

Ympäristölautakunta

Aika 16.05.2023 klo 18:00 - 18:42**Paikka** Hybridikokous (sähköinen osallistuminen tai kokoushuone Joki)**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 39	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 40	Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen	4
§ 41	Ympäristölautakunnan kokoukset vuonna 2023	5
§ 42	Kiinteistön 051-413-2-31 luvattomat rakennukset/ asettamisvaiheen kuuleminen	8
§ 43	Kiinteistön 051-413-2-34 luvattomat rakennukset/ asettamisvaiheen kuuleminen	10
§ 44	Kiinteistön 051-409-2-856 luvattomat rakennukset/ asettamisvaiheen kuuleminen	12
§ 45	Kiinteistön 051-423-6-94 siistiminen/asettamisvaiheen kuuleminen	14
§ 46	Valitus oja-asiassa / kuivatusvesien johtaminen kiinteistöllä 442- 407-3-362	16
§ 47	Toimistosihteerin (035498002) toimen täyttäminen	21
§ 48	Ympäristölautakunnan esitys tekniselle lautakunnalle vuoden 2024 talousarvion ja 2024-2026 taloussuunnitelman laadintaan	23
§ 49	Määrärahojen seuranta ja raportointi	24
§ 50	Ilmoitusasiat	25

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnanvirasto ja kunnan verkkosivut 22.05.2023

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rantanen Matti	puheenjohtaja	
	Voutilainen Kimmo	varapuheenjohtaja	
	Lemmetty Johanna	jäsen	
	Santapere Merja	jäsen	
	Päivömaa Erkki	jäsen	
	Lampolahti Janne	jäsen	
	Lukkarinen Tarja	jäsen	
	Haapa-aho Essi	jäsen	
	Vaitomaa Marja	kh:n jäsen	
	Lattu Tiina	rakennustarkastaja, esittelijä	Poissa § 47 käsittelyn ajan klo 18:30-18:35
	Rantamäki Leena	rakennustarkastaja, pöytäkirjanpitäjä	Poissa § 47 käsittelyn ajan klo 18:30-18:35
	Salminen Mari	ympäristöinsinööri	
	Nummi Sami	tekninen johtaja	Pöytäkirjanpitäjänä § 47 aikana
	Jalonen Vesa	kh:n puheenjohtaja	
Poissa	Luodesmeri Juuso		
	Laakso Petri		
	Lakaniemi Vesa		
	Salonen Onni		

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympltk 16.05.2023 § 39

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen

Ympltk 16.05.2023 § 40

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Essi Haapa-aho ja Merja Santapere.

Ympäristölautakunta	§ 101	14.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 41	16.05.2023

Ympäristölautakunnan kokoukset vuonna 2023

Ympltk 14.12.2022 § 101

Hallintosäännön 128 §:n mukaan toimitilin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitilimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten.

Ehdotus ympäristölautakunnan vuoden 2023 kokousaikatauluksi esityslistan liitteenä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitilimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitilimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 134 §:n mukaan toimitilimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimitilimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus

- kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla muiden toimitilinten kokouksessa
- nuorisovaltuusto voi nimetä sivistys-, tekniseen, vapaa-aika ja ympäristölautakuntaan edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus. Nuorisovaltuuston edustajalla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta lautakunnan suljetussa kokouksessa

Hallintosäännön 135 §:n mukaan kunnanhallitus voi määrätä muihin toimitilimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa.

Toimitilin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta. Toimitilin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Ympäristölautakunnan esittelijänä toimii rakennustarkastaja ja hänen ollessaan poissa tai esteellinen esittelijänä toimii toinen rakennustarkastaja. Lisäksi toinen rakennustarkastaja toimii ympäristölautakunnan pöytäkirjanpitäjänä.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 101
§ 41

14.12.2022
16.05.2023

Asiantuntijoina lautakunnan kokouksissa toimivat rakennustarkastajat ja ympäristöinsinööri.

Eurajoen kunnassa on käytössä pöytäkirjojen sähköinen tarkastaminen ja allekirjoittaminen. Pöytäkirja tarkastetaan kokousviikon torstaina ja pidetään nähtävänä kokousta seuraavana maanantaina kunnanvirastossa sekä yleisessä tietoverkossa. Hallintosäännön 150 §:n mukaan lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa nähtävillä siten, kun kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Erityislaeissa voi olla omia säännöksiä päätöksistä tiedottamisesta.

Erityislain julkipanomenettely

Erityislakiin perustuvat lupapäätöslistat, joita lainsäädäntö edellyttää ja jotka kuuluvat julkipanomenettelyyn. Julkipanolla tarkoitetaan päätöksestä tiedottamista julkaisemalla etukäteen kuulutus siitä, milloin listalla olevat päätökset annetaan. Julkipanolistoja pidetään yleisesti nähtävillä kunnan ilmoitustaululla tai viranomaisen ilmoitustaululla lainsäädännön edellyttämän määräajan, joka on oikaisuvaatimuksen tai valituksen edellyttämä määräaika.

Julkipanomenettelystä säädetään esimerkiksi seuraavissa erityislaeissa

Maankäyttö- ja rakennuslaki, MRL (132/1999) 142 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus, MRA (895/1999) 97 §

Lisätiedot:

rakennustarkastaja

Tiina Lattu

p. 044 431 2709

tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että lautakunnan kokoukset järjestetään esityslistan liitteenä olevan kokousaikataulun mukaisina tiistaina kunnanvirastolla klo 18.00, mikäli käsiteltäviä asioita on. Kokouskutsu ja esityslista lähetään liitteineen 7 päivää ennen kokousta. Ympäristölautakunnan esityslista liitteineen julkaistaan luottamushenkilöiden verkkopalvelussa.

Ympäristölautakunnan kokouksissa on jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen edustajilla, kunnanhallituksen puheenjohtajalla, kunnanjohtajalla, nuorisovaltuuston edustajalla sekä rakennustarkastajalla ja ympäristöinsinöörillä.

Ympäristölautakunta	§ 101	14.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 41	16.05.2023

Lisäksi lautakunta päättää, että teknisellä johtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus kokouksissa.

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä pöytäkirjan tarkastustavan ja nähtävillä pidon lisäten, että maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälleen annettavan päätöksen antamisesta ilmoitetaan ennen sen antamispäivää kunnan ilmoitustaululla ja sen lisäksi kunnan verkkosivuilla, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympltk 16.05.2023 § 41
359/00.01.02.00/2022

Ympäristölautakunnan vuoden 2023 kokousaikataulua ei ole vahvistettu syksyn kokousten osalta. Esitys ympäristölautakunnan loppuvuoden kokouspäivistä esityslistan liitteenä.

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy esityslistan liitteenä olevan päivitetyn kokousaikataulun vuodelle 2023.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kiinteistön 051-413-2-31 luvattomat rakennukset/ asettamisvaiheen kuuleminen

Ympltk 16.05.2023 § 42
15/10.03.00.09/2023

Asian tausta:

Eurajoen rakennusvalvontaan on tullut tieto kiinteistöllä 051-413-2-31 sijaitsevista luvattomista rakennuksista ja ulkovarastoinnista.

Rakennusvalvonta on kehottanut kiinteistön omistajaa poistamaan kiinteistöltä luvattomat rakennukset 30.9.2022 mennessä. Lisääaikaa poistamiselle on annettu 20.10.2022 asti.

Rakennusvalvonta on 17.11.2022 suorittanut kiinteistöllä tarkastuksen ja todennut, ettei annettua kehotusta ole noudatettu.

Rakennusvalvonta on pyytänyt kiinteistönomistajalta selitystä, miksei annettua kehotusta ole noudatettu. Selitys on pyydetty toimittamaan 22.2.2023 mennessä.

Kiinteistön omistaja ei ole antanut asiassa selitystä.

Jatkotoimet:

Koska kiinteistön omistajalle annetut kehotukset eivät ole johtaneet laiminlyöntien korjauksiin, tulee käynnistää jatkotoimet toimenpiteisiin velvoittamiseksi. Ennen veloitteen ja uhkasakon tai teettämisuhan asettamista asianosasta on kuultava uhkasakkolain 22 §:n ja hallintolain 34 §:n mukaisesti.

Kuulemisella tarkoitetaan, että asianosaselle varataan tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Selvityksen antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Asianosainen ja velvoitettu on kiinteistön 051-413-2-31 omistaja

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 §, 166 §, 170 §

Uhkasakkolaki 22 §

Hallintolaki 34 §

Lisätiedot:

rakennustarkastaja

Tiina Lattu

p. 044 431 2709

tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää käynnistää asiassa Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisen menettelyn. Lisäksi lautakunta päättää, että rakennustarkastaja tekee asianosaisen kuulemisen uhkasakkolain mukaisesti ennen velvoitteen ja uhkasakon tai teettämisuhan asettamista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kiinteistön 051-413-2-34 luvattomat rakennukset/ asettamisvaiheen kuuleminen

Ympltk 16.05.2023 § 43
15/10.03.00.09/2023

Asian tausta:

Eurajoen rakennusvalvontaan on tullut tieto kiinteistöllä 051-413-2-34 sijaitsevista luvattomista rakennuksista ja ulkovarastoinnista.

Rakennusvalvonta on kehottanut kiinteistön omistajaa poistamaan kiinteistöltä luvattomat rakennukset 30.9.2022 mennessä. Lisääaikaa poistamiselle on annettu 20.10.2022 asti.

Rakennusvalvonta on 17.11.2022 suorittanut kiinteistöllä tarkastuksen ja todennut, ettei annettua kehotusta ole noudatettu.

Rakennusvalvonta on pyytänyt kiinteistönomistajalta selitystä, miksei annettua kehotusta ole noudatettu. Selitys on pyydetty toimittamaan 22.2.2023 mennessä.

Kiinteistön omistaja on toimittanut rakennusvalvontaan on 22.2.2023 vastauksena selityspyyntöön toimenpidelupahakemuksen varastointialueen rakentamiseksi kiinteistölle 051-413-2-34. Rakennusvalvonta on pyytänyt täydentämään lupahakemusta. Annetuista ohjeista huolimatta lupahakemukseen ei ole toimitettu täydennyksiä.

Jatkotoimet:

Koska kiinteistön omistajalle annetut kehotukset eivät ole johtaneet laiminlyöntien korjauksiin, tulee käynnistää jatkotoimet toimenpiteisiin velvoittamiseksi. Ennen veloitteen ja uhkasakon tai teettämisuhan asettamista asianosasta on kuultava uhkasakkolain 22 §:n ja hallintolain 34 §:n mukaisesti.

Kuulemisella tarkoitetaan, että asianosaselle varataan tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Selvityksen antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Asianosainen ja veloitettu on kiinteistön 051-413-2-34 omistaja

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 §, 166 §, 170 §

Uhkasakkolaki 22 §

Hallintolaki 34 §

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää käynnistää asiassa Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisen menettelyn. Lisäksi lautakunta päättää, että rakennustarkastaja tekee asianosaisen kuulemisen uhkasakkolain mukaisesti ennen velvoitteen ja uhkasakon tai teettämisuhan asettamista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kiinteistön 051-409-2-856 luvattomat rakennukset/ asettamisvaiheen kuuleminen

Ympltk 16.05.2023 § 44
15/10.03.00.09/2023

Asian tausta:

Eurajoen rakennusvalvontaan on tullut tieto kiinteistöllä 051-409-2-856 sijaitsevista luvattomista rakennuksista ja ulkovarastoinnista.

Rakennusvalvonta on kehottanut kiinteistönomistajaa sekä kiinteistön entistä vuokralaista, joka rakennukset omistaa, poistamaan kiinteistöltä luvattomat rakennukset 30.9.2022 mennessä. Lisääaikaa poistamiselle on annettu 20.10.2022 asti.

Rakennusvalvonta on 17.11.2022 suorittanut kiinteistöllä tarkastuksen ja todennut, ettei annettua kehotusta ole noudatettu.

Rakennusvalvonta on pyytänyt kiinteistönomistajalta sekä kiinteistön entiseltä vuokralaiselta selitystä, miksei annettua kehotusta ole noudatettu. Selitys on pyydetty toimittamaan 24.2.2023 mennessä.

Kiinteistönomistaja on toimittanut rakennusvalvontaan selityksen 9.2.2023. Selityksessään kiinteistönomistaja esittää, että se on käynnistänyt toimet kiinteistön entisen vuokralaisen velvoittamiseksi poistamaan kiinteistöllä olevat luvattomat rakennukset.

Vastauksena selityspyyntöön kiinteistön entinen vuokralainen on toimittanut rakennusvalvontaan 22.2.2023 toimenpidelupahakemuksen varastointialueen rakentamiseksi kiinteistölle 051-409-2-856.

Rakennusvalvonta on pyytänyt täydentämään lupahakemusta. Annetuista ohjeista huolimatta lupahakemukseen ei ole toimitettu täydennyksiä.

Jatkotoimet:

Koska kiinteistönomistajalle ja kiinteistön entiselle vuokralaiselle annetut kehotukset ja hakemuksen täydennyspyynnöt eivät ole johtaneet laiminlyöntien korjauksiin, tulee käynnistää jatkotoimet toimenpiteisiin velvoittamiseksi. Ennen velvoitteen ja uhkasakon tai teettämisuhan asettamista asianosasta on kuultava uhkasakkolain 22 §:n ja hallintolain 34 §:n mukaisesti.

Kuulemisella tarkoitetaan, että asianosaselle varataan tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian

ratkaisuun. Selvityksen antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Asianosaisia ja velvoitettuja ovat kiinteistön 051-409-2-856 omistaja ja kiinteistön entinen vuokralainen, joka omistaa rakennukset.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 §, 166 §, 170 §

Ulkosakkolaki 22 §

Hallintolaki 34 §

Lisätiedot:

rakennustarkastaja

Tiina Lattu

p. 044 431 2709

tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää käynnistää asiassa Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisen menettelyn. Lisäksi lautakunta päättää, että rakennustarkastaja tekee asianosaisen kuulemisen uhkasakkolain mukaisesti ennen velvoitteen ja uhkasakon tai teettämisuhan asettamista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kiinteistön 051-423-6-94 siistiminen/asettamisvaiheen kuuleminen

Ympltk 16.05.2023 § 45
70/10.03.00.09/2023

Asian tausta

Eurajoen ympäristönsuojeluun ja rakennusvalvontaan on tullut ilmoitus tulipalossa tuhoutuneesta rakennuksesta ja epäsiististä ympäristöstä kiinteistöllä 051-423-6-94, Sydänmaantie 643, Eurajoki.

Rakennusvalvonta on 13.5.2022 yhdessä kunnan ympäristönsuojelun kanssa käynyt kiinteistöllä toteamassa tehdyn ilmoituksen aiheelliseksi. Tontilla käynnillä todettiin mm., että rakennus on tulipalossa tuhoutunut, eikä palojätteitä ole siivottu. Piha-alueen kasvillisuus on rehevöitynyt ja kiinteistön muut rakennukset ovat päässeet huonoon kuntoon.

Rakennusvalvonta on kehottanut kiinteistönomistajaa poistamaan kiinteistöltä tulipalossa tuhoutuneen rakennuksen palamisjätteet ja siistimään rakennuspaikan ympäristön 31.3.2023 mennessä.

Kiinteistöllä on 3.4.2023 suoritettu tarkastus ja todettu, ettei annettua kehotusta ollut noudatettu. Kiinteistöllä on edelleen tuhoutuneen rakennuksen palamisjätteet eikä ympäristöä ole siistitty.

Rakennusvalvonta on pyytänyt kiinteistönomistajalta selitystä, miksei annettua kehotusta ole noudatettu. Selitys on pyydetty toimittamaan 17.4.2023 mennessä.

Jatkotoimet

Koska kiinteistön omistajalle annetut kehotukset eivät ole johtaneet laiminlyöntien korjauksiin, tulee käynnistää jatkotoimet toimenpiteisiin velvoittamiseksi. Ennen velvoitteen ja uhkasakon tai teettämisuhan asettamista asianosasta on kuultava uhkasakkolain 22 §:n ja hallintolain 34 §:n mukaisesti.

Kuulemisella tarkoitetaan, että asianosaiselle varataan tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Selvityksen antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Asianosaisia ja velvoitettuja ovat kiinteistön 051-423-6-94 omistajat.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 166 §, 167 §, 170 §

Uhkasakkolaki 22 §

Hallintolaki 34 §

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää käynnistää asiassa Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisen menettelyn. Lisäksi lautakunta päättää, että rakennustarkastaja tekee asianosaisen kuulemisen uhkasakkolain mukaisesti ennen velvoitteen ja uhkasakon tai teettämisuhan asettamista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valitus oja-asiassa / kuivatusvesien johtaminen kiinteistöllä 442-407-3-362

Ympltk 16.05.2023 § 46
213/11.01.01.00/2023

Asia

Kiinteistön 442-407-3-361 omistaja [REDACTED] on toimittanut 13.12.2022 kirjallisen valituksen Eurajoen ympäristölautakunnalle koskien kiinteistön 442-407-3-362 omistajan asentamia kiinteistön kuivatusta varten asennettuja tienalitusputkia osoitteessa Kuusrannantie 2, Luvia. Asiaa on käsitelty ympäristönsuojelussa useaan otteeseen vuosien 2021-2022 aikana sähköpostitse sekä puhelimitse asianosaisten kesken. Kohteeseen on tehty tarkastus 1.7.2021, jolloin osapuolten kesken sovittiin alitusputkien asennuksesta 31.10.2021 mennessä.

[REDACTED] on valituksessaan tuonut ilmi mm. että [REDACTED] kiinteistölleen rakentamat alitusputket on asennettu väärään korkeuteen ja vesi virtaa edelleen putkien ohi ja ohjautuu [REDACTED] alitusputkien kautta tien toiselle puolelle.

[REDACTED] on liittänyt valitukseensa tavarantarkastajan lausunnon.

[REDACTED] on myös pyytänyt ympäristölautakunnan katselmusta kohteessa. Lisäksi [REDACTED] on pyytänyt kirjallista vastausta siihen, mikä teknisen johtajan Sami Nummen rooli on asian käsittelyssä.

Vastine

Eurajoen ympäristönsuojelu on 9.2.2023 pyytänyt kiinteistön 442-407-3-362 omistajalta, [REDACTED] vastinetta valituksesta. [REDACTED] on antanut vastineensa valitukseen 7.3.2023.

Vastineessaan [REDACTED] ilmoittaa, että kiinteistön 442-407-3-362 kohdalle asennetut tien alitusputket eivät aiheuta minkäänlaista haittaa ojan vesien virtaukselle. Niitä ei olisi voinut asentaa syvemmälle ojaan, aiheuttamatta riskiä, että maamassat saattaisivat tukkia ainakin alimman putken. Liitteenä oleva tavarantarkastajan raportti perustuu pitkälti [REDACTED] väittämiin ja mielipiteisiin. Alitusputken korkeus ei ole mitattu ojan luontaisesta pohjasta, vaan ojaa on putken kohdalta syvennetty ja alimmaisena putken päätä on myös nostettu ylöspäin. Sitä en tiedä kuka ja milloin nämä toimenpiteet on tehty. Tavarantarkastajan olisi myös pitänyt kuulla asiassa minua, jotta hän olisi voinut tehdä asiasta puolueettoman raportin.

Vastavastine

████████ on 30.4.2023 toimittanut vastavastineen ██████ 7.3.2023 toimittamaan vastineeseen. Vastavastineessaan ██████ on tuonut uudelleen ilmi valituksessaan esittämänsä asiat.

Valitus, siihen liittyvä vastine, vastavastine sekä kaikki muut asiaan liittyvät asiakirjat ja valokuvat ovat esityslistan liitteenä.

Asian aikaisemmat vaiheet

Asia on tullut ensimmäisen kerran Eurajoen ympäristönsuojelun tietoon kesäkuussa 2021.

4.6.2021 ██████ on toimittanut Eurajoen ympäristönsuojeluun sähköpostitse valituksen naapurin, ██████, asennettua kiinteistöjen 442-407-3-362 ja 442-407-3-361 os. Kuusrannantie 2 ja 4 viereiseen ojaan veden virtauksen estävän putken ja vesi on padottanut ojassa.

17.6.2021 ympäristöinsinööri on pyytänyt ██████ selvitystä ojan tukkimista koskevassa asiassa.

24.6.2021 ██████ vastannut selvityspyyntöön sähköpostitse ja pyytänyt ympäristönsuojelun paikalla käyntiä.

1.7.2021 paikalle on tehty ympäristönsuojelun toimesta tarkastuskäynti, josta on laadittu muistio (liitteenä). Tarkastuksella olivat mukana ██████, ██████ sekä Sami Nummi Eurajoen teknisestä keskukselta ympäristönsuojelun pyynnöstä.

Tarkastuksella sovittiin, että ██████ poistaa ojasta oman putkensa, joka ██████ mukaan on estänyt veden virtaamisen tien alitse toisella puolella tietä kulkevaan mereen laskevaan ojaan. Lisäksi sovittiin, että ██████ tekee oman kiinteistönsä kohdalle tien alitusputken, jota kautta kiinteistön RN:o 3:362 hulevedet johdetaan jatkossa Kuusrannantien alitse ojaan viimeistään 31.10.2021 mennessä.

9.7.2021 ██████ on ilmoittanut sähköpostitse poistaneensa oman pystyputkensa ojasta.

29.7.2021 Kuusrannantien muut tieosakkaat ovat antaneet kirjallisen suostumuksensa ██████ tienalitusputken/-putkien laittoon.

3.11.2021 ██████ on ympäristönsuojeluun ja ██████ lähettämässään sähköpostissa todennut, että ei voi hyväksyä toteutettua alitusta. ██████ näkemys on, että alitusputket on asennettu siten, että hulevedet eivät pääse virtaamaan putkien kautta tien alitse.

31.12.2021 [REDACTED] on lähettänyt ympäristönsuojeluun ja [REDACTED] sähköpostin vastauksena [REDACTED] 3.11.2021 viestiin. [REDACTED] toteaa viestissään, että ojaan kertynyt vesi pääsee virtaamaan alitusputkien kautta tien toisella puolella sijaitsevaan ojaan aiheuttamatta vahinkoa tielle tai kiinteistöille.

24.1.2022 [REDACTED] on vastannut [REDACTED] 31.12.2021 toimittamaan sähköpostiin ja ilmaissut olevansa tyytymätön alitusputkien asentamiseen ja ehdottanut asiaan palaamista myöhemmin keväällä.

17.5.2022 ympäristöinsinööri ja tekninen johtaja ovat käyneet katsomassa tehtyä alitusta os. Kuusrannantie 2. Käynnistä on lähetetty sähköpostitse muistio [REDACTED] ja [REDACTED] 19.5.2022 (liitteenä). Käynnillä todettiin, että havaintojen mukaan tien alitse rakennettujen putkien korkeusasema on niin alhaalla kuin ojien luonnollinen pohjan korkeus sen mahdollistaa ja annettu vaihtoehdoksi myös tukkia oja kiinteistöjen väliseltä rajalta siten, että mahdollisuus vesien pääsyyn [REDACTED] kiinteistön kohdalla olevaan alitusputkeen estyy, jolloin jokainen kiinteistö hoitaisi omat kuivatusvetensä. Lisäksi mikäli ei ole tyytyväinen asian ratkaisuun, ilmoitettiin mahdollisuus laatia asiasta kirjallinen ratkaisupyyntö Eurajoen ympäristölautakunnalle.

3.6.2022 [REDACTED] pyytänyt selvitystä ympäristönsuojelulta ja uutta palaveria asiasta.

10.6.2022 ympäristöinsinööri vastannut [REDACTED], että valvontakäynnillä 17.5.2022 on todettu, että putket on asennettu sovitus mukaisesti eikä tarvetta lisätoimenpiteisiin ole.

1.9.2022 [REDACTED] esittänyt sähköpostitse ympäristöinsinöörille ja [REDACTED] että voi itse toteuttaa tienalituksen sähköpostissa esitetyllä tavalla.

18.9.2022 [REDACTED] vastannut [REDACTED] viestiin ja pyytänyt tarkempia tietoja [REDACTED] ehdotuksesta ja vaihtoehdosta tukkia oja kiinteistöjen rajalta.

10.10.2022 [REDACTED] ilmoittanut, että vetää 1.9.2022 lähettämänsä ehdotuksen pois ja vaatii ympäristönsuojelulta selvityksiä ja kirjallisia perusteluita asian aiempaan käsittelyyn liittyen.

21.10.2022 ympäristöinsinööri on toimittanut vastineen (liitteenä) [REDACTED] 10.10.2022 lähettämässä sähköpostissa esitettyihin asioihin. Ympäristönsuojelun toimittamassa vastineessa todetaan, että ympäristönsuojelun näkemyksen mukaan ojituksen ei ole todettu sellaista vesilain mukaista haittaa, johon ympäristönsuojelun tulisi puuttua. Mikäli asian käsittelyä halutaan jatkaa, tulee asia saattaa

Eurajoen ympäristölautakunnan käsittelyyn. Muilta osin asian käsittely ympäristönsuojelussa päättyy.

Päätösehdotus

Eurajoen ympäristölautakunta päättää olla ryhtymättä toimenpiteisiin [REDACTED] tekemän valituksen johdosta.

[REDACTED] ei ole valituksessaan osoittanut kiinteistön 442-407-3-362 kuivatusvesistä aiheutuneen kiinteistölle 442-407-3-361 sellaista tosiasiallista haittaa, johon ympäristölautakunnalla olisi velvollisuus puuttua.

[REDACTED] kiinteistön kuivatusvedet on johdettu tarkastuksella 1.7.2021 sovitun mukaisesti kahdella alitusputkella Kuusrannantien alitse.

Perustelut

Ympäristölautakunnalla on ojitusasioista vastaavan ympäristönsuojeluviranomaisen ominaisuudessa toimivalta ja velvollisuus ratkaista kyseinen asia.

Vesilain 5 luvun 5 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ojitusta koskevan erimielisyyden, joka ei edellytä 3 §:n nojalla lupaa tai jota ei käsitellä 4 §:n mukaan ojitustoimituksessa, ja joka aiheutuu:

- 1) ojan tekemisestä toisen maalle tai toisen yksityisen tien poikki;
- 2) ojan suunnan muuttamisesta;
- 3) veden johtamisesta toisen maalla olevaan ojaan tai puroon; tai
- 4) muusta vastaavasta syystä.

Kiinteistön kuivatusta palveleva oja on suunniteltava ja toteutettava mahdollisimman vähän haittaa aiheuttavalla tavalla. Ojitus on lisäksi toteutettava niin, ettei toiselle kuuluvalla alueella aiheudu vahingollista vettymistä tai muuta edunmenetystä.

Ympäristönsuojelu ei ole kiinteistölle tehdyillä tarkastuskäynneillä havainnut ojasta aiheutuvan vettymishaittaa.

Ympäristöinsinööri on kuullut ympäristölautakunnan puheenjohtajaa [REDACTED] esittämästä lautakunnan katselmuspyynnöstä alueella. Keskustelun pohjalta on todettu, että tarvetta lautakunnan katselmukselle ei ole. Asia on esitetty kattavasti tarkastusmuistioissa ja paikalta otetuissa valokuvissa. Ympäristölautakunnalla on ollut asian käsittelyssä käytettävissä kaikki asiaan liittyvä materiaali, jonka vuoksi erillinen katselmus asian selvittämiseksi ei ole tarpeen.

Sovelletut säännökset

Vesilaki (587/2011)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös



Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelle. Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Lisätietojen antaja

ympäristöinsinööri

Mari Salminen

Eurajoen kunta

puh. 044 701 7036

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimistosihteerin (035498002) toimen täyttäminen

Ympltk 16.05.2023 § 47
154/01.01.01.01/2023

Eurajoen kunnan rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun toimistosihteerin (035498002) toimi on ollut julkisesti haettavana 11.4.- 26.4.2023 välisen ajan Kuntarekry-palvelussa ja TE-palveluiden sivuilla. Ympäristölautakunta on kokouksessaan 21.3.2023 päättänyt, että toimi täytetään 1.8.2023 lukien ja edelleen, että toimi on mahdollista täyttää määräaikaisella sopimuksella jo ennen tätä ajankohtaa.

Määräaikaan mennessä hakemuksia saapui 48 kappaletta. Hakijoista viisi kutsuttiin haastatteluun, jotka pidettiin Eurajoen kunnanvirastolla keskiviikkona 3.5.2023.

Haastatteluun kutsutut hakijat olivat Julkunen Riikka, Niemi Kati, Nurmi Anu, Ojala Sanna ja Tunturivuori Maarit. Haastattelijoina toimivat ympäristölautakunnan päätöksen mukaisesti ympäristölautakunnan puheenjohtaja Matti Rantanen, henkilöstöpäällikkö Katriina Tuomisto ja tekninen johtaja Sami Nummi.

Haastatteluryhmä oli mielipiteessään yksimielinen ja hakemusten ja haastatteluiden perusteella suosittaa toimistosihteerin toimeen 1.8.2023 lukien Kati Niemeä ja varalle Maarit Tunturivuorta.

Valinnassa sovelletaan kuuden kuukauden koeaikaa ja valittavan tulee esittää työnantajalle hyväksyttävä lääkärintodistus.

Lisätiedot:
tekninen johtaja
Sami Nummi
p. 044 431 2524
sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää valita toimistosihteerin toimeen 1.8.2023 lukien Kati Niemen ja varalle Maarit Tunturivuoren.

Päätös

Tiina Lattu ja Leena Rantamäki poistuivat esteellisinä yleislausekejääviyden perusteella asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtaja toimi asian esittelijänä ja pöytäkirjanpitäjäksi tämän pykälän ajaksi valittiin Sami Nummi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunnan esitys tekniselle lautakunnalle vuoden 2024 talousarvion ja 2024-2026 taloussuunnitelman laadintaan

Ympltk 16.05.2023 § 48
149/02.02.00/2023

Tekninen lautakunta on pyytänyt muita hallintokuntia antamaan lautakuntatasoiset esitykset teknisen lautakunnan vuoden 2024 talousarvion ja 2024-2026 taloussuunnitelman laadintaan vaikuttavista asioista kesäkuun loppuun mennessä. Tekninen lautakunta on edellyttänyt, että esitykset on perusteltu, hankeselvitykset laadittu ja käyttötaloustaloussuunnitelmia aiheuttavista esityksistä on laadittu kustannuslaskelma.

Yhtenä kunnan tärkeänä tehtävänä on ylläpitää rakennus- ja huoneistorekisteriä sekä osoiterekisteriä. Rakennusvalvonnassa on käynnissä rakennusrekisterin ajantasaistamishanke, jonka yhteydessä aiemmin myönnettyjä rakentamisen lupia viedään rakennusvalvonnan järjestelmään. Yhtenä rakennuksen olennaisena tietona on myös rakennuksen osoite. Kunnan osoiterekisterin ylläpito kuuluu teknisen lautakunnan alaisuuteen ja osoiterekisterin ajantasaistamista koskeva hanke on myös käynnissä.

Lainsäädännön muutoksista johtuen tulevaisuudessa alueidenkäytön ja rakentamisen prosesseissa syntyvä paikkatietoaineisto ja sen oikeellisuus nousee entistä tärkeämpään asemaan.

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää tekniselle lautakunnalle, että mikäli osoiterekisterin ajantasaistamista ei saada valmiiksi vuoden 2023 aikana, tulee teknisen lautakunnan varata määrärahaa osoiterekisterin ajantasaistamiselle myös vuoden 2024 talousarviossaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Määrärahojen seuranta ja raportointi

Ympltk 16.05.2023 § 49
12/02.02.02/2023

Vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan jokaisella lautakunnalla on velvollisuus seurata talousarviomäärärahojensa riittävyyttä ja sopeuttaa toimintansa niin, että määrärahat riittävät.

Lautakunnalle tuodaan määrärahojen toteumaraportti joka kuukaudelta.

Raportti esityslistan oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Merkitään lautakunnan tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Ympltk 16.05.2023 § 50

Kiinteistötyöryhmän käyttäjäkyselyn yhteenveto

Posiva Oy:n selvitys Eurajoen kunnan ympäristölautakunnalle
Kapselointilaitoksen rakennuttajavalvonnasta ajanjaksolla
1.10.2022-31.3.2023

Turun hallinto-oikeuden päätös 19.4.2023 H766/2023 dnro
21613/03.04.04.16/2021 koskien ympäristölautakunnan päätöstä
12.10.2021 § 75

Ympäristöinsinöörin viranhaltijapäätökset:

§ 2 Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta ilmoituksesta
koskien melua ja tärinää aiheuttavaa tilapäistä toimintaa, LM-
Suomiset Oy, päätöspvm 26.4.2023

§ 3 Päätös käytöstä poistetun öljysäiliön jättämisestä maahan,
kiinteistö 51-414-1-142, päätöspvm 26.4.2023

§ 4 Päätös käytöstä poistetun öljysäiliön jättämisestä maahan,
kiinteistö 51-414-1-200, päätöspvm 28.4.2023

§ 5 Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta ilmoituksesta
koskien melua ja tärinää aiheuttavaa tilapäistä toimintaa, LM-
Suomiset Oy, päätöspvm 2.5.2023

§ 6 Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta ilmoituksesta
koskien melua ja tärinää aiheuttavaa tilapäistä toimintaa, Destia Oy,
pätöspvm 4.5.2023

Päätösehdotus

Merkitään ympäristölautakunnan tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 39, § 40, § 42, § 43, § 44, § 45, § 48, § 49, § 50

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 41, § 47**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Eurajoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Eurajoen kunnan ympäristölautakunta.

Yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Kalliotie 5, 27100 Eurajoki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@eurajoki.fi

Puhelinnumero: 02 86 941

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Eurajoen kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Kalliotie 5, 27100 Eurajoki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@eurajoki.fi

Puhelinnumero: 02 86 941

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 46**Valitusosoitus Eurajoen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen päätökseen****Valitusviranomainen**

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Yhteystiedot: Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43
PL 204
65101 Vaasa

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusoikeus

Valitusoikeus on asianosaisella, rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, alueellisella ympäristökeskuksella ja vaikutusalueen edellä mainitun muun kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella tai muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusaika päättyy <PVM>.**Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen**

Vaasan hallinto-oikeudelle osoitettavassa valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, päätös johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätöksen haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valtuutus

Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksua 260 euroa, ellei toisin määrätä.