

Kiinteistön 051-409-2-856 luvattomat rakennukset/ asettamisvaiheen kuuleminen

Ympltk 16.05.2023 § 44
15/10.03.00.09/2023

Asian tausta:

Eurajoen rakennusvalvontaan on tullut tieto kiinteistöllä 051-409-2-856 sijaitsevista luvattomista rakennuksista ja ulkovarastoinnista.

Rakennusvalvonta on kehottanut kiinteistönomistajaa sekä kiinteistön entistä vuokralaista, joka rakennukset omistaa, poistamaan kiinteistöltä luvattomat rakennukset 30.9.2022 mennessä. Lisääaikaa poistamiselle on annettu 20.10.2022 asti.

Rakennusvalvonta on 17.11.2022 suorittanut kiinteistöllä tarkastuksen ja todennut, ettei annettua kehotusta ole noudatettu.

Rakennusvalvonta on pyytänyt kiinteistönomistajalta sekä kiinteistön entiseltä vuokralaiselta selitystä, miksei annettua kehotusta ole noudatettu. Selitys on pyydetty toimittamaan 24.2.2023 mennessä.

Kiinteistönomistaja on toimittanut rakennusvalvontaan selityksen 9.2.2023. Selityksessään kiinteistönomistaja esittää, että se on käynnistänyt toimet kiinteistön entisen vuokralaisen velvoittamiseksi poistamaan kiinteistöllä olevat luvattomat rakennukset.

Vastauksena selityspyyntöön kiinteistön entinen vuokralainen on toimittanut rakennusvalvontaan 22.2.2023 toimenpidelupahakemuksen varastointialueen rakentamiseksi kiinteistölle 051-409-2-856.

Rakennusvalvonta on pyytänyt täydentämään lupahakemusta. Annetuista ohjeista huolimatta lupahakemukseen ei ole toimitettu täydennyksiä.

Jatkotoimet:

Koska kiinteistönomistajalle ja kiinteistön entiselle vuokralaiselle annetut kehotukset ja hakemuksen täydennyspyynnöt eivät ole johtaneet laiminlyöntien korjauksiin, tulee käynnistää jatkotoimet toimenpiteisiin velvoittamiseksi. Ennen velvoitteen ja uhkasakon tai teettämisuhan asettamista asianosasta on kuultava uhkasakkolain 22 §:n ja hallintolain 34 §:n mukaisesti.

Kuulemisella tarkoitetaan, että asianosaselle varataan tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Selvityksen antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Asianosaisia ja velvoitettuja ovat kiinteistön 051-409-2-856 omistaja ja kiinteistön entinen vuokralainen, joka omistaa rakennukset.

Sovelletut oikeusohjeet
Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 §, 166 §, 170 §
Uhkasakkolaki 22 §
Hallintolaki 34 §

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää käynnistää asiassa Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisen menettelyn. Lisäksi lautakunta päättää, että rakennustarkastaja tekee asianosaisen kuulemisen uhkasakkolain mukaisesti ennen velvoitteen ja uhkasakon tai teettämisuhan asettamista.

Päätös

Hyväksyttiin.
