alustava talousarvion toteutumisraportti ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista kuvaava raportti ajalta 1.1.-30.6.2023.

Lisäksi esityslistan liitteenä on rakennusvalvonnan lupatilasto ajalta 1.1.-30.6.2023.

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus Merkitään lautakunnan tietoon saatetuksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Määrärahojen seuranta ja raportointi

Ympltk 19.09.2023 § 72
12/02.02.02/2023

Vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan jokaisella lautakunnalla on velvollisuus seurata talousarviomäärärahojensa riittävyyttä ja sopeuttaa toimintansa niin, että määrärahat riittävät.

Lautakunnalle tuodaan määrärahojen toteumaraportti joka kuukaudelta.

Raportti esityslistan oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Merkitään lautakunnan tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunnan talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma 2024-2026

Ympltk 19.09.2023 § 73
149/02.02.00/2023

Hallintokunnat tekevät suunnitelmaesityksen jokaiselle hallinnassaan olevalle palvelualueelle. Ympäristölautakunnan suunnitelmaesitys koostuu neljästä osasta:

1. Käyttösuunnitelmaesitys vuodelle 2024
2. Suunnitelmaesityksen teksiosa vuosille 2024-2026
3. Investointiohjelmanesitys vuosille 2024-2026
4. Riskienhallinnan arviointi vuodelle 2024 (laaditaan sisäisen riskienhallinnan seurannan tarpeisiin)

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma laaditaan keskitetysti henkilöstöhallinnon toimesta.

Ympäristölautakunnan talousarvioesitys perustuu Eurajoen kunnanhallituksen 6.6.2023 antamaan ohjeeseen talousarvion laadinnasta. Vuoden 2024 talousarvio laaditaan siten, että palvelutaso pystytään säilyttämään hyväksytyn kuntastrategian mukaisesti.

Käyttösuunnitelmaan sisältyy seuraavia muutoksia vuoteen 2023 vertailtuna:

Rakennusrekisterin laadun parantamiseen tähtäävä hanke on rakennusvalvonnassa käynnissä. Työn eteenpäin viemiseksi varataan rakennusvalvonnan vuosikustannuksiin 25 000 euroa (v. 2023, 22 000 euroa) jakautuen niin, että tarvittavaan henkilöresurssiin varataan 20 000 euroa ja ohjelmistotoimittajalta ostettaviin palveluihin 5 000 euroa.

Rakennusvalvonnan ohjelmistokulut on kirjattu ympäristölautakunnan alaisiksi menoiksi kunnan käytännön mukaisesti. Ympäristölautakunta esittää sähköisen lupa-asiointipalvelun hankintaa vuoden 2024 aikana. Arvio sähköisestä asiointipalvelusta syntyvistä hankinta-, käyttöönotto- ja ylläpitokustannuksista on yhteensä 55 000 euroa.

Koulutusmäärärahoihin esitetään varattavaksi 7 000 euroa (v. 2023, 3 500 euroa). Määrärahojen nousu aiheutuu mm. sähköisen asiointipalvelun koulutuskuluista sekä uuden henkilöstön osallistumisesta toimialakohtaisiin koulutuksiin.

Kunnanvaltuusto on päättänyt Eurajoen kunnan liittymisestä HINKU-verkostoon. HINKU-hankkeen (10500) toteuttamista varten varataan

ympäristönsuojelun vuosikustannuksiin 46 500 euroa (v.2023, 11 500 euroa). Hankkeen määrärahoihin sisältyy mm. HINKU-työryhmän työskentelystä aiheutuvat kulut ja hankinnat sekä Hinku-työryhmän päätöksen mukainen sähköautojen hankinta.

Ympäristönsuojelun kustannuksiin on tulossa henkilöstömenojen kasvusta johtuvia muutoksia. Ympäristönsuojelun palvelumyynnin vuosikustannus vuodelle 2024 on 90 824 euroa (v. 2023, 87 852 euroa).

Kunta on päättänyt osallistua ILMAVA II hankkeeseen. Osana hanketta tullaan laatimaan kunnan ilmastosuunnitelma, jota varten on avattu uusi hanke Ilmastosuunnitelman laadinta (10511). Hankkeen toteuttamista varten varataan ympäristönsuojelun vuosikustannuksiin 57 000 euroa. Ympäristöministeriö on myöntänyt ilmastosuunnitelman laadintaan avustusta 45 000 euroa.

Ympäristölautakunnan alaisuuteen siirtyneiden ympäristöterveydenhuollon kirjaustasoille (terveysvalvonta ja eläinlääkintä) varatut määrärahat perustuvat yhteistoiminta-alueen talousarvio 2024 esitykseen. Eläinlääkintään varattuihin määrärahoihin on lisäksi laskettu mukaan yhteistoiminta-alueelta hankittavien lisäpalveluiden osuutena 57 000 euroa.

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy talousarvioehdotuksen vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2024-2026.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Ympltk 19.09.2023 § 74

KH pöytäkirjan ote §161 Lausunto Porin seudun ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen talousarviosta vuodelle 2024

Edg-dieselvaravoimalaitosprojekti, rakennuttajavalvonta, selvitys valmiusasteesta 7.8.2023

Edg-dieselvaravoimalaitosprojekti, raportti työmaan valmiusasteesta 7.8.2023

Kuntaliiton yleiskirje 16/2023

[Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä voimaan 1.1.2024 - rakentamisen ja alueidenkäytön digitaalisia toimintatapoja koskevan sääntelyn pääkohdat](#)

Rakennustarkastajan myöntämät luvat ajalla 6.6.-7.9.2023

Ympäristöinsinöörin viranhaltijapäätökset:

§ 9 Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta ilmoituksesta koskien melua aiheuttavaa tilapäistä toimintaa, Sola Group Oy / Eurajoen Pub, päätöspvm 20.6.2023.

§10 Päätös käytöstä poistetun öljysäiliön jättämisestä maahan kiinteistöllä 442-401-2-115, päätöspvm. 9.8.2023.

§ 11 Päätös käytöstä poistetun öljysäiliön jättämisestä maahan kiinteistöllä 442-401-2-203, päätöspvm. 9.8.2023

§ 12 Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta ilmoituksesta koskien melua ja tärinää aiheuttavaa tilapäistä toimintaa, Destia Oy, päätöspvm 12.8.2023.

Jakeluaseman rekisteröinti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään, ABC Eurajoki Kauppatie, 22.8.2023.

Ilmoitus ainesten sijoittamisesta maaperään / Destia Oy, 4.9.2023.

Ympäristöministeriön päätös avustuksesta kunnan ilmastosuunnitelman laadintaan, 22.8.2023.

Päätösehdotus

Merkitään ympäristölautakunnan tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 61, § 62, § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 63, § 64, § 65, § 66, § 67

VALITUSOSOITUS EURAJOEN KUNNAN YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEEN

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen päätökseen merkittynä antopäivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa edellä mainitusta päivästä, sitä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- rakennusvalvontaviranomaisen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajassa hallinto-oikeudelle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän ja muiden valitusasiakirjojen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Turun hallinto-oikeuden osoite:

Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 TURKU,
sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi