

Ympäristölautakunta

5000 Hallinto ympäristötoimi

Toiminta-ajatus

Ympäristölautakunta toimii kunnan rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisena. Toiminta-ajatuksena on kunnan strategian mukaisesti edistää turvallisen, terveellisen ja viihtyisän rakennetun ympäristön muodostumista.

Ympäristölautakunnan alaisina menoina ovat myös ympäristöterveydenhuollon (terveysvalvonta ja eläinlääkintä) kirjaustasot. Eurajoen kunta kuuluu osaksi Porin seudun ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-aluetta, jonka järjestämisvastuulle palvelut kuuluvat.

Tilivelvollisena viranhaltijana hallinnon tehtäväalueesta vastaa **rakennustarkastaja**.

Painopistealueet suunnitelmakaudelle 2026 – 2028

Rakentamista ohjaava lainsäädäntö on uudistunut. Uusien määräysten ja säädösten jalkauttaminen on käynnissä ja vie aikaa kun uudet käytännöt vakiintuvat. Lainsäädännön muutokset vaativat henkilöstön koulutusta, käytössä olevien ohjelmistojen kehittämistä ja riittävästi henkilöstöresursseja hyvän asiakaspalvelun takaamiseksi ja laadukkaan rekisteritiedon tuottamiseksi. Rakentamisen neuvonnan ja ohjauksen tarve on lisääntynyt, kun taas luvanvaraisten rakennushankkeiden määrä on vähentynyt. Rakentamislupia tullaan jatkossa hakemaan tietomallimuotoisina, joten tietomallintamisen osaamista on rakennusvalvonnassa lisättävä.

Erilaiset valtionhallinnon digitalisaation edistämishankkeet vaikuttavat myös kuntatasolla ja edellyttävät kunnissa toimenpiteitä. Muutoksia on tulossa käytössä oleviin järjestelmiin mm. uudistuneesta lainsäädännöstä sekä mm. tiedonhallinnan turvallisuuteen liittyvistä vaatimuksista johtuen. Käytössä olevia ICT-palveluja tulee kehittää ja varata riittävästi määrärahaa kattamaan suunnitellut muutokset ja uudistukset ohjelmistoissa. Myös sisäisen ICT-tuen tarve tulee lisääntymään.

Sitovat tavoitteet vuodelle 2026

Kunnan strategian tavoite	Tavoite	Toteutumista kuvaava kriteeri/ mittari	Tavoite-taso/ tunnusluku	Toteuma 30.6.	Toteuma 30.9.	Tila
Huolehdimme henkilöstön hyvinvoinnista	Motivoitunut ja ammattitaitoinen henkilöstö	Lisätä tietomallintamisen osaamista rakennusvalvonnassa.	Rakennustarkastajat osallistuvat tietomallintamisen	Rakennustarkastaja on osallistunut "Tietomallit rakennushankkeessa - perusteista käytäntöön" - koulutukseen.	Toinenkin rakennustarkastaja on ilmoittautunut "Tietomallit rakennushankkeessa - perusteista käytäntöön" - koulutukseen	To- teu- tunut osit- tain 

Kunnan strategisen tavoite	Tavoite	Toteutumista kuvaava kriteeri/ mittari	Tavoite-taso/ tunnusluku	Toteuma 30.6.	Toteuma 30.9.	Tila
ja osaamisesta			täydennyskoulutukseen			

5010 Rakennusvalvonta

Toiminta-ajatus

Rakennusvalvonnan tehtävänä on huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä sekä huolehtia rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta. Rakennusvalvonnan tehtävä on valvoa kaavojen noudattamista sekä osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa.

Tilivelvollisena viranhaltijana tehtäväalueesta vastaa **rakennustarkastaja**.

Painopistealueet suunnitelmakaudelle 2026 – 2028

Uudistuvan lainsäädännön soveltaminen sekä uuden sähköisen toimintaympäristön hyödyntäminen käytännön työvälineenä ovat merkittävässä asemassa suunnitelmakaudella. Rakennusvalvonnan siirtyminen sähköiseen lupa-asiointipalveluun, uuden rakentamislain soveltaminen ja tietomallimuotoinen luvanhaku lisäävät osaltaan tarvetta asiakkaiden neuvonnalle ja rakentamisen uudennaiselle ohjaamiselle.

Digitalisaation edistämiseen tähtäävät julkishallinnon lainsäädännön velvoitteet vaikuttavat merkittävästi kuntiin ja vaativat kehitystyötä niin järjestelmiin kuin toimintamalleihin. Rakennusvalvonnan arkisto on suurelta osin paperisessa muodossa. Tietomallimuotoinen lupien hakeminen ja siirtyminen pelkästään sähköiseen asiointiin luovat tarpeen kehittää myös arkistopalveluja. Suunnitelmakaudella ajankohtaiseksi tulee rakennusvalvonnan arkiston digitointi ja toimintasuunnitelman laatimen käynnistetään jo vuoden 2026 aikana.

Rakennusrekisteritietojen ajantasaistamista koskeva hanke on käynnissä ja työtä laadunparantamisen eteen jatketaan. Koska rekisteritietoja käyttävät myös muut tahot (esim. muut viranomaiset, kunnan kaavoitus) on tärkeää, että tiedot rakennuksista, huoneistoista, niiden sijainnista ja myönnettyistä luvista ovat ajan tasalla.

Rakennusvalvonnan toimintamalleja tulee kehittää. Hankkeiden lupakynnyksen noustessa lupamääriin on odotettavissa muutoksia. Lupamäärän väheneminen vaikuttaa rakennusvalvonnan maksutuottoihin. Samaan aikaan rakentamisen ohjauksen ja ennakkoneuvonnan tarve on lisääntynyt uudistuneen lainsäädännön vuoksi. Viranomaistehtävien maksuperusteiden tarkistaminen tehdään vuosittain, mikäli tarvetta ilmenee.

Hallitusohjelmakirjauksista johtuen on käynnistynyt ns. rakennusvalvontauudistus. Rakennusvalvontauudistuksella tavoitellaan mm. mahdollisimman yhtenäisten tulkintojen, rakennusvalvonnan riittävän osaamisen ja palvelutason varmistamista koko Suomessa. Vielä ei ole tiedossa millaisia muutoksia kuntiin on uudistuksen myötä tulossa, mutta kuntien etujen varmistamiseksi uudistustyötä tulee aktiivisesti seurata ja olla kehitystyössä mukana, jotta nykyiseen palvelutasoon ei ainakaan tulisi heikennyksiä.

Sitovat tavoitteet vuodelle 2026

Kunnan strategien tavoite	Tavoite	Toteutumista kuvaava kriiteeri/ mittari	Tavoite-taso/ tunnusluku	Toteuma 30.6.	Toteuma 30.9.	Tila
Kehittämme ja hyödynämme digitaalisia ratkaisuja	Laaditaan työsuunnitelma rakennusvalvonnan arkiston digitoinnista.	Rakennusvalvonnan arkiston digitoinnilla voidaan parantaa rakennusvalvonnan arkistopalveluita. Digitointi on iso hanke, jonka työvaiheet tulee selvittää ja suunnitella etukäteen onnistuneen lopputuloksen aikaansaamiseksi.	Työsuunnitelma arkiston digitoinnista laadittu vuoden 2026 loppuun mennessä.	Hankkeen esisuunnitteluvaiheessa on tiedusteltu toimijoilta hankkeen kustannuksista ja mitä toimenpiteitä se edellyttäisi kunnalta.	Sovittu tapaaminen toimijan kanssa tilanteen kartoittamiseksi	To- teu- tunut osit- tain 
Toteutamme toimivat palvelut ja pidämme kunnossa rakennetun ympäristön	Monipuolinen rakentamisen ennakko-ohjaus ja hyvä asiakaspalvelu.	Rakentamisen ohjauksella ja neuvonnalla on vaikutusta viihtyisän rakennetun ympäristön syntymiseen. Hyvään asiakaspalveluun kuuluvat myös ajantasaiset	Päivitetään rakennusvalvonnan laatimia ohjeita ja laaditaan kaksi ajankoh- taista artikkelia kunnan tiedotuslehti Ma- kasiiniin.	Korjausrakentamista käsittelevä artikkeli on ilmestynyt Makasiinissa. Rakennusvalvonnan nettisivuille on lisätty ajankoh- taista-osio, jossa on jo alettu tiedot- taä tärkeistä ra- kennusvalvonnan alaisista asioista.	Toisen artikkelin työstäminen on aloitettu	To- teu- tunut osit- tain 

Kunnan strategian tavoite	Tavoite	Toteutumista kuvaava kriiteeri/ mittari	Tavoite-taso/ tunnusluku	Toteuma 30.6.	Toteuma 30.9.	Tila
		verkkosivut rakentamisen ohjeineen ja avoin tiedottaminen rakentamisen muutoksista.				

5020 Ympäristönsuojelu

Toiminta-ajatus

Valvotaan ja edistetään ympäristönsuojelua siten, että turvataan kunnan asukkaille terveellinen ja turvallinen elinympäristö. Ympäristönsuojelun tehtävien hoitaminen toteutetaan os-topalveluna Porin kaupungilta.

Tilivelvollisena viranhaltijana tehtäväalueesta vastaa **rakennustarkastaja**.

Painopistealueet suunnitelmakaudelle 2026 – 2028

Kuntastrategian yhtenä tavoitteena on kestävä kehityksen edistäminen. Kunnan ilmastosuunnitelma laadittiin vuoden 2024 aikana ja suunnitelmakaudella laadittua ilmastosuunnitelmaa tuodaan kunnan eri toimialojen tietoon ja osaksi päätöksentekoa. Lisäksi kuntalaisten tietoutta ympäristöasioista pyritään lisäämään.

Ympäristönsuojelun sähköisten järjestelmien selvitystyö on aloitettu. Rakennusvalvonassa otettiin käyttöön sähköinen asiointipalvelu vuoden 2024 aikana ja seuraavaksi vuorossa on ympäristönsuojelun asiointipalvelun uudistaminen.

Kunta kuuluu osaksi HINKU-verkoston. Hinku-hankkeen keskeinen tehtävä on lisätä ympäristötietoutta ja osaltaan edistää ilmastosuunnitelman mukaisia toimia. Kuntastrategian mukaisesti kehitetään kevyen liikenteen liikkumismuotoja parantamalla turvallisen polkupyöräpysäköinnin mahdollisuuksia kunnan kiinteistöillä. Uusi julkisen alan energiatehokkuussopimus on tulossa voimaan suunnitelmakaudella ja Hinku-kuntana kunta sitoutuu tähän uuteen energiatehokkuussopimukseen ja sen toimenpiteisiin ja tavoitteisiin.

Suunnitelmakaudella on tulossa lakimuutoksia mm. kiertotalouslaki tulee korvaamaan jätelain. Lainsäädännön uudistuksen tavoitteena on selkeyttää jätealan lainsäädäntöä ja muutokset tulevat edellyttämään myös kunnassa toimenpiteitä.

Ympäristönsuojelun viranomaistehtävien maksuperusteiden tarkistaminen tehdään vuosittain, mikäli tarvetta ilmenee.

Sitovat tavoitteet vuodelle 2026

Kunnan strategisen tavoite	Tavoite	Toteutumista kuvaava kriiteeri/ mittari	Tavoite-taso/ tunnusluku	Toteuma 30.6.	Toteuma 30.9.	Tila
Tuemme ja kansustamme ekologisesti kestävä toiminnan kehitymistä	Edistään kunnan sisäistä ilmasto- viestintää ja lisätään ilmasto- tietoutta.	Ilmasto- työn ete- nemisestä ja Hinku- ohjausryh- män toi- minnasta viestitään sisäisesti ja esitel- lään asiaa kunnan keskei- sissä toi- mieli- missä.	Kunnan keskeiset toimieli- met (kun- nanval- tuusto, kunnan- hallitus, tekninen lauta- kunta, si- vistyslau- takunta, hyvin- vointi- ja kuntake- hityslau- takunta ja ympäris- tölauta- kunta) on kierretty vuoden 2026 lop- puun men- nessä.	Hinku-hankkeen projektipäällikkö on käynyt esittele- mässä kunnan il- mastotyötä ympä- ristölautakunnalle.	Hinku-hankkeen projektipäällikkö on jatkanut ilmasto- työn esittelyä eri tahoille	To- teu- tunut osit- tain 
Huomi- oimme ympä- ristön kun- nan toimin- nassa, sopi- muk- sissa ja va- lin- noissa	Kunnan henki- löstö si- toutee- taan il- masto- työhön.	Kunnan uudet työntekijät perehdy- tetään kunnan il- mastota- voitteisiin ja –toi- menpitei- siin.	Uusien työnteki- jöiden perehdy- tysmate- riaaliin laaditaan oma osio kunnan il- mastota- voitteista.	Perehdytysmater- iaaliin liitettävän il- mastotavoitteita ja -toimenpiteitä kä- sittelevän osion laadintatyö on aloi- tettu.	Perehdytysasia- kirja on tehty	To- teu- tunut 

5030 Terveysvalvonta**Toiminta-ajatus**

Ympäristöterveydenhuollon tehtävänä on ympäristöperäisten terveysriskien vähentämiseen, poistamiseen ja ehkäisemiseen tähtäävä toiminta. Tavoitteena on varmistaa kuntalaisille turvallinen elinympäristö, jossa ei ole terveyshaittaa aiheuttavia tekijöitä.

Eurajoki kuuluu Porin seudun ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueeseen, jonka vastuulla on palveluiden järjestäminen.

Ympäristölautakunnan alaiseen terveysvalvonta palvelualueeseen kuuluvat kunnallisen ympäristöterveydenhuollon ostopalvelujen kustannukset.

Painopistealueet suunnitelmakaudelle 2026 – 2028

Toiminnan painopistealueet muodostuvat Porin seudun ympäristöterveydenhuollon asettamien painopistealueiden ja tavoitteiden mukaisesti.

5040 Eläinlääkintä**Toiminta-ajatus**

Ympäristöterveydenhuollon tehtävänä on ympäristöperäisten terveysriskien vähentämiseen, poistamiseen ja ehkäisemiseen tähtäävä toiminta. Tavoitteena on varmistaa kuntalaisille turvallinen elinympäristö, jossa ei ole terveyshaittaa aiheuttavia tekijöitä.

Eurajoki kuuluu Porin seudun ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueeseen, jonka vastuulla on palveluiden järjestäminen.

Ympäristölautakunnan alaiseen eläinlääkintäpalvelut palvelualueeseen kuuluvat kunnallisen eläinlääkintähuollon ostopalvelujen kustannukset.

Painopistealueet suunnitelmakaudelle 2026 – 2028

Toiminnan painopistealueet muodostuvat Porin seudun ympäristöterveydenhuollon asettamien painopistealueiden ja tavoitteiden mukaisesti.